

W Y K A Z Nr 40/2023

nieruchomości będącej własnością Gminy Krosno Odrzańskie
przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Księga Wieczysta	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Nr zarządzenia	Cena nieruchomości (zł)	Forma zbycia
1.	ZG1K/00017179/9	dz. nr 28/5 Stary Raduszec obręb 0016	0,2554 ha współwłasność w udziale 2/60	Zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MRU/MNU strefa rozwoju zabudowy.	Przedmiotem sprzedaży jest udział w nieruchomości wynoszący 2/60 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej dwoma budynkami gospodarczymi, zlokalizowanymi na dz. nr. 28/5 stanowiący boks gospodarczy o pow. 17,5 m ² . Kształt działki 28/5 regularny zbliżony do prostokąta, rzeźba terenu płaska. W dwóch budynkach gospodarczych wydzielono 30 boksów. Przedmiotowy boks zlokalizowany jest w budynku znajdującym się w zachodniej części działki (trzeci segment od dołu, po prawej stronie budynku). Konstrukcja budynku murowana z cegły i pustaków, stropodach z żelbetowych płyt korytkowych. Posadzka w boksie betonowa, ściany tynkowane, braja wjazdowa drewniana, istniejąca instalacja elektryczna oraz wodna.	70/23 z dnia 22 maja 2023 r.	9 100,00 zł	Tryb bezpzetargowy

Burmistrz Krosna Odrzańskiego podaje do publicznej wiadomości, że Gmina Krosno Odrzańskie przeznacza do zbycia ww. zabudowaną nieruchomość gruntową wg przedstawionego wykazu.

Dział III - prawa, roszczenia, ograniczenia oraz dział IV – hipoteka jest wolny od wpisów dla udziału 2/60 należącego do Gminy Krosno Odrzańskie.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie ww. terminu, w przypadku braku wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego położonego na działce nr 28/4 (dotychczasowych najemców). Do ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień transakcji.

Wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim ul. Parkowa 1 budynek B oraz na stronie internetowej: www.bip.krosnoodrzańskie.pl w terminie od dnia 10 lipca 2023 r. do dnia 31 lipca 2023 r. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a informacja o wywieszeniu wykazu podana została w prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA
Roman Siemiński
Zastępca Burmistrza

Krosno Odrzańskie, 10 lipca 2023 r.