

# Protokół

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim odbytego  
w dniu 09 maja 2023 r. w Sali 1000-lecia Krosna Odrzańskiego  
Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim.**

Posiedzeniu przewodniczyła Radna Danuta Cierpisz, przy współudziale Radnego Bartosza Zaborowicza. Wszyscy radni obecni. Listy obecności członków komisji stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

|                      |  |
|----------------------|--|
| Marek Cebula         | – Burmistrz Krosna Odrzańskiego  |
| Anna Mikołajczyk     | – Sekretarz Gminy  |
| Ilona Ogiba          | – Skarbnik Gminy   |
| Katarzyna Krynicka   | – Naczelnik Wydziału Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przemysłowego              |
| Małgorzata Kirchhoff | – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa |
| Marzena Grabowska    | – Starszy Inspektor w Wydziale Oświaty, Kultury i Sportu                         |
| Agnieszka Kaczoruk   | – Starszy Inspektor w Wydziale Oświaty, Kultury i Sportu                         |

## **TEMATYKA POSIEDZENIA:**

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie jego porządku.
2. Rozpatrzenie projektów uchwał:
  - 1) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2023 r.;
  - 2) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2023-2033;
  - 3) w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania nauczycielom dodatków i innych składników wynagrodzenia w jednostkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Krosno Odrzańskie;
  - 4) w sprawie ustalenia strefy wolnej od dymu tytoniowego, pary z papierosów elektronicznych i substancji uwalnianych za pomocą nowatorskiego wyrobu tytoniowego;
  - 5) w sprawie ustalenia na terenie Gminy Krosno Odrzańskie odstępstw od zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych;
  - 6) w sprawie zmiany uchwały w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Krosno Odrzańskie na lata 2022-2025;
  - 7) w sprawie określenia wykazu kąpielisk zorganizowanych na terenie Gminy Krosno Odrzańskie na rok 2023;
  - 8) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców.
3. Informacje i sprawy różne.

### **Do pkt. 1**

Otwarcia posiedzenia dokonała **Radna Danuta Cierpisz**, która powitała władze Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim, Naczelników Wydziałów Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim, radnych i zaproszonych gości.

Następnie Przewodniczący lub Zastępcy Przewodniczących poszczególnych komisji stwierdzili quorum i przystąpili do ustalania porządku posiedzenia, głos zabrał **Burmistrz Marek Cebula** wnioskując o wprowadzenie do obrad dodatkowej uchwały w sprawie ustalenia zasad zwrotu radnym kosztów podróży służbowych i rozszerzenie pkt. 2. o ppkt 9 o w/w uchwałę.

W tym miejscu na posiedzenie komisji przyszedł Radny Krystian Forster. Stan Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego - 4 radnych.

### **Do pkt. 2**

**1, 2)** Projekty uchwał o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2023 r oraz o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2023-2033 przedstawiła **Skarbnik Gminy Ilona Ogiba**. Szczegółowo omówiła poszczególne zmiany projektów uchwał budżetowych dotyczących zwiększenia dochodów i wydatków oraz skorygowania ich różnicy przychodami. Przypomniała również, że dług dotyczy spłaty rat kredytowych w rozchodach na bieżący rok i pokrycia deficytu inwestycyjnego.

W tym miejscu na posiedzenie komisji przyszedł Radny Mariusz Grycan. Stan Komisji Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych - 4 radnych.

Na komisję dołączyła również Radna Katarzyna Kula. Stan Komisji Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych - 5 radnych.

Dodała, że WPF to przesunięcie planu niewykorzystanego z 2022 r. na zadania tegoroczne. Przy omawianiu korekt środków finansowych z funduszu przeciwdziałaniu covid, który jest źródłem dodatków węglowych, elektrycznych i innych źródeł ciepła **Radna Grażyna Myśliwiec** zapytała o wypłacanie dodatków węglowych i ich ciągłość. **Skarbnik Gminy Ilona Ogiba** potwierdziła wypłacanie środków finansowych na w/w cele ale o szczegóły ciągłości ich wypłacania należałoby zapytać Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Małgorzatę Kirchhoff. Następnie nadmieniła, że WPF został skorygowany z powodu różnicy na dwóch przedsięwzięciach - termomodernizacji budynku Zespołu Szkół w Wężyskach oraz „Urząd Miasta w Krośnie Odrzańskim przyjazny dla osób ze szczególnymi potrzebami” i jest konieczność ponownego wydłużenia okresu spłaty długu do 2035 r., czyli o kolejne dwa lata.

**Radna Danuta Cierpisz** zapytała o remont pomostu nad jeziorem Glibiel w Łochowicach, czy zostanie on wyremontowany cały, bez podziału na kolejne etapy oraz czy prace inwestycyjne zakończą się przed otwarciem sezonu kąpielowego.

**Burmistrz Marek Cebula** poinformował, że sezon kąpielowy zaczyna się 25 czerwca, i nie ma jeszcze przeprowadzonej całej procedury do w/w zadania oraz że pomost jest przygotowany do tegorocznego sezonu kąpielowego.

***Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie – 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2023 r.***

***Komisja Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2023 r.***

***Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2023 r.***

***Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie – 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2023-2033.***

***Komisja Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2023-2033.***

***Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2023-2033.***

3) Projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania nauczycielom dodatków i innych składników wynagrodzenia w jednostkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Krosno Odrzańskie przedstawiła **Starszy Inspektor w Wydziale Oświaty, Kultury i Sportu Marzena Grabowska**. Wyjaśniła mechanizm obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych. Zaznaczyła, że zmiana uchwały jest następstwem zmian organizacyjnych, uwarunkowań i aspektów prawnych poszczególnych jednostek oświatowych Gminy Krosno Odrzańskie. Poinformowała, że projekt uchwały został uzgodniony ze Związkami Zawodowymi Nauczycieli na spotkaniu w dniu 26 kwietnia br. dotyczącym porozumienia w sprawie regulaminu wynagradzania oraz, że planowana uchwała wejdzie w życie od 1 września 2023 r. Szczegóły porozumienia zostały zawarte w protokole zebrania, który omówiła **Starszy Inspektor w Wydziale Oświaty, Kultury i Sportu Agnieszka Kaczoruk**. Nadmieniła, że wprowadzone zmiany wynikają z potrzeb placówek oświatowych. Ustalono kwoty wprowadzenia dodatków funkcyjnych dla nauczyciela zastępującego dyrektora podczas jego nieobecności w pracy oraz wysokość dodatku motywacyjnego jak i wielkość składników dodatku funkcyjnego.

W tym miejscu na posiedzenie komisji przyszedł Radny Bartosz Zaborowicz. Stan Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego - 5 radnych.

W zgłoszonych postulatach Związkowi Zawodowemu Nauczycieli wykazano rozbieżności w zmianach wysokości stawki z tytułu wychowawstwa dla nauczyciela, mentora i opiekuna stażu.

**Radna Dorota Kwapisiewicz** zapytała o dotychczasową wielkość dodatku dla dyrektora placówek oświatowych oraz o kwotę jego wzrostu.

**Starszy Inspektor w Wydziale Oświaty, Kultury i Sportu Agnieszka Kaczoruk** wyjaśniła, że dodatki są zrównicowane i rozpatrywane indywidualnie ponieważ są zależne od ilości oddziałów, struktury organizacyjnej i składnika stałego.

**Starszy Inspektor w Wydziale Oświaty, Kultury i Sportu Marzena Grabowska** dodała, że jeszcze nie zostały zaopiniowane arkusze organizacyjne.

**Radna Dorota Kwapisiewicz** zapytała o dodatki funkcyjne dyrektorów przedszkoli, którzy mają oddziały w innych placówkach oświatowych i czy dodatek funkcyjny jest przyznawany obu dyrektorom.

**Starszy Inspektor w Wydziale Oświaty, Kultury i Sportu Agnieszka Kaczoruk** poinformowała, że dodatek funkcyjny dostaje ten dyrektor, który kieruje danym oddziałem.

**Radna Dorota Kwapisiewicz** poprosiła o informowanie Komisji Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych o spotkaniach ze Związkami Zawodowymi Nauczycieli.

**Radny Marek Górski** upewnił się, że podawane kwoty są wartościami brutto.

**Radny Krystian Forster** zapytał o możliwość wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w dniach wolnych.

**Starszy Inspektor w Wydziale Oświaty, Kultury i Sportu Agnieszka Kaczoruk** odpowiedziała, że wynagrodzenie za nadgodziny ponadwymiarowe powinno być w formie wypłacalnej.

**Radna Grażyna Myśliwiec** poprosiła o rozszerzenie informacji o strukturze organizacyjnej jednostki oświatowej i złożoności zadań z zajmowanego stanowiska.

**Starszy Inspektor w Wydziale Oświaty, Kultury i Sportu Agnieszka Kaczoruk** przypomniała, że każda placówka oświatowa jest odrębną instytucją, tzn. ma różną ilość oddziałów, strukturę i zadania co rzutuje na jej składowe.

**Starszy Inspektor w Wydziale Oświaty, Kultury i Sportu Marzena Grabowska** dodała, że są zespoły szkół mające w swojej strukturze zarówno oddziały przedszkolne, bądź przedszkola i szkoły, są też jednostki tylko przedszkolne albo tylko szkolne co przedkłada się na złożoność zadań danej jednostki oświatowej.

**Radna Grażyna Myśliwiec** wskazała za przykład strukturę Szkoły Podstawowej nr 3, w której są oddziały przedszkolne.

**Starszy Inspektor w Wydziale Oświaty, Kultury i Sportu Marzena Grabowska** wyjaśniła, że dyrektor Szkoły Podstawowej nr 3 jest dyrektorem wskazanej placówki, a oddziały przedszkolne zlokalizowane w danej placówce są oddziałami przynależnymi do Przedszkola nr 4. Nawiązała również do zależności przyznawania dodatków względem złożoności zadań w danych strukturach organizacyjnych jednostek oświatowych.

**Burmistrz Marek Cebula** wytłumaczył kwestię złożoności zadań w placówkach oświatowych, przedstawił strukturę organizacyjną poszczególnych placówek oświatowych i problemy z jakimi się zmagają. Dodał, że są osoby pełniące funkcję dyrektora w dwóch placówkach oraz przypomniał, że oprócz dodatków funkcyjnych są dodatki motywacyjne przyznawane raz na pół roku za całokształt zarządzania placówkami oświatowymi.

**Radna Kazimiera Potocka** stwierdziła, że zainteresowanie ofertami na stanowiska dyrektora placówek oświatowych jest coraz mniejsze.

**Burmistrz Marek Cebula** powiedział, że nauczyciel z wieloletnim stażem i z ponadprogramowymi godzinami pracy może uzyskać większe wynagrodzenie od dyrektora placówki oświatowej. Zarządzanie placówką oświatową wiąże się z różnorodnymi zadaniami m.in. kontrolą kuratorską, administrowaniem budynku, zarządzaniem zasobem ludzkim. Wspomniał również o zbyt niskiej subwencji na utrzymanie oświaty oraz stwierdził, że brakuje menedżerów zarządzających oświatą.

**Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania nauczycielom**

**dotatków i innych składników wynagrodzenia w jednostkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Krosno Odrzańskie.**

***Komisja Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania nauczycielom dodatków i innych składników wynagrodzenia w jednostkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Krosno Odrzańskie.***

***Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania nauczycielom dodatków i innych składników wynagrodzenia w jednostkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Krosno Odrzańskie.***

W tym miejscu nastąpiła zmiana prowadzącego na Radnego Bartosza Zaborowicz.

**4)** Projekt uchwały w sprawie ustalenia strefy wolnej od dymu tytoniowego, pary z papierosów elektronicznych i substancji uwalnianych za pomocą nowatorskiego wyrobu tytoniowego omówiła **Sekretarz Gminy Anna Mikołajczyk**. Poinformowała, że projekt tej uchwały przygotowała Naczelnik Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Jolanta Adułło-Hoffmann i jest on efektem wniosku Dyrektora Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Barbary Kolarzyk. Następnie przytoczyła argumenty z wniosku przemawiające za utworzeniem danej strefy i wspomniała, że w dniu 17 kwietnia br. odbyła się Komisja Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych z udziałem Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Barbarą Kolarzyk na której Radni Rady Miejskiej przegłosowali wniosek o wprowadzeniu go do projektu uchwały. Poinformowała również o kosztach związanych z wprowadzeniem uchwały (montaż tabliczek) oraz możliwości otrzymania mandatu za nieprzestrzeganie zakazu.

**Radna Danuta Cierpisz** zapytała czy w strefie wolnej od dymu Straż Miejska i Policja mogą nałożyć mandat.

**Sekretarz Gminy Anna Mikołajczyk** potwierdziła, że mandat mogą nałożyć strażnicy miejscy oraz policjanci.

**Radny Mariusz Grycan** poinformował, że podczas Komisji Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych nie poparł wniosku o wprowadzenie projektu tej uchwały jak również nie będzie głosował za jego uchwaleniem na sesji Rady Miejskiej. Uważa, że dotyczy ona zbyt małego obszaru i rozwiązuje tylko kwestie szkoły oraz że palące osoby będą to czynić nadal tylko w innym miejscu, gdzie pozostawiają po sobie nieporządek.

**Radna Dorota Kwapisiewicz** zapytała czy w strefie wolnej od dymu będzie założony monitoring.

**Radny Bartosz Zaborowicz** odpowiedział, że monitoring jest.

**Radny Artur Kozakiewicz** stwierdził, że uchwała nie ma na celu zniechęcenia do palenia osób już palących, ale nikt nie powinien palić pod oknami szkoły i szkodzić dymem innym oraz wystawiać niekorzystny wizerunek placówce oświatowej.

**Radny Bartosz Zaborowicz** poinformował, że jest współautorem i inicjatorem tego wniosku oraz zwrócił się do Radnego Mariusza Grycana w celu wyjaśnienia idei powstania strefy wolnej od dymu. Zwrócił uwagę na fakt, że w szkole są osoby niepełnoletnie, szkoła jest instytucją edukacji, instytucją publiczną, której zależy na zachowaniu dobrego wizerunku. Nie należy palić w drzwiach szkoły, śmiecić, dymić i przyzwalać na taką swobodę demoralizacji. Wyznaczona strefa została zawężona do ulicy przy samej szkole, co nie oznacza, że w przyszłości nie będzie można jej poszerzyć o okolice

Zamku Piastowskiego. Nie było zamiaru żeby przesunąć miejsce palących pod obiekt kulturalny. Strefa ma egzekwować stosowanie się do wprowadzonych zasad.

**Radny Mariusz Grycan** stwierdził, że Radny Bartosz Zaborowicz nie zrozumiał Jego wypowiedzi i wyjaśnił, że ma obawy, że paląca młodzież spod szkoły przejdzie palić pod Zamek Piastowski i strefę wolną od dymu powinno się poszerzyć i zadbać też o inne jednostki gminne.

**Radny Krystian Forster** poprosił o sprecyzowanie terenu wyznaczającego strefę wolną od dymu i wyraził obawy przeniesienia strefy palących na teren Zamku Piastowskiego oraz zaproponował poszerzenie strefy.

**Radny Bartosz Zaborowicz** poparł propozycję rozszerzenia strefy wolnej od dymu o drogę dojazdową do Zamku Piastowskiego, ale parking jako miejsce publiczne nie podlega temu zakazowi. Zaznaczył, że chce, aby wejście do szkoły było swobodne a nie zablokowane przez palące osoby.

**Radna Grażyna Myśliwiec** stwierdziła, że skoro są wyznaczone miejsca do palenia z tyłu szkoły to wprowadzona strefa wolna od dymu i nakładane mandaty przyczynią się do korzystania z niej.

W dyskusji głos zabrali także: Radna Katarzyna Kula, Radny Marek Górski, Radna Kaimiera Potocka, Radny Piotr Garczyński.

***Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia strefy wolnej od dymu tytoniowego, pary z papierosów elektronicznych i substancji uwalnianych za pomocą nowatorskiego wyrobu tytoniowego.***

***Komisja Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych pozytywnie – 4 głosami „za” i 1 głosem „przeciw” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia strefy wolnej od dymu tytoniowego, pary z papierosów elektronicznych i substancji uwalnianych za pomocą nowatorskiego wyrobu tytoniowego.***

***Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały ustalenia strefy wolnej od dymu tytoniowego, pary z papierosów elektronicznych i substancji uwalnianych za pomocą nowatorskiego wyrobu tytoniowego.***

5) Projekt uchwały w sprawie ustalenia na terenie Gminy Krosno Odrzańskie odstępstw od zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych omówił **Radny Bartosz Zaborowicz**. Przypomniał, że taka uchwała była już podejmowana i wiąże się z imprezami odbywającymi się w mieście Krosno Odrzańskie.

**Radna Danuta Cierpisz** zgłosiła prośbę o wydłużenie godzin odstępstw od spożywania napojów alkoholowych do godz. 24.00 co spotkało się z aprobatą pozostałych Radnych Rady Miejskiej.

W dyskusji głos zabrali także: Radna Katarzyna Kula, Radny Krystian Forster, Radna Grażyna Myśliwiec.

**Radny Bartosz Zaborowicz** zaproponował wprowadzenie autopoprawki do projektu uchwały zmieniając godzinę z 22.00 na 24.00 w dniach 3-4.06.2023 oraz 8-9.07.2023

***Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie ustalenia na terenie Gminy Krosno Odrzańskie odstępstw od zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych.***

***Komisja Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie ustalenia na terenie Gminy Krosno Odrzańskie odstępstw od zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych.***

***Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie ustalenia na terenie Gminy Krosno Odrzańskie odstępstw od zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych.***

***Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia na terenie Gminy Krosno Odrzańskie odstępstw od zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych.***

***Komisja Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia na terenie Gminy Krosno Odrzańskie odstępstw od zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych.***

***Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia na terenie Gminy Krosno Odrzańskie odstępstw od zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych.***

6) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Krosno Odrzańskie na lata 2022-2025 przedstawiła **Sekretarz Gminy Anna Mikołajczyk** wyjaśniając powody zmiany brzmienia programu, który nastąpił w związku z odwołaniem Pełnomocnika do spraw Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i pełnomocnictwa ds. Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Krosno Odrzańskie. Następstwem tego była zmiana regulaminu organizacyjnego, gdyż w/w program został przeniesiony z Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miasta do Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Urzędu Miasta. Zmianie uległa nazwa realizatora programu na Wydział Oświaty, Kultury i Sportu Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim. Wspomniała również o trwającym naborze na stanowisko podinspektora, którego zakres obowiązków będzie obejmował w/w zadania. Wyjaśniła również, że ustawa o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi daje możliwość powołania pełnomocnika lub wskazania jednostki w tym programie, co nie wyklucza w przyszłości ponownego powołania pełnomocnika. Zwróciła też uwagę na omyłkę pisarską w podstawie prawnej powoływanej ustawy i zapewniła, że do obrad sesji Rady Miejskiej zostanie on zmieniony autopoprawą do projektu uchwały.

***Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Krosno Odrzańskie na lata 2022-2025.***

***Komisja Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Krosno Odrzańskie na lata 2022-2025.***

***Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie Gminnego***

**Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Krosno Odrzańskie na lata 2022-2025.**

7) Projekt uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk zorganizowanych na terenie Gminy Krosno Odrzańskie na rok 2023 omówiła **Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Małgorzata Kirchhoff**. Przypomniała, że jest to coroczna uchwała do zaopiniowania i dotyczy kąpieliska nad jeziorem Glibiel w Łochowicach oraz wynika ona z ustawy o Prawie Wodnym.

**Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk zorganizowanych na terenie Gminy Krosno Odrzańskie na rok 2023.**

**Komisja Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk zorganizowanych na terenie Gminy Krosno Odrzańskie na rok 2023.**

**Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk zorganizowanych na terenie Gminy Krosno Odrzańskie na rok 2023.**

8) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców przedstawiła **Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Małgorzata Kirchhoff**. Poinformowała o ilości wniosków, które wpłynęły do Urzędu Miasta w sprawie wykupu lokali na rzecz najemców oraz omówiła specyfikację poszczególnych lokali i budynków w których one się znajdują. Odniosła się również do długości czasu ich zajmowania przez najemców oraz podała ilość lokali będących własnością Gminy Krosno Odrzańskie po ewentualnej sprzedaży danych mieszkań. Zaproponowana wielkość bonifikaty wynosi 50%.

**Radna Grażyna Myśliwiec** przekazała informację o piśmie jakie dostała od mieszkańca zamieszkałego w jednym z omawianych lokali, który wnioskuje o zwiększenie udzielanej bonifikaty z powodu trudnej sytuacji mieszkaniowej i bytowej. Porównała uchwały z lat wcześniejszych o przydzielanych wysokościach bonifikat i były one większe od proponowanych. Zapytała czy wnioskodawca rozmawiał z pracownikiem merytorycznym Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta o swojej sytuacji i dlaczego powołuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 30%, skąd to niesprecyzowanie.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Małgorzata Kirchhoff** potwierdziła złożenie wniosku przez daną osobę, która do uzupełnienia formalności wyznaczyła swoją siostrę, która nie zainteresowała się sprawą i nie zgłosiła się do Urzędu Miasta. Poinformowała, że nie udziela się informacji o wysokości przyznanej bonifikaty tylko podaje się kwotę wyceny lokalu przez rzeczoznawcę. Przyznawanie bonifikaty odbywa się po analizie dokumentacji i przedłożeniu projektu uchwały do zaopiniowania Radzie Miejskiej. Wspomniane wysokości bonifikat z lat wcześniejszych wynikały ze stanu technicznego budynków. Były one całkowicie niewyremontowane i bez poniesionych kosztów przez Gminę Krosno Odrzańskie. Ustalając wysokość bonifikaty uwzględnia się poniesione nakłady finansowe oraz stan techniczny budynku. Wartość wyceny należy do zadań rzeczoznawcy, pracownicy Urzędu Miasta nie mają wpływu na wysokość wartości nieruchomości. Wykup mieszkania nie jest obowiązkiem i nikt nie przepędzi najemcy z zajmowanego przez niego lokalu, a w danym momencie omawiany lokal jest jednym z lepszych jakie Gmina Krosno Odrzańskie obecnie posiada. Nieruchomość ta również nie podlega



ewidencji zabytków, co nie podwyższa ceny remontu. Przy ustalaniu wysokości bonifikaty istotny jest też fundusz remontowy, który ponosi właściciel nieruchomości, czyli Gmina Krosno Odrzańskie.

**Radna Grażyna Myśliwiec** zapytała, czy jeżeli najemca nie ma zdolności kredytowej, żeby wykupić lokal komunalny to czy nadal może go zajmować na dotychczasowych warunkach.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Małgorzata Kirchhoff** odpowiedziała, że tak oraz że umowa najmu nie została wypowiedziana.

**Burmistrz Marek Cebula** przypomniał, że uchwała o sprzedaży mienia komunalnego dotycząca lokali komunalnych została podjęta w 2003 roku i zakłada udzielanie bonifikat przez Radę Miejską nawet do 95% oraz, że posiadaliśmy wiele mieszkań o przestarzałej infrastrukturze. Wyprzedawanie mienia w ówczesnym czasie spowodowane było również brakiem środków na ich administrowanie, były też lokale użytkowe, a pobierany czynsz nie odzwierciedla kosztów administrowania budynku. Uchwała funkcjonuje 20 lat i na przestrzeni tego czasu stan posiadanych lokali komunalnych uległ zmianie, jest ich mniej oraz są też lokale o statusie socjalnym. Najem lokalu komunalnego jest dożywotni i dopóki najemca regularnie pokrywa koszty czynszu to z niego korzysta, ale nie jest jego właścicielem. Zdarza się również, że wykup mieszkania nie zawsze jest decyzją najemcy tylko jego bliskich, którzy chcą je sobie przywłaszczyć za korzystną cenę. Przypomniał o „chamskim numerze” z wykupem części nieruchomości budynku przedszkola w Starym Raduszczu. Udzielona bonifikata była wysoka, więc koszty zakupu danej nieruchomości nie były duże, a po 5 latach próbowano ją odsprzedać Gminie za 100% ceny. Wykup lokalu nie powinien mieć przesłanek zarobkowych. Proponowana 50% wysokość bonifikaty jest wystarczająco duża, a nie ma przymusu wykupywania lokalu komunalnego oraz nie powinno się jej traktować jako coś należącego się. Uważa, że udzielane bonifikaty są i tak sporą pomocą dla mieszkańca, który tego nie docenia i będzie dążył do ich zmniejszenia bądź zniesienia.

**Radny Artur Kozaiewicz** stwierdził, iż omawiane mieszkania komunalne w przyszłości zyskają na wartości ze względu na powstający w ich okolicy kompleks handlowy i będą to pożądane miejsca do zamieszkania co wiąże się z tym, że dadzą możliwość sprzedania z większym zyskiem.

**Radny Brtosz Zaborowicz** zapytał o zależność wielkości przyznawanych bonifikat od wieku budynku.

**Burmistrz Marek Cebula** poinformował o złożonej strukturze niektórych budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych, a mianowicie, że jednym budynkiem zarządza kilka wspólnot, które są od siebie zależne ze względu na wspólne części budynku. Jeżeli jest prowadzona inwestycja dotycząca części wspólnej budynku to każda wspólnota musi wyrazić na nią zgodę. Inną kwestią są nieruchomości pod nadzorem konserwatora zabytków i takie nieruchomości próbuje się zbywać i udzielane są wyższe bonifikaty. Miejsca bardziej atrakcyjne o dużym zainteresowaniu nie wymagają wysokiej bonifikaty, ponieważ łatwiej je odsprzedać. Istotny również jest fundusz remontowy.

**Radny Artur Kozakiewicz** uważa, że wieloletni najemcy lokali komunalnych dbają o to mienie gminne i ponoszą koszty jego utrzymania oraz prac remontowych z wkładu własnego. Dlatego wysokość bonifikaty powinna być zależna od okresu korzystania z lokalu przez najemcę i nie powinno się jej znosić.

**Radny Bartosz Zaborowicz** zwrócił się do Radnych Rady Miejskiej o rozpatrzenie projektu uchwały o udzieleniu 50% bonifikaty dla lokali komunalnych lub wystąpienie z wnioskiem o jego zmianę.

**Radna Grażyna Myśliwiec** zapytała o ocieplenie budynków, w których znajdują się sprzedawane mieszkania.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Małgorzata Kirchhoff** odpowiedziała, że budynki mają przeprowadzoną termomodernizację, a część z nich wymienione pokrycie dachowe.

**Radna Dorota Kwapisiewicz** uważa, że wysokość 20% bonifikaty jest korzystna.

**Radny Bartosz Zaborowicz** zapytał czy podana propozycja wysokości bonifikaty jest oficjalnym wnioskiem o zmianę projektu uchwały.

**Radna Dorota Kwapisiewicz** potwierdziła, i dodała, że 20% wysokość bonifikaty dotyczy wszystkich 3 mieszkań wskazanych w projekcie uchwały.

**Radny Artur Kozakiewicz** powiedział, że wycenę mieszkań przeprowadzają osoby wykwalifikowane i by nie ulegać emocjom w podejmowaniu decyzji.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Malgorzata Kirchhoff** wyjaśniła, że rzeczoznawca wycenia wartość nieruchomości rynkową i nie winduje cen do góry, czyli uwzględnia rynek nieruchomości danego regionu. Na wielkość bonifikaty wpływają poniesione koszty na daną nieruchomość jak i jej atrakcyjność.

**Radna Grażyna Myśliwiec** stwierdziła, że wstrzyma się od głosowania ze względu na przekazany na jej ręce wniosek mieszkańca i chęć przyznania większej bonifikaty, pomimo, że usłyszane argumenty były przekonujące. Nie sposób przewidzieć intencji osób wykupujących lokale komunalne i jeżeli będzie robić się wyjątki w przyznawaniu większej bonifikaty to później inne osoby będą się tym sugerować.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Malgorzata Kirchhoff** przypomniała, że wnioskodawca mieszka u siostry i ma wolną rękę do wynajmu, a koszty lokali własnościowych jakie są dostępne na rynku są znacznie wyższe od ponoszonych przez niego obecnie.

**Radna Danuta Cierpisz** powiedziała, że uczestniczy w komisjach mieszkaniowych i wie jakie mamy zasoby mieszkań socjalnych oraz odniosła się do uzasadnienia projektu uchwały, które określa stan techniczny sprzedawanych mieszkań jako średni i niekorzystny.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Malgorzata Kirchhoff** odpowiedziała, że stan lokalu określa rzeczoznawca, a o lokal dba najemca i gmina jako właściciel oraz że może udostępnić operaty szacunkowe. Nadmieniła, że wspomniany wnioskodawca o wykup lokalu komunalnego nie poniósł żadnych nakładów, żeby poprawić stan mieszkania mimo że zajmuje je kilkanaście lat.

**Radny Bartosz Zaborowicz** zakończył dyskusję i przeszedł do głosowania nad wniesionym wnioskiem Radnej Doroty Kwapisiewicz na udzieleniu 20% bonifikaty.

***Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie negatywnie – 5 głosami „przeciw” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 20% bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców.***

***Komisja Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych negatywnie – 4 głosami „przeciw” i 1 głosem „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 20% bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców.***

***Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie negatywnie – 5 głosami „przeciw” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 20% bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców.***

**Radny Bartosz Zaborowicz** oznajmił, że wniosek Radnej Doroty Kwapisiewicz został odrzucony oraz zapytał Radnych Rady Miejskiej o kolejne wnioski odnośnie tej uchwały.

**Radna Grażyna Myśliwiec** zgłosiła wniosek o udzielenie 55% bonifikaty na 1 mieszkanie.

**Radny Marek Górski** zapytał czy wskazane mieszkanie opalane jest węglem.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Małgorzata Kirchhoff** potwierdziła, że mieszkanie jest opalane węglem.

**Radny Marek Górski** zapytał, czy wnioskodawca mieszka z siostrą.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Małgorzata Kirchhoff** potwierdziła zamieszkanie wnioskodawcy u siostry.

**Radna Grażyna Myśliwiec** powiedziała, że zamieszkanie wnioskodawcy u siostry wynika z trudnych warunków.

**Radny Bartosz Zaborowicz** zakończył dyskusję i otworzył głosowanie nad złożonym wnioskiem Radnej Grażyny Myśliwiec o udzielenie 55% bonifikaty na 1 mieszkanie.

***Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie negatywnie – 5 głosami „przeciw” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 55% bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców.***

***Komisja Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych negatywnie – 4 głosami „przeciw” i 1 głosem „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 55% bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców.***

***Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej – 2 głosami „za”, 2 głosami „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 55% bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców.***

**Radny Bartosz Zaborowicz** oznajmił, że wniosek Radnej Grażyny Myśliwiec został odrzucony oraz zakończył dyskusję i poprosił o opiniowanie proponowanego projektu uchwały z udzieleniem 50% bonifikaty.

***Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców.***

***Komisja Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców.***

***Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 4 głosami „za”, 1 głos „wstrzymujący” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców.***

9) Projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad zwrotu radnym kosztów podróży służbowych omówiła **Sekretarz Gminy Anna Mikołajczyk**. Poinformowała, że zasady zwrotu kosztów podróży służbowych reguluje uchwała z 31 sierpnia 2011 roku. Stawki za km wynikają z obowiązującego na tamten czas rozporządzenia Ministerstwa Infrastruktury. Wspomniane rozporządzenie zmieniano się wielokrotnie, ale bez regulowania kwot. Zmiana kwot weszła w życie w tym roku dlatego wynikła konieczność zmiany uchwały. W proponowanym projekcie odstąpiono od wpisywania kwot powołując się na rozporządzenie.

***Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad zwrotu radnym kosztów podróży służbowych.***

***Komisja Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad zwrotu radnym kosztów podróży służbowych.***

***Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad zwrotu radnym kosztów podróży służbowych.***

### **Do pkt. 3**

Na tym protokół zakończono i podpisano –

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI**

***Danuta Cierpisz***

***Bartosz Zaborowicz***

Sporządziła:

Anna Staniszewska

Inspektor w Wydz. Organizacyjnym