

M. Mand
15.05.2023
Kik

POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA W KROŚNIE ODRZ.



66-600 Krosno Odrz., ul. Nadodrzańska 24
tel. (68) 383-53-70, 383-80-77, fax (68) 383-53-70
www.bip.wsse.gorzow.pl/pssekrosno/
e-mail: psse.krosnoodrzańskie@sanepid.gov.pl
NIP: 926-12-96-375

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W KROŚNIE ODRZ.

Znak: NZ.9011.777.2023

1e
W Krośnie Odrzańskim
WPLYNEŁO
12-05-2023
podpis.....

Krosno Odrzańskie, 9 maja 2023 r.

pp. 6590. 2023

OPINIA SANITARNA Nr.....**NZ:9011.Op.2/2023**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krośnie Odrzańskim działając na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 338), art. 46 ust.1 pkt 1, 54 ust.1, art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Krosna Odrzańskiego znak: IR.6721.5.2022.MM z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Gminy Krosno Odrzańskie położonego w rejonie ul. Baczyńskiego i ul. Sienkiewicza w Krośnie Odrzańskim

o p i n i u j e

pozytywnie bez uwag w zakresie uwarunkowań środowiskowych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Gminy Krosno Odrzańskie położonego w rejonie ul. Baczyńskiego i ul. Sienkiewicza w Krośnie Odrzańskim obejmującego obszar wskazany w załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Krosno Odrzańskie

UZASADNIENIE

Dnia 28 kwietnia 2023 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie Odrzańskim wpłynął wniosek Burmistrza Krosna Odrzańskiego w sprawie ponownego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Gminy Krosno Odrzańskie położonego w rejonie ul. Baczyńskiego i ul. Sienkiewicza w Krośnie Odrzańskim zawierający:

- projekt uchwały Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że do opracowywania przedmiotowego planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr LII/395/22 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Baczyńskiego i ul. Sienkiewicza w Krośnie Odrzańskim.

Plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krosno Odrzańskie przyjętym uchwałą Nr XVII/115/2000 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 sierpnia 2000 r., zmienionego: uchwałą Nr XXXII/244/13 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 1 lutego 2013 r., uchwałą Nr XII/93/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 27 października 2015 r., uchwałą Nr XLVII/393/18 Rady

Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 28 marca 2018 r., zarządzeniem zastępczym Wojewody Lubuskiego nr IB-I.4102.1.2018.BToł z 27 czerwca 2018 r., uchwałą Nr XX/179/20 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 13 maja 2020 r.

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,3 ha.

Z uchwały Rady Gminy Krosno Odrzańskie, wynika, że na obszarze objętym planem wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) MWW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
- 2) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 3) MNW/KOP – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub parkingu;
- 4) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) KPP - teren komunikacji pieszej.

Na terenach objętych niniejszym planem:

1) Ustala się:

1. Dla sieci infrastruktury technicznej, niewyznaczonych graficznie na rysunku planu, zachowanie stref technicznych o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się pokrycie zapotrzebowania: z sieci wodociągowej,
3. Odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Gromadzenie i usuwanie odpadów z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3 lit. a.
6. Zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - 1) ustala się pokrycie zapotrzebowania z sieci gazowej;
 - 2) dopuszcza się, w przypadku braku technicznych możliwości podłączenia do sieci gazowej, zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł energii cieplnej.
7. Na terenie MWW
 - 1) przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wolnostojąca;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - komunikacja piesza,
 - komunikacja rowerowa,
 - parkingi,
 - zieleń urządzona,
 - infrastruktura techniczna,
 - usługi lokalizowane w parterze budynków.
8. Na terenie MNW ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - infrastruktura techniczna,
 - zieleń urządzona.
9. Na terenie MNW/KOP ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i parking naziemny,
 - parking naziemny;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna,
- zieleń urządzona.

Zakazuje się:

1. Lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.
2. Lokalizacji funkcji związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów.
3. Prowadzenia gospodarki odpadami mogącej mieć negatywny wpływ na wody gruntowe.
4. Lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej wartości określone w przepisach odrębnych,
5. Realizacji nowych napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego, za wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.

Dopuszcza się:

1. Realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach określonych w planie przeznaczeń oraz funkcji i obiektów im towarzyszących.
2. Przebudowę sieci infrastruktury technicznej kolidującej z planowanym zagospodarowaniem zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Realizację usług nieuciążliwych wymienionych w słowniczku wyłącznie na terenie zabudowy wielorodzinnej w parterze budynków. Uciążliwość usług ogranicz się do miejsca ich lokalizacji czyli kondygnacji parterowej budynków.

Nakazuje się

1. Stosowanie w celach grzewczych rozwiązań gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń, określonych przepisami odrębnymi.
2. Stosowanie w obiektach rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne dla danego typu zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie.
4. Uwzględnienie uzbrojenia technicznego wraz z pasami eksploatacyjnymi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krośnie Odrzańskim po przeanalizowaniu dokumentacji, stwierdza, że:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach określonych w planie przeznaczeń oraz funkcji i obiektów im towarzyszących **dotyczy inwestycji** wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z zm.).

W związku, ze złożonymi wyjaśnieniami oraz z usunięciem zapisu o dopuszczeniu lokalizacji zbiorników wodnych oraz uściśleniem lokalizacji usług nieuciążliwych państwowy powiatowy inspektor sanitarny postanowił zaopiniować, jak w sentencji.

Zgodnie z powołanymi na wstępie przepisami art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) państwowy powiatowy inspektor sanitarny jest organem

powołanym do opiniowania projektów planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie uwarunkowań środowiskowych.

Otrzymuje:

1. Burmistrz Krosna Odrzańskiego
ul. Parkowa 1
66-600 Krosno Odrzańskie
2. NS - NZ- a/a.

Do wiadomości:

3. Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.
ul. Kazimierza Jagiellończyka 8b
66-400 Gorzów Wlkp.

ME

Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Krośnie Odrzańskim
R. Pieliwa
mgr Krystyna Pieliwa