



INFORMACJA
O STANIE MIENIA
JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO
GMINY KROSNO ODRZAŃSKIE
według stanu na dzień 31 grudnia 2022

Informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego sporządza się zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych.

Informacja obejmuje własności i prawa majątkowe, a poszczególne składniki określone zostały na podstawie danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim oraz ewidencji gruntów gminnych prowadzonej w Gminie Krosno Odrzańskie.

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego składa się z części tabelarycznych, które obejmują:

1. stan ilościowy o wybranych składnikach mienia,
2. wykaz nieruchomości z ustalonymi prawami rzeczowymi,
3. informacja o ilościowym i wartościowym obrocie mieniem gminnym,
4. informacja o zbyciu wybranych składników mienia w latach 1990 – 2022 r.
5. akcje i udziały w spółkach prawa handlowego,
6. zobowiązania i dochody gminy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności.

1. Stan ilościowy wybranych składników mienia

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Powierzchnia
1.	Powierzchnia gminy	ha	21 098
2.	Powierzchnia mienia komunalnego	ha	1 039
	w tym: - oddanych w użytkowanie wieczyste	ha	54
	- przekazanych w zarząd	ha	8
3.	Długość sieci wodociągowej (magistrala, rozdzielcza)	km	161,70
	Stacje uzdatniania wody: Wężyska, Gostchorze, Szklarka Radnicka, Krosno Odrz.	szt.	4
	Ujęcia wody (studnie głębinowe) – Wężyska - 3, Gostchorze - 2, Szklarka Rad.- 2, Krosno Odrz.- 6	szt.	13
4.	Długość sieci kanalizacyjnej w tym sieć grawitacyjna 56,6 km	km	118,7
5.	Oczyszczalnia ścieków komunalnych	szt.	1
	Przepompownie ścieków	szt.	55
6.	Targowiska	szt.	1
7.	Składowiska odpadów	szt.	0
8.	Długość dróg gminnych	km	58,84
9.	Długość ścieżek rowerowych	km	7,0
12.	Cmentarz komunalny	szt.	1
13.	Cmentarz wojenny	szt.	1
14.	Place zabaw	szt.	30
15.	Placówki oświatowe		
	Przedszkola: 1) nr 1 im. Przyjaciół Stumilowego Lasu w Krośnie Odrzańskim, 2) nr 2 im. Złotej Rybki w Krośnie Odrzańskim, 3) nr 3 im. Jana Brzechwy w Krośnie Odrzańskim, 4) nr 4 w Krośnie Odrzańskim	szt.	4
	Szkoły Podstawowe: 1) nr 2 im. Jana Kilińskiego w Krośnie Odrzańskim, 2) nr 3 im. Ignacego Łukasiewicza w Krośnie Odrzańskim, 3) im. Św. Jadwigi Śląskiej w Wężyskach	szt.	3
	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Krośnie Odrzańskim (Szkoła Podstawowa nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Krośnie Odrzańskim i Przedszkole w Starym Raduszczy)	szt.	1
	Zespół Edukacyjny w Osiecznicy (Szkoła Podstawowa im. Kawalerów Orderu Uśmiechu i Przedszkolem w Osiecznicy)	szt.	1
16.	Klub Dziecięcy „Maleństwa” w Krośnie Odrzańskim	szt.	1

17.	Żłobek Miejski w Krośnie Odrzańskim	szt.	1
18.	Liczba bibliotek	szt.	1 + 2 filie
19.	Liczba remiz OSP	szt.	5
20.	Liczba świetlic wiejskich	szt.	17
Miejskie urządzenia sportowe			
<u>G M I N A</u>			
1.	Boiska sportowe piłkarskie: Wężyska, Czarnowo, Stary Raduszec, Radnica, Osiecznica	szt.	5
2	Siłownia plenerowa	szt.	11
<u>M I A S T O (OSiR):</u>			
<p>stadion: 4 boiska piłkarskie; bieżnia lekkoatletyczna; kort squasha, kręgielnia dwutorowa; boiska do gier zespołowych – siatkówka, koszykówka; trybuny na 800 miejsc siedzących; pole namiotowe; siłownia plenerowa; wypożyczalnia rowerów.</p> <p>Hala sportowo-widowiskowa pełnowymiarowa: trybuny na 600 miejsc; sauna; boiska zewnętrzne do siatkówki i koszykówki;</p> <p>skatepark; bieżnia 60 m dwutorowa; rzutnia do pchnięcia kulą; skocznia w dal.</p> <p>Park Tysiąclecia: siłownia plenerowa, Skatepark</p> <p>Bulwar św. Jana Pawła II</p> <p>Plac Unii Europejskiej siłownia plenerowa – Street Workout</p>			

2. Wykaz nieruchomości z ustalonymi prawami rzeczowymi

Obręb	Nr działki	Udział w gruncie	Pow. m ²	Jednostki organizacyjne Gminy Krosno Odrzańskie
Krosno Odrzańskie ul. Bohaterów WP Stary Raduszec	242 243 111/1 ----- 112/2	75/100 -----	5 731 355 ----- 422	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Krośnie Odrzańskim (Szkoła Podstawowa nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Krośnie Odrzańskim i Przedszkole w Starym Raduszczu)
Krosno Odrzańskie ul. Moniuszki	915/2		11 760	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Kilińskiego w Krośnie Odrzańskim
Krosno Odrzańskie ul. Pułaskiego	666/2		11 919	Szkoła Podstawowa nr 3 im. Ignacego Łukasiewicza
Osiecznica	511/4		10 958	Zespół Edukacyjny w Osiecznicy (Szkoła Podstawowa im. Kawalerów Orderu Uśmiechu i Przedszkolem w Osiecznicy)
Wężyska	28/13		19 951	Szkoła Podstawowa im. św. Jadwigi Śląskiej
Krosno Odrzańskie ul. Srebrna Góra	1230/5		4 379	Przedszkole nr 1 im. Przyjaciół Stumilowego Lasu w Krośnie Odrzańskim oraz Klub Dziecięcy „Maleństwa” w Krośnie Odrzańskim
Krosno Odrzańskie ul. Piastów	603/1 604	734/1000	3070 115	Przedszkole nr 2 im. Złotej Rybki w Krośnie Odrzańskim
Krosno Odrzańskie ul. Piastów	610 612/27		3 770 337	Przedszkole nr 3 im. Jana Brzechwy w Krośnie Odrzańskim oraz Żłobek Miejski w Krośnie Odrzańskim
Krosno Odrzańskie ul. B. Chrobrego	1172		8 391	Przedszkole nr 4 w Krośnie Odrzańskim
Krosno Odrzańskie ul. Piastów	628/14	404/1000	491	Ośrodek Pomocy Społecznej
Krosno Odrzańskie ul. Piastów	628/14	596/1000	724	Warsztaty Terapii Zajęciowej
Krosno Odrzańskie ul. Pułaskiego	666/1	840/1000	12 573	Ośrodek Sportu i Rekreacji.
Krosno Odrzańskie ul. Poczтовая	166/2		92	Ośrodek Sportu i Rekreacji
	167/4		1 384	
	168/2		17 835	
	169		2 875	

3. Informacja o ilościowym i wartościowym obrocie mieniem gminnym

3.1 Sprzedaż użytkowania wieczystego – brak w 2022 r.

3.2 Sprzedaż budynków, lokali i działek lokalowych

Adres	Wartość szacunkowa lokalu budynku /zł/	Kwota po udzieleniu bonifikaty/ kwota sprzedaży		Nr działki	Pow. działki sprzedanej m ²
Krosno Odrzańskie ul. Kościuszki 41/5	77 360,00	30 944,00	wł.	11/4	
Krosno Odrzańskie ul. Mnichów 27/1	110 600,00	16 590,00	wł.	194/2	
Krosno Odrzańskie ul. Bobrowa 4/2	64 000,00	92 000,00	wł.	43	
Krosno Odrzańskie ul. Kościuszki 41/4	77 440,00	30 976,00	wł.	11/4	
Krosno Odrzańskie ul. Poznańska 46B/3	132 610,00	66 305,00	wł.	1111/3	
Krosno Odrzańskie ul. Bohaterów Wojska Polskiego 15/3	99 800,00	100 800,00	wł.	237/9	
Krosno Odrzańskie ul. Bohaterów Wojska Polskiego 84/1	82 600,00	145 000,00	wł.	237	
Razem	644 410,00	482 615,00			

3.3 Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych

Położenie	Nr działki	Pow. m ²	Wartość /zł/	VAT /zł/
Krosno Odrzańskie, ul. Ogrodowa	913/16	437	22 750,00	0
Osiecznica	547/2	9150	146 000,00	0
Wężyska	347/5	20	22 220,00	0
Krosno Odrzańskie ul. Edisona	1232/22	9506	314 620,00	72362,60
Krosno Odrzańskie, ul. 11 Listopada	442/12	222	21 000,00	4830,00
Krosno Odrzańskie, ul. Ogrodowa	956/1	15	1 010,00	0
Wężyska	253/4	2500	48 700,00	11 201,00
Krosno Odrzańskie, ul. Emilii Plater	372/65	1567	125 000,00	28 750,00
Krosno Odrzańskie ul. Edisona	1232/102	2479	181 800,00	41 814,00
Łochowice	105/1	208	7 200,00	0
Krosno Odrzańskie, ul. Dąbrowskiego	564	293	68 000,00	15 640,00
Krosno Odrzańskie, ul. Gubińska	453	1549	150 000,00	34 500,00

Krosno Odrzańskie, ul. Słubicka	45/3	154	15 800,00	3 634,00
Krosno Odrzańskie, ul. Bohaterów Wojska Polskiego	235/1	34	20 910,00	4 809,30
Krosno Odrzańskie, ul. Wakacyjna	703/4	169	12 500,00	2 875,00
Krosno Odrzańskie ul. Widok	983/8	481	14 140,00	3 252,20
Razem		28 784	1 171 650,00	223 668,10

3.4 Nabycie nieruchomości

Położenie	Nr działki	Pow. działki m ²	Zabud./ niezabud.	Wartość /zł/	Forma przejęcia
Gostchorze	260/2	7400	działka niezabudowana		Decyzja komunalizacyjna GN- I.7510.45.2022.JWit
Razem		7400			

3.5 Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności

Nr działki	Pow. działki m ²	Wpływ do kasy /zł/	Raty /zł/	Lokalizacja
701/8	22	1 430,00	-	Krosno Odrzańskie ul. Wakacyjna
Razem	22	1 430,00	-	

3.6 Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Krosno Odrzańskie

Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Krosno Odrzańskie		
Opis		Pow. działki /m ² /
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	Przystań statków pasażerskich i łodzi na Odrze w Krośnie Odrzańskim	4333
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	Przystań statków pasażerskich w Gostchorzu	135
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bytnica	Ścieżka rowerowa Krosno Odrzańskie – Łochowice	3529
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Ścieżka rowerowa Krosno Odrzańskie – Osiecznica	4384

4. Informacja o ilościowym zbyciu mienia komunalnego w latach 1990 – 2022

Rok	Zbycie lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych	Zbycie budynków jednorodzinnych i innych	Zbycie działek pod budowę domów jednorodzinnych	Zbycie działek pod garażami i pod budowę garaży	Zbycie działek na powiększenie już posiadanych	Sprzedaż działek rolnych	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Nabycie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
1990	7	11	10	158	0	0	0	0
1991	4	2	1	112	0	0	0	0
1992	17	4	4	51	3	0	0	0
1993	17	2	2	23	3	0	0	0
1994	58	11	3	15	3	0	0	0
1995	93	12	10	16	8	0	0	0
1996	51	10	6	55	3	0	0	0
1997	93	10	14	30	9	0	0	0
1998	81	9	15	21	8	0	460	0
1999	88	7	20	11	8	0	156	0
2000	30	8	12	17	11	0	37	0
2001	41	0	7	24	5	1	0	0
2002	12	3	5	11	9	0	48	0
2003	184	5	9	3	8	0	47	0
2004	159	4	5	15	15	3	0	0
2005	60	7	13	20	15	2	0	1
2006	50	4	4	11	20	0	18	2
2007	63	3	52	11	10	0	54	5
2008	84	3	3	6	15	2	16	1
2009	73	0	16	13	15	2	13	2
2010	39	3	6	10	13	0	7	1
2011	16	0	2	3	3	0	126	25
2012	21	0	4	4	7	1	17	9
2013	21	4	2	0	13	2	18	11
2014	12	2	13	0	1	0	17	4
2015	9	1	18	6	6	2	6	2
2016	8	1	15	3	2	0	6	3
2017	13	1	17	0	6	20	8	2
2018	8	2	13	0	3	0	7	1
2019	7	0	14	11	2	0	5	0
2020	11	0	6	1	2	1	1	0

2021	7	0	5	0	6	1	2	1
2022	7	0	5	0	8	1	1	0
razem:	1431	128	314	661	234	18	1062	68

5. Akcje i udziały w spółkach prawa handlowego wg stanu

Lp.	Spółka	Forma prawna	Ilość akcji/udziałów	Wartość jednej akcji/udziału /zł/	Wartość /zł/
1	Agencja Rozwoju Regionalnego –w Zielonej Górze	Spółka Akcyjna	3	1 000,00	3 000,00
2	Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Komunalne*	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	54 535	500,00	27 267 550,00
3	Krośnieńska Spółdzielnia Socjalna RZEKA	Spółdzielnia Socjalna	99	1 000,00	99 000,00

* spółka ze 100% udziałem Gminy Krosno Odrzańskie

6. Zobowiązania i dochody gminy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności

Zobowiązania wykazane przez Gminę Krosno Odrzańskie	
Wyszczególnienie	Wartość /zł/
Obligacje	8 710 000,00
Kredyty	9 042 953,35

Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych		
Lp.	Wyszczególnienie	Dochód w okresie 01.01.2022 – 31.12.2022 /zł/
1.	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości	191 193,53
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego. lub innych jedn. zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	466 783,64
3.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	304 416,58
4.	Wpływy z usług	58 169,49

5.	Wpływy z różnych opłat	31 531,25
6.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	72 525,44
7.	Wpływy ze sprzedaży (odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości)	1 206 550,70
8.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	6 589,70
9.	Pozostałe (odsetki)	14 540,64
	Ogółem	2 352 300,97

Burmistrz

Marek Cebula