

OGŁOSZENIE

Burmistrz Krosna Odrzańskiego ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na najem części nieruchomości gminnej będącej w administrowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim.

I. Rodzaj nieruchomości:

Część budynku użytkowego o pow. 507 m², położonego w Krośnie Odrzańskim obręb 0002 przy ulicy Pocztowej 30A, na działkach oznaczonych nr 189/11 oraz nr 189/12, sklasyfikowanych jako: inne tereny zabudowane. Budynek niemieszkalny z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

Dla nieruchomości oznaczonej działką nr 189/11 prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1K/00013034/3, natomiast dla działki nr 189/12 księga wieczysta KW nr ZG1K/00029725/9.

II. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do:

Zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oddawanej w najem i przed przystąpieniem do przetargu do złożenia komisji pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

13 września 2023 r. w godz.: 11:00-12:00 istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu. W tym dniu odbędą się oględziny przedmiotowego budynku.

III. Warunki dotyczące ceny, wadium i postąpienia:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Miesięczna wysokość czynszu – cena wywoławcza	Wadium
1	189/11 i 189/12	567 m ² do oddania w najem: 507 m ²	Budynek niemieszkalny przeznaczony na działalność handlowo-usługową	1733,94 zł	173,39 zł

1. Termin najmu to 3 lata od dnia podpisania umowy najmu.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Do wylicytowanej ceny zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień podpisania umowy.
4. Opłata miesięczna (czynsz najmu), bez wezwania, płatna jest z góry do końca każdego miesiąca.
5. Najemca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie prawnym, technicznym i faktycznym.
6. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie najemcę nieruchomości.
7. Przedmiotowa część nieruchomości wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
8. Szczegółowe warunki najmu określa umowa najmu, która stanowi załącznik do ogłoszenia (wzór umowy).

IV. Warunki udziału w przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium w nieprzekraczalnym terminie, najpóźniej do dnia 22 września 2023 r.** na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

w Krośnie Odrzańskim Santander Bank Polska nr 61 1090 1551 0000 0000 5500 0140. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim.

2. Na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić zapis: „budynek ul. Poczтова 30A” będący przedmiotem przetargu oraz imię i nazwisko (nazwę firmy) osoby uczestniczącej w przetargu (nabywcy).
3. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2023 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim ul. Parkowa 1, budynek B, pokój nr 11.**
4. Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny najmu nieruchomości. Uczestnikowi przetargu zwraca się wpłacone wadium niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Termin zawarcia umowy najmu ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Jeżeli osoba ustalona jako Najemca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, Burmistrz Krosna Odrzańskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).
8. Dodatkowych informacji udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim tel. 684109769 oraz pracownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim tel. 607065827.

Z up. BURMISTRZA

Roman Siemiński

Zastępca Burmistrza

Krosno Odrzańskie, 24 sierpnia 2023 r.