

OGŁOSZENIE

Burmistrz Krosna Odrzańskiego ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno Odrzańskie, położonej w Wężyskach.

I. Rodzaj nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr **147/6** o powierzchni do dzierżawy **635 m²**, położona **w Wężyskach**. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, o płaskiej rzeźbie terenu, z przeznaczeniem na grunty wykorzystywane rolniczo.

Dla danej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1K/00022480/0.

II. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do:

1. Zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym i faktycznym dzierżawionej nieruchomości i przed przystąpieniem do przetargu do złożenia komisji pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.
2. Usunięcia pomieszczenia gospodarczego znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości na własny koszt i ryzyko niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy pod rygorem jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.

III. Warunki dotyczące ceny, wadium i postąpienia:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Roczna wysokość czynszu – cena wywoławcza	Wadium
1	147/6	635 m ²	grunty wykorzystywane rolniczo	63,50 zł	6,35 zł

1. Termin dzierżawy: 1 sierpnia 2023 r.-31 lipca 2026 r.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Dzierżawca zwolniony jest z uiszczenia podatku od towarów i usług zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.
4. Opłata roczna (czynsz dzierżawny), bez wezwania, płatna jest do 30 czerwca każdego roku. Dla umów obowiązujących od 30 czerwca lub zawartych na okres krótszy niż 12 miesięcy czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
5. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie prawnym, technicznym i faktycznym.
6. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie dzierżawcę nieruchomości.
7. Przedmiotowa część nieruchomości wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
8. Szczegółowe warunki dzierżawy określa umowa dzierżawy, która stanowi załącznik do ogłoszenia (wzór umowy).

IV. Warunki udziału w przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium w nieprzekraczalnym terminie, najpóźniej do dnia 30 czerwca 2023 r.** na konto Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim Santander

Bank S.A. I Oddział Krosno Odrzańskie Nr 64 1090 1551 0000 0000 5500 1056. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta.

2. Na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić numer ewidencyjny działki będącej przedmiotem przetargu oraz imię i nazwisko (nazwę firmy) osoby uczestniczącej w przetargu (nabywcy).
3. **Przetarg odbędzie się w dniu 6 lipca 2023 r. o godz. 10:40 w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim ul. Parkowa 1, budynek B, pokój nr 11.**
4. Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości. Uczestnikowi przetargu zwraca się wpłacone wadium niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Termin zawarcia umowy dzierżawy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, Burmistrz Krosna Odrzańskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
8. Dodatkowych informacji udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim pod numerem telefonu 68 4109769.

Z up. BURMISTRZA

Roman Siemiński

Zastępca Burmistrza

Krosno Odrzańskie, 1 czerwca 2023 r.