

Projekt

z dnia 18 listopada 2022 r.
przedkładam.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie
Gminy Krosno Odrzańskie**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512), uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krosno Odrzańskie:

1) od gruntów:

- a)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - stawka **1,12 zł** od 1 m² powierzchni,
- b)** pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - stawka **5,77 zł** od 1 ha powierzchni,
- c)** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - stawka **0,59 zł** od 1 m² powierzchni,
- d)** niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - stawka **3,79 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej:

- a)** mieszkalnych - stawka **0,95 zł**,
- b)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - stawka **28,67 zł**,
- c)** zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - stawka **13,45 zł**,
- d)** związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - stawka **5,85 zł**,
- e)** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - stawka **9,49 zł**;

3) od budowli lub ich części - 2 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyjątkiem budowli wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków, w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 poz. 2028 i 1549), dla których stawka wynosi - 1% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XL/314/21 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krosno Odrzańskie (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2021, poz. 2481).

§ 3. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Rogowski

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
Na terenie Gminy Krosno Odrzańskie

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy z dnia 12 stycznia o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.). Zgodnie z art. 5 ust. 1 do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości uprawniona jest rada gminy, z zastrzeżeniem, że stawki przez nią ustalone nie mogą przekroczyć górnych stawek określanych każdego roku przez Ministra Finansów. W myśl art. 20 ww. ustawy, górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych (tzw. wskaźnik inflacji) w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. (M. P. z 2022 r. poz. 696) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8%). Zatem stawki maksymalne według obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz. 731) wzrosły o ok. 11,8%.

Dotychczasowe regulacje stawek podatku od nieruchomości były oparte na założeniach zgodnych z obowiązującą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie Polityką podatkową. W latach 2016-2021 obowiązywała polityka przyjęta Uchwałą Nr XII/88/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 27 października 2015 r. Na lata 2022-2027 Rada przyjęła politykę podejmując Uchwałą Nr XL/313/21 z dnia 30 listopada 2021 r.

Jednakże w związku z rosnącymi kosztami utrzymania Gminy, zmniejszonymi wpływami do budżetu m.in. z tytułu udziałów w PIT, nieustająco rosnącą inflacją (w październiku br. w stosunku do października ub.r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych wzrosły o 17,9% - dane GUS), proponuje odstępnie w roku 2023 od zasad określonych w Polityce podatkowej 2022-2027.

Zestawienie obowiązujących stawek:

Klasyfikacja podatku od nieruchomości		górne stawki 2023	Stawki GKO 2023	% górnych stawek
od gruntów	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,16 zł	1,12 zł	96,55%
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,79 zł	5,77 zł	99,65%
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,61 zł	0,59 zł	96,72%
	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	3,81 zł	3,79 zł	99,48%
od budynków lub ich części 1m2 powierzchni użytkowej	mieszkalnych	1,00 zł	0,95 zł	95,00%
	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	28,78 zł	28,76 zł	99,93%

zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,47 zł	13,45 zł	99,85%
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,87 zł	5,85 zł	99,66%
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	9,71 zł	9,49 zł	97,73%

Szacowane skutki finansowe zmiany stawek podatkowych w stopniu określonym niniejszą uchwałą przyniosą dochody zwiększone o kwotę ponad 2 mln zł, w tym w rozdziale 75615 (od osób prawnych) ok. 1,3 mln, a w rozdziale 75616 (od osób fizycznych) ponad 700 tys. zł.