

W Y K A Z Nr 46/2023**nieruchomości będącej własnością Gminy Krosno Odrzańskie
przeznaczonej do sprzedaży**

Lp.	Księga Wieczysta	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Nr zarządzenia	Cena nieruchomości (zł)	Forma zbycia
1.	ZG1K/00017857/6	dz. nr 836/3 Krosno Odrz. obręb 0001	0,0144 ha	Zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ZP/MNU1 – tereny zieleni urządzonej/tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Kształt, wielkość, brak dojazdu, oraz bardzo zróżnicowana rzeźba uniemożliwiają zagospodarowanie działki jako samodzielnej nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu. Rzeźba terenu zróżnicowana. Działka stanowi skarpę ze spadkiem w kierunku południowym. Teren porośnięty trawą, zakrzaczeniami, samosiewami drzew. Działka stanowi całość gospodarczą z sąsiednią działką 839.	54/23 z dnia 11 maja 2023 r.	14 400,00 zł	Tryb bezprzetargowy

Burmistrz Krosna Odrzańskiego podaje do publicznej wiadomości, że Gmina Krosno Odrzańskie przeznacza do zbycia ww. niezabudowaną nieruchomość gruntową wg przedstawionego wykazu.

Dział III jest wolny od wpisów dla przedmiotowej nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie ww. terminu, w przypadku braku wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 839. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień transakcji.

Wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim ul. Parkowa 1 budynek B oraz na stronie internetowej: www.bip.krosnoodrzańskie.pl w terminie od dnia 11 lipca 2023 r. do dnia 1 sierpnia 2023 r. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a informacja o wywieszeniu wykazu podana została w prasie lokalnej. Wykaz nr 28/2023 staje się nieaktualny.

Z up. BURMISTRZA
Roman Siemiński
Zastępca Burmistrza