

W Y K A Z Nr 38/2023

nieruchomości będącej własnością Gminy Krosno Odrzańskie
przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Księga Wieczysta	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr zarządzenia	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	ZG1K/000021361/3 dot. dz. nr 47/2, 47/4, 47/5 obręb 0017	dz. nr 47/2, 47/4, 47/5 Strumienno obręb: 0017 Strumienno	0,6436 ha - współwłasność w udziale 183/1000	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 79,70 m ² składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, dwóch p. pokoi, korytarza, kotłowni oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 7,70 m ²	Zgodnie ze studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrz. działka 47/2 położona jest na terenie ozn. jako „R” – teren rolne wyłączone z zabudowy (łąki, pola i pastwiska), działka 47/4 położona jest na terenie ozn. jako „MRU/MNU” – strefa rozwoju zabudowy, działka 47/5 położona jest na terenie ozn. jako „MRU/MNU” – strefa rozwoju zabudowy oraz w części „R” – teren rolne wyłączone z zabudowy (łąki, pola i pastwiska).	75/23 z dnia 30 maja 2023 r.	Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością w gruncie 101 100,00 zł	Tryb bezpłatny, sprzedaż lokalu i ułamkowej części gruntu na rzecz najemcy
2.	ZG1K/000021361/3 dot. dz. nr 47/2, 47/4, 47/5 obręb 0017	dz. nr 47/2, 47/4, 47/5 Strumienno obręb: 0017 Strumienno	0,6436 ha - współwłasność w udziale 161/1000	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 63,30 m ² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, p. pokoju, korytarza, oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 13,60 m ²	Zgodnie ze studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrz. działka 47/2 położona jest na terenie ozn. jako „R” – teren rolne wyłączone z zabudowy (łąki, pola i pastwiska), działka 47/4 położona jest na terenie ozn. jako „MRU/MNU” – strefa rozwoju zabudowy, działka 47/5 położona jest na terenie ozn. jako „MRU/MNU” – strefa rozwoju zabudowy oraz w części „R” – teren rolne wyłączone z zabudowy (łąki, pola i pastwiska).	82/23 z dnia 13 czerwca 2023 r.	Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością w gruncie 80 300,00 zł	Tryb bezpłatny, sprzedaż lokalu i ułamkowej części gruntu na rzecz najemcy

3.	ZG1K/00029424/9 dot. dz. 713/85 obręb 0001	dz. nr 713/85 obręb 0001 ul. Wakacyjna 22 Krosno Odrzańskie	0,0169 ha – współwłasność w udziale 24/100	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 69,90 m ² składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, skrytki i przedpokoju oraz piwnicy o pow. 6,70 m ²	Zgodnie ze studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrz. działka 713/85 położona jest na terenie ozn. jako „MWU2” – teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	83/23 z dnia 13 czerwca 2023 r.	Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością w gruncie 202 300,00 zł	Tryb bezprzetargowy, sprzedaż lokalu i ułamkowej części gruntu na rzecz najemcy
4.	ZG1K/00013823/1 dot. dz. 607, 612/2 obręb 0001	dz. nr 607, 612/2 obręb 0001 Ul. 1 Maja 14 Krosno Odrzańskie	0,0400 ha – współwłasność w udziale 23/1000	Lokal mieszkalny nr 13 o pow. 25,32 m ² składający się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju	Zgodnie ze studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrz. działka 607, 612/2 położona jest na terenie ozn. jako „MWU1” – teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	76/23 z dnia 30 maja 2023 r.	Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością w gruncie 88 900,00 zł	Tryb bezprzetargowy, sprzedaż lokalu i ułamkowej części gruntu na rzecz najemcy

Burmistrz Krosna Odrzańskiego podaje do publicznej wiadomości, że Gmina Krosno Odrzańskie przeznaczona do zbycia ww. nieruchomości wg przedstawionego wykazu.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie ww. terminu, w przypadku braku wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomości zostaną zbyte w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

O wysokości bonifikaty zadecyduje Rada Miejska stosowną uchwałą.

Nabywca lokalu zobowiązany jest do ponoszenia na rzecz jednostki sprawującej zarząd budynkiem kosztów eksploatacji oraz remontów bieżących i kapitalnych.

Wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1 budynek B w terminie od dnia 16 czerwca 2023 r. do dnia 07 lipca 2023 r. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami*, a informacja o wywieszeniu wykazu podana została w prasie lokalnej i na stronie internetowej: www.bip.krosnoodrzańskie.pl

Krosno Odrzańskie, 13 czerwca 2023 r.

BURMISTRZ

Marek Cebula