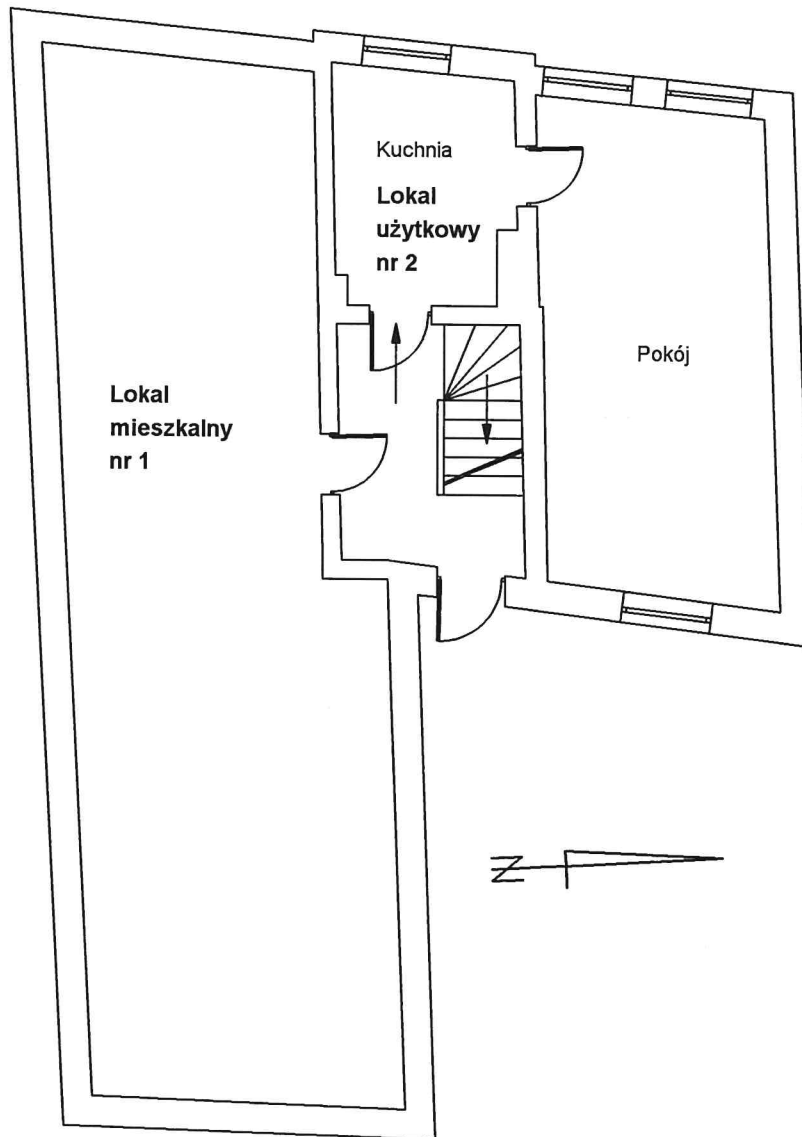


**RZUT LOKALU UŻYTKOWEGO NR 2 POŁOŻONEGO W KROŚNIE ODRZAŃSKIM
PRZY UL. PODGÓRNEJ 1B, DZIAŁKA NR 1035/1**

Skala 1:100

Budynek wybudowany przed dniem 1 stycznia 1995 r.



ul. Podgórna

Położenie lokalu:	Krosno Odrzańskie, ul. Podgórna 1B/2
Rodzaj lokalu:	użytkowy
Powierzchnia użytkowa lokalu:	26,60 m ²
Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie do gruntu:	138/1000
Położenie lokalu w budynku:	parter, w północnej części budynku
Instalacje w lokalu:	elektryczna, wodna, kanalizacyjna – tylko przyłącze kuchenne, ogrzewanie piecowe (jeden piec kaflowy pokojowy, jeden piec kaflowy kuchenny), wentylacja grawitacyjna
Wysokość pomieszczeń:	2,90 m

Zestawienie powierzchni użytkowej	
Pomieszczenie	Pow. użytkowa
Pokój	20,10 m ²
Kuchnia	6,50 m ²

Lokal spełnia wymogi samodzielnego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny o którym mowa w art. 2 ust. 2 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048).

Lokal nie spełnia wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego, gdyż nie posiada łazienki lub ustępu wydzielonego. Ponadto do lokalu nie przynależy pomieszczenie, które mogłoby pełnić funkcję łazienki lub ustępu. W budynku brak jest także wspólnych łazienek lub ustępów na klatce schodowej. W lokalu nie ma instalacji kanalizacyjnej umożliwiającej zainstalowanie miski ustępowej.



27.04.2022 r.