

**W Y K A Z Nr 42/2023****nieruchomości będącej własnością Gminy Krosno Odrzańskie  
przeznaczonej do sprzedaży**

Lp.	Księga Wieczysta	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Nr zarządzenia	Cena nieruchomości (zł)	Forma zbycia
1.	ZG1K/00027938/1	dz. nr 319/115 obręb 0001 Krosno Odrzańskie	0,1271 ha	Zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MNU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz w części MMU – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej mieszanej i usługowej	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, rzeźba terenu o umiarkowanych różnicowaniach. Teren porośnięty trawą, zakrzaczami oraz licznymi samosiewami drzew liściastych i iglastych. Obszar działki nieogrodzony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Kosynierów poprzez działkę gminną nr 319/118 stanowiącą drogę dojazdową. Nieruchomość nie jest uzbrojona.	93/23 z dnia 28 czerwca 2023 r.	97 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

Burmistrz Krosna Odrzańskiego podaje do publicznej wiadomości, że Gmina Krosno Odrzańskie przeznaczona do zbycia ww. nieruchomość gruntową wg przedstawionego wykazu.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie ww. terminu, w przypadku braku wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wylicytowaną w przetargu należność za nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uiścić najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego (wpływ na konto Urzędu Miasta). Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień transakcji. Zawiadomienie o terminie podpisania aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od dnia przetargu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni nie byłym.

Wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim ul. Parkowa 1 budynek B oraz na stronie internetowej: [www.bip.krosnoodrzańskie.pl](http://www.bip.krosnoodrzańskie.pl) od dnia 3 lipca 2023 r. do dnia 24 lipca 2023 r. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a informacja o wywieszeniu wykazu podana została w prasie lokalnej.

*Z up. BURMISTRZA  
Roman Siemiński  
Zastępca Burmistrza*