



Gorzów Wlkp., 18 kwietnia 2023 r.

WZŚ.410.91.2023.JF

Burmistrz  
Miasta i Gminy Krosno Odrzańskie  
ul. Parkowa 1  
66-600 Krosno Odrzańskie

W odpowiedzi na pisemny wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Krosno Odrzańskie z 20 marca 2023 r. (data otrzymania wniosku: 20 marca 2023 r.), znak: IR.6721.5.2022.MM, w sprawie uzyskania opinii dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Baczyńskiego i ul. Sienkiewicza w Krośnie Odrzańskim, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim na podstawie art. 24 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zmianami) oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zmianami), informuje, że:

opiniuje pozytywnie

przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Baczyńskiego i ul. Sienkiewicza w Krośnie Odrzańskim, sporządzany na podstawie uchwały nr LII/395/22 Rady Miasta i Gminy Krosno Odrzańskie z dnia 29 września 2022 r., którego granice zostały określone w załączniku graficznym do tej uchwały.

#### UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Krosno Odrzańskie zwrócił się z pisemnym wnioskiem z 20 marca 2023 r. (data otrzymania wniosku: 20 marca 2023 r.), znak: IR.6721.5.2022.MM, o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Baczyńskiego i ul. Sienkiewicza w Krośnie Odrzańskim, sporządzanego na podstawie uchwały nr LII/395/22 Rady Miasta i Gminy Krosno Odrzańskie z dnia 29 września 2022 r., którego granice zostały określone w załączniku graficznym do tej uchwały.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski, tel.: 887-101-300, fax: (95) 71-25-045, sekretariat.gorzowwlpk@rdos.gov.pl, gorzow.rdos.gov.pl

Przedłożony do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera tekst planu miejscowego oraz część graficzną. Do projektu załączono prognozę oddziaływania ustaleń planu miejscowego na środowisko.

Z ustaleń dokumentu planistycznego wynika, że na obszarze objętym planem miejscowym wyznaczono:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem MWW;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej MNW;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub parkingu MNW/KOP;
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej KR;
- teren komunikacji pieszej KPP.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji planistycznej stwierdzono, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą w dostatecznym stopniu gwarantować ochronę środowiska, w tym szczególnie komponentów przyrodniczych oraz odpowiednie warunki życia ludzi, zarówno w obrębie terenu planistycznego, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu, ponieważ przewidziano środki minimalizujące, mające na celu eliminację negatywnych oddziaływań, mogących wystąpić w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania terenu, tj.:

- dopuszczenie jako przeznaczenia uzupełniającego terenów zieleni urządzonej;
- utrzymanie na terenach przestrzeni publicznych KR i KPP istniejącej zieleni;
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej.

Ponadto, z przedłożonej dokumentacji wynika, że realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zmianami), w tym obszary europejskiej sieci Natura 2000.

Mając na uwadze powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim opiniuje pozytywnie przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Baczyńskiego i ul. Sienkiewicza w Krośnie Odrzańskim, sporządzany na podstawie uchwały nr LII/395/22 Rady Miasta i Gminy Krosno Odrzańskie z dnia 29 września 2022 r., którego granice zostały określone w załączniku graficznym do tej uchwały.

podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem

Otrzymują:

1. Adresat.
2. aa.