

**ZARZĄDZENIE NR 7/23
BURMISTRZA KROSNA ODRZAŃSKIEGO**

z dnia 27 stycznia 2023 r.

w sprawie ustalenia średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie Krosno Odrzańskie na rok 2023.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r., poz. 40) w związku z art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) zarządza się, co następuje:

§ 1. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie Krosno Odrzańskie wg stanu na dzień 31.12.2022 r. wynosi 8,5834 ha gruntów rolnych.

§ 2. Przyjmuje się na rok 2023 średnią powierzchnią gospodarstwa rolnego określoną w § 1 dla celów zawartych w art. 61 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Zgodnie z prowadzoną przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim ewidencją podatkową (stan na 31.12.2022 r.) obciążono 749 podmiotów (osoby fizyczne) za grunty stanowiące gospodarstwo rolne o łącznej powierzchni 3905,2217 ha fizycznych oraz 27 podmiotów (osoby prawne) za grunty stanowiące gospodarstwo rolne o łącznej powierzchni 2755,5155 ha fizycznych.

W związku z powyższym wielkość średniej powierzchni gospodarstwa rolnego uwzględniając osoby fizyczne i prawne wynosi 8,5834 ha.

W rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 333) za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów, o których mowa w art. 1, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej.

W/w informacja jest niezbędna do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy zagrodowej zgodnie z art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).