

M. Maszod  
19.12.2022  
tm

**POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA W KROŚNIE ODRZ.**



66-600 Krosno Odrz., ul. Nadodrzańska 24  
tel. (68) 383-53-70, 383-80-77, fax (68) 383-53-70  
[www.bip.wsse.gorzow.pl/pssekrosno/](http://www.bip.wsse.gorzow.pl/pssekrosno/)  
e-mail: [pssekrosno@wsse.gorzow.pl](mailto:pssekrosno@wsse.gorzow.pl)  
NIP: 926-12-96-375

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W KROŚNIE ODRZ.**

Krosno Odrzańskie, dnia 08.12.2022 r.

NZ.9011.POŚ.1.2022

**OPINIA SANITARNA**

nr NZ.9011.POŚ.1.2022

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krośnie Odrzańskim działając na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej ( Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z zm.), art. 51 ust 2, art. 58 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 05.12.2022 r. znak: IR.6721.5.2022.MM (data wpływu 06.12.2022 r.) o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, która zostanie sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Baczyńskiego i Sienkiewicza w Krośnie Odrzańskim uchwalonego uchwałą nr LII/395/22 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 29 września 2022 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Baczyńskiego i Sienkiewicza w Krośnie Odrzańskim

**stwierdza**

że, zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko powinien być zgodny z zapisem art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn.zm.),

**uzasadnienie**

Jak wynika z przedłożonego wniosku Burmistrza Krosna Odrzańskiego, zgodnie z uchwałą nr LII/395/22 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 29 września 2022 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projekt obejmować będzie tereny w obrębie Krosno Odrzańskie.

Obecnie, na tym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie w obrębie miasta Krosno Odrzańskie przyjęty uchwałą nr XX/116/04 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie w obrębie miasta Krosno Odrzańskie (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2015 r. poz. 1076).

Przystąpienie do opracowania nowego planu, który zmieni obowiązujący plan miejscowy, jest działaniem w odpowiedzi na zainteresowanie ze strony inwestorów. Zmiana

zapisów planu pozwoli na realizację inwestycji w sposób bardziej elastyczny uwzględniający potrzeby inwestorów w przyszłości.

Z analizy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz sytuacji planistyczno-prawnej stwierdzono, że zamierzenie inwestorskie na terenie MW nie może być realizowane z uwagi na zbyt niską wysokość zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy określona w obowiązującym planie w § 11 ust. 1 pkt 3 lit. a to 3 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym. Zgodnie z parametrami urbanistycznymi określonymi w studium dla nowej zabudowy ustalona zostanie wysokość zabudowy dla kondygnacji naziemnych.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zostanie powiększony o dz. nr ewid. 1225/30, która obecnie stanowi teren ZP, w celu poprawy zagospodarowania dz. nr 1225/5.

Realizacja założeń planu nie jest sprzeczna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krosno Odrzańskie podjętym uchwałą XVII/115/2000 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 sierpnia 2000 z zm.

Z przepisów art. 58 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029z późn.zm.) wynika, że państwowy powiatowy inspektor sanitarny jest organem właściwym do uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla opracowania w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

OTRZYMUJE:

1. Burmistrz Krosna Odrzańskiego  
ul. Parkowa 1  
66-600 Krosno Odrzańskie
2. NS NZ a/a.

Państwowy  
Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Krośnie Odrzańskim  
*K. Plekiewicz*  
mgr Krystyna Plekiewicz

ME