



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 5 października 2023

Podpisany przez:
Anna Zacharia; LUW
Data: 05.10.2023 16:01:11

Poz. 2444



UCHWAŁA NR LXIV/486/23 RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM

z dnia 15 września 2023 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krosno Odrzańskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r., poz. 725) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. **Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krosno Odrzańskie, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, stanowiące jej własność, które przeznaczone są na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, a w szczególności do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

2. Mieszkaniowy zasób gminy tworzą:

1) lokale mieszkalne, tj. lokale służące do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, wynajmowane na czas nieoznaczony;

2) lokale mieszkalne, tj. lokale nadające się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie, przeznaczone do najmu socjalnego na czas określony;

3) tymczasowe pomieszczenia, tj. pomieszczenia nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i ustępu.

§ 2. Zarządcą mieszkaniowego zasobu Gminy Krosno Odrzańskie jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r., poz. 725);

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

3) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Krosno Odrzańskie;

4) Burmistrz – należy przez to rozumieć Burmistrza Krosna Odrzańskiego;

5) urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Miasta w Krośnie Odrzańskim;

6) wydziale – należy przez to rozumieć Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim;

7) komisji mieszkaniowej – należy przez to rozumieć Społeczną Komisję Mieszkaniową powołaną zarządzeniem Burmistrza do rozpatrywania spraw mieszkaniowych w zakresie ustalonym w niniejszej uchwale;

8) lokalu – należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;

9) najmie socjalnym lokalu – należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu art. 22 ustawy z dnia z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;

10) tymczasowym pomieszczeniu – należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy z dnia z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;

11) lokalu zamiennym – należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;

12) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023r., poz. 1335);

13) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć najniższą emeryturę obowiązującą w dniu złożenia wniosku, ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na podstawie art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1251 i 1429);

14) programie gospodarowania – należy przez to rozumieć obowiązującą uchwałę Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

Rozdział 2.

Zasady ogólne zawierania umów

§ 4. 1. Gmina może zawrzeć umowę najmu z osobą pełnoletnią, która łącznie spełnia poniższe warunki:

- 1) ma niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe;
- 2) jest mieszkańcem Gminy Krosno Odrzańskie;
- 3) spełnia kryteria dochodowe określone w niniejszej uchwale.

2. Wymóg niepełnoletniości określony w ust. 1 nie dotyczy małoletnich wstępujących na podstawie art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r., poz. 1610) w stosunek najmu oraz uprawnionych do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu na podstawie orzeczenia sądu o wydanie i opróżnienie lokalu.

3. Warunek określony w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy:

1) usamodzielniających się wychowanków pieczy zastępczej, w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2022 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2023r., poz. 1426 i 1429), którzy pochodzą z terenu gminy i nie mają możliwości powrotu do domu rodzinnego;

2) repatriantów zaproszonych przez gminę.

4. Warunek określony w ust. 1 pkt 3 nie dotyczy:

- 1) osób ubiegających się o zamianę lokalu;
- 2) osób ubiegających się o powiększenie przedmiotu najmu;
- 3) osób ponownie ubiegających się o ponowne zawarcie umowy najmu z uwagi na wypowiedzianą umowę z tytułu zaległości;
- 4) repatriantów zaproszonych przez gminę;
- 5) osób otrzymujących lokal zamienny;
- 6) osób innych niż wskazane w art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego, które zamieszkiwały z najemcą do chwili, w której opuścił on lokal lub do czasu jego śmierci.

5. Warunek określony w ust. 1 pkt 1 jest spełniony, jeżeli ubiegający się o najem i członkowie jego gospodarstwa domowego nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, domu mieszkalnego lub jego części na terenie gminy lub w pobliskiej miejscowości stanowiącego majątek osobisty lub objęty wspólnością majątkową małżeńską.

6. Normatywna powierzchnia lokali mieszkalnych wynajmowanych jako lokale mieszkalne i lokale zamienne w przeliczeniu na członków gospodarstwa domowego nie powinna przekraczać:

- 1) dla 1 osoby – 35m²;
- 2) dla 2 osób – 40m²;
- 3) dla 3 osób – 45m²;
- 4) dla 4 osób – 55m²;
- 5) dla 5 osób – 65m²;
- 6) dla 6 osób i więcej – 70 m².

7. Postanowienia ust. 6 nie dotyczą lokali, o których mowa w rozdziale 9 uchwały.

§ 5. 1. Wnioski określone w niniejszej uchwale, składa się wyłącznie na obowiązujących formularzach.

2. Formularze wniosków stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

3. Formularze wniosków umieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej, w siedzibie urzędu, a także w siedzibie Zarządcy.

§ 6. 1. Zawarcie umowy następuje na warunkach określonych w skierowaniu lub na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu.

2. Skierowanie wydawane jest przez Burmistrza lub osobę działającą z jego upoważnienia.

3. Skierowanie zawiera:

- 1) wskazanie osoby lub osób, z którymi ma zostać zawarta umowa;
- 2) wskazanie lokalu, którego dotyczyć będzie umowa;
- 3) wskazanie osób uprawnionych do zamieszkiwania w lokalu wraz z najemcą;
- 4) wskazanie rodzaju umowy, jaka ma być zawarta;
- 5) wskazanie okresu, na jaki ma zostać zawarta umowa albo wskazanie, że umowa ma zostać zawarta na czas nieokreślony;

6) informację o obowiązku wpłaty kaucji oraz inne warunki umowy, jeżeli zostały określone przez gminę.

§ 7. 1. Osoba, której dochód uprawnia ją do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, nie może ubiegać się o zawarcie umowy najmu na innych zasadach.

2. Osoba, której na podstawie orzeczenia sądu przysługuje prawo do zawarcia umowy najmu, nie może się ubiegać o najem na zasadach innych niż wynikających z tego orzeczenia.

§ 8. 1. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu ustala się zgodnie z kryteriami punktowymi oceny wniosków określonymi stosownie dla danego typu umowy zgodnie z załącznikami Nr 1-5 do niniejszej uchwały.

2. W przypadku osób, które uzyskały taką samą liczbę punktów, pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu, przysługuje według poniższej kolejności:

1) usamodzielniającym się wychowankom pieczy zastępczej, w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, którzy pochodzą z terenu gminy i nie mają możliwości powrotu do domu rodzinnego, pod warunkiem, że z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu wystąpią do ukończenia 25 roku życia;

2) osobom opuszczającym mieszkania chronione treningowe, w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023r., poz. 901 i 535);

3) potrzeba zaspokojenia ich potrzeb mieszkaniowych powstała wskutek klęski żywiołowej lub podobnego zdarzenia o charakterze siły wyższej, w tym zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody lub innego niedającego się przewidzieć zdarzenia;

4) zajmują, na podstawie umowy najmu lub podnajmu zawartej na czas nieoznaczony, lokal niespełniający wymagań dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a stan techniczny tego lokalu nie jest przez nich zawiniony;

5) zobowiązane są do opuszczenia lokali lub budynków w związku z realizacją inwestycji gminy.

§ 9. O poprawę warunków zamieszkiwania mogą ubiegać się osoby:

1) niepełnosprawne poruszające się na wózku inwalidzkim zamieszkujące w budynku, w którym ciągi komunikacyjne uniemożliwiają dojazd wózkiem do lokalu lub zamieszkujące w lokalu nieposiadającym pomieszczeń higieniczno – sanitarnych lub w których korzystanie z takich pomieszczeń jest utrudnione;

2) niepełnosprawne ruchowo, w przypadku, gdy położenie zajmowanego lokalu utrudnia do niego dostęp, a także gdy stan zdrowia lub niepełnosprawność wymaga poprawy warunków mieszkaniowych ze względu na niski standard wyposażenia technicznego wynajętego lokalu;

3) zamieszkujące w warunkach, w których powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego lokatora jest mniejsza niż 5m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego mniejsza niż 10m²;

4) powyżej 70 roku życia, zajmujące lokale, które nie zaspokajają ich potrzeb mieszkaniowych;

5) zamieszkujące w lokalu niespełniającym wymagań dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 3.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny

§ 10. 1. Umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony zawiera się z osobami, o których mowa w § 4 oraz których średni dochód gospodarstwa domowego ze wszystkich źródeł w tym źródeł zagranicznych w okresie 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie wniosku jest:

1) w gospodarstwie jednoosobowym nie mniejszy niż 120% i nie większy niż 200% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;

2) w gospodarstwie wieloosobowym nie mniejszy niż 75% i nie większy niż 120% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

2. Umowę najmu socjalnego lokalu mieszkalnego zawiera się z osobami, o których mowa w § 4 oraz których średni dochód gospodarstwa domowego ze wszystkich źródeł w tym źródeł zagranicznych w okresie 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza:

1) w gospodarstwie jednoosobowym 120% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;

2) w gospodarstwie wieloosobowym 75% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

3. Weryfikacja dochodu przeprowadzana jest w dniu składania wniosku, a także bezpośrednio przed zawarciem umowy najmu.

4. Zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje osobie spełniającej wymagania § 4 uchwały oraz posiadającej dochód pozwalający na regulowanie należności z tytułu najmu socjalnego lokalu a kryterium dochodowe określone w § 10 ust. 2 uchwały nie może zostać przekroczone.

5. Zwiększenie kryterium dochodowego o 10% może nastąpić w przypadku spełnienia poniższych kryteriów:

1) wnioskodawcą jest osoba z budynku prywatnego, a jedynym źródłem dochodu gospodarstwa domowego jest emerytura, świadczenie przedemerytalne, świadczenie z tytułu całkowitej niezdolności do pracy oraz do samodzielnej egzystencji lub renta rodzinna;

2) każda osoba w gospodarstwie domowym wnioskodawcy ma więcej niż 60 lat, a jedynym źródłem dochodu gospodarstwa domowego jest emerytura, świadczenie przedemerytalne, świadczenie z tytułu całkowitej niezdolności do pracy oraz do samodzielnej egzystencji lub renta rodzinna;

3) wnioskodawca samotnie opiekuje się osobą niepełnosprawną i tworzy z nią gospodarstwo domowe.

6. Dopuszcza się zwiększenie kryterium dochodowego o kolejne 10%, w przypadku gdy wnioskodawcą jest osoba niepełnosprawna z orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności znacznym spełniająca jednocześnie zapisy § 10 ust. 5 pkt 1 i 2.

Rozdział 4.

Wysokość dochodu uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 11. 1. Obniżka czynszu może być przyznana wyłącznie najemcom, którzy mają zawartą z gminą umowę najmu lub podnajmu lokalu mieszkalnego. Obniżek nie stosuje się do umów najmu socjalnego lokalu.

2. Obniżka udzielana jest na wniosek najemcy złożony do Burmistrza i może być przyznana po spełnieniu kryteriów dochodowych wskazanych w ust. 9 – 10.

3. Wniosek wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi wysokość uzyskiwanych dochodów składa się do Burmistrza.

4. Wniosek podlega ocenie w terminie 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku. W razie wątpliwości co do treści zawartych we wniosku Wynajmujący może żądać od najemcy stosownych wyjaśnień lub złożenia dodatkowych dokumentów potwierdzających przedstawione we wniosku informacje.

5. Wnioski nie spełniające wymogów formalnych lub wnioski nie kompletne po uprzednim wezwaniu najemcy do uzupełnienia pozostawia się bez rozpatrzenia, o czym zawiadamia się najemcę.

6. Obniżkę przyznaje Burmistrz w drodze zarządzenia.

7. Obniżka przysługiwać będzie wnioskodawcy od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym została przyznana.

8. Obniżka udzielana jest na okres 6 miesięcy, a jej wysokość uzależniona jest od poziomu dochodów i wielkości gospodarstwa domowego.

9. W przypadku gospodarstwa jednoosobowego obniżka czynszu może nastąpić, jeżeli średni miesięczny dochód uzyskany z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku nie przekracza 160% najniższej emerytury. Wysokość obniżki dla gospodarstwa jednoosobowego może wynieść odpowiednio:

1) 5% obowiązującego dla lokalu czynszu najmu w przypadku dochodów mieszczących się w przedziale 160% do 150% najniższej emerytury;

2) 10% obowiązującego dla lokalu czynszu najmu w przypadku dochodów mieszczących się w przedziale 150% do 140% najniższej emerytury;

3) 15% obowiązującego dla lokalu czynszu najmu w przypadku dochodów mieszczących się w przedziale 140% do 130% najniższej emerytury.

10. W przypadku gospodarstwa wieloosobowego obniżka czynszu może nastąpić, jeżeli średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskany z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku nie przekracza 110% najniższej emerytury. Wysokość obniżki dla gospodarstwa wieloosobowego może wynieść odpowiednio:

1) 5% obowiązującego dla lokalu czynszu najmu w przypadku dochodów mieszczących się w przedziale 110% do 100% najniższej emerytury;

2) 10% obowiązującego dla lokalu czynszu najmu w przypadku dochodów mieszczących się w przedziale 100% do 90% najniższej emerytury;

3) 15% obowiązującego dla lokalu czynszu najmu w przypadku dochodów mieszczących się w przedziale 90% do 80% najniższej emerytury.

Rozdział 5.

Zasady okresowej weryfikacji spełnienia przez najemcę kryterium wysokości dochodu

§ 12. 1. Nie częściej niż co 3 lata, najemcy lokali mieszkalnych, z którymi zawarto umowy najmu na czas nieokreślony, podlegają weryfikacji spełnienia kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem zajmowanego lokalu.

2. Wysokość dochodu osiągniętego przez gospodarstwo domowe najemcy stanowi podstawę do ustalenia nowej wysokości czynszu zajmowanego przez najemcę lokalu. Najemca zobowiązany jest do złożenia, w terminie miesiąca od otrzymania wezwania, deklaracji o wysokości dochodów ze wszystkich źródeł w tym źródeł zagranicznych za okres 3 miesięcy poprzedzających jej złożenie, dotyczącej osób będących członkami gospodarstwa domowego w dniu składania tych dokumentów.

3. W przypadku nie złożenia deklaracji, o której mowa w ust. 2, czynsz za lokal zajmowany przez najemcę ulega podwyższeniu do kwoty 6% wartości odtworzeniowej w skali roku.

4. Wysokość czynszu oblicza się zgodnie z art. 21c ust. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

5. Maksymalna wysokość czynszu ustalona zgodnie z ust. 4 nie powinna przekraczać w skali roku 4% wartości odtworzeniowej lokalu.

6. Termin wypowiedzenia wysokości czynszu, o którym mowa w ust. 4, wynosi 3 miesiące. Wypowiedzenia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Postanowienia ust. 1 nie dotyczą najemców, z którymi zawarto umowy na podstawie przepisów rozdziału 8.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali oraz sposób poddawania tych spraw kontroli społecznej

§ 13. 1. Osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu zobowiązane są do złożenia wniosku o wynajęcie lokalu oraz udokumentowania spełnienia odpowiednich warunków określonych przepisami niniejszej uchwały, od spełnienia których uzależniona jest możliwość zawarcia umowy najmu lokalu.

2. Niezbędnym elementem wniosku jest złożenie przez wnioskodawcę oraz wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem i pozostające we wspólnym gospodarstwie domowym:

a) oświadczenia o posiadaniu lub braku posiadania tytułu prawnego do innego lokalu lub jego części położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości,

b) oświadczenia o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych oraz pozyskiwania wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania,

c) deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji wraz z potwierdzeniem uzyskiwania dochodów opodatkowanych i nieopodatkowanych, w tym z dochodów zagranicznych,

d) oświadczenia o stanie majątkowym osób będących członkami gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu i najmu lokalu socjalnego w dniu składania tych dokumentów.

3. W przypadku gdy wniosek jest niekompletny lub nie złożono wszystkich dokumentów, wyznacza się dodatkowy 14 – dniowy termin na ich uzupełnienie. Niedotrzymanie terminu powoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

4. Wnioski kompletne złożone do 30 listopada danego roku są rozpatrywane w danym roku, wnioski złożone po 30 listopada danego roku będą rozpatrywane w roku następnym.

5. Złożenie przez wnioskodawcę oraz osoby, o których mowa w ust. 2 oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i materialnej, w zakresie wymaganym uchwałą, a także gdy z analizy wniosku oraz sytuacji życiowej, rodzinnej i materialnej ustalonej między innymi w miejscu zamieszkania wnioskodawcy wynika rażąca dysproporcja pomiędzy niskimi dochodami wskazanymi przy składaniu wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu, a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy lub osób ubiegających się wraz z nim o najem lokalu, a także gdy faktyczne warunki mieszkaniowe wnioskodawcy lub osób ubiegających się z nim o najem lokalu nie potwierdzają sytuacji wskazanej we wniosku, a w ocenie gminy wnioskodawca ma możliwość zapewnienia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie, skutkuje odrzuceniem wniosku.

§ 14. 1. Na podstawie wniosków sporządzane są wykazy osób spełniających przesłanki umożliwiające zawarcie z nimi umowy najmu lokalu, oczekujących na wynajęcie lokalu:

- 1) w ramach najmu socjalnego;
- 2) zamiennego, z wyjątkiem osób:

a) podlegających przekwaterowaniu na czas oznaczony z lokali i budynków przeznaczonych do remontu, modernizacji lub rozbiórki,

b) pozbawionych mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego;

- 3) mieszkalnego.

2. Wykazy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3 podawane są do publicznej wiadomości co najmniej raz w roku, poprzez wywieszenie ich na tablicy informacyjnej Urzędu oraz Biuletynie Informacji Publicznej na okres 14 dni po ich utworzeniu, celem zapewnienia kontroli społecznej.

3. Dla poddania kontroli społecznej trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony oraz najem socjalny lokali, Burmistrz powołuje Komisję mieszkaniową, zwaną dalej „Komisją”, która:

- 1) działa w oparciu o regulamin stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej uchwały;
- 2) składa się z 8 członków.

4. W skład Komisji wchodzi:

- 1) 2 przedstawicieli urzędu;
- 2) 2 przedstawicieli zarządcy;
- 3) 2 przedstawicieli Ośrodka Pomocy Społecznej w Krośnie Odrzańskim;
- 4) 1 przedstawiciel Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim;
- 5) 1 przedstawiciel Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Krośnie Odrzańskim.

5. Członkowie Komisji:

1) przed przystąpieniem do pełnienia funkcji składają pisemne zobowiązanie do nieujawniania danych osobowych, sytuacji rodzinnej i materialnej, a także innych informacji dotyczących osób oraz do niewykorzystywania tych danych i informacji, z którymi zapoznali się w związku z pracą w Komisji;

2) nie mogą brać udziału w pracach Komisji, jeśli rozpatrywany jest wniosek, który sami złożyli albo gdy złożyła go osoba bliska dla członka Komisji lub osoba pozostająca z członkiem Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka Komisji. Członkowie Komisji składają pisemne oświadczenia w tej sprawie po zapoznaniu się z listą osób, których sprawy opiniują.

6. Do zadań Komisji należy weryfikacja, czy w procesie rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem mieszkalny i najem socjalny lokali zostały zachowane wszystkie przewidziane uchwałą procedury i czy ich forma stosowania była prawidłowa.

7. Wnioski przedstawia Komisji pracownik komórki organizacyjnej urzędu właściwej do prowadzenia spraw lokalowych.

§ 15. 1. Wykazy osób zakwalifikowanych do udzielenia pomocy mieszkaniowej, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 i 3 uchwały podlegają stałej weryfikacji w ciągu roku. Weryfikacja ta polega na aktualizacji, przez osoby zakwalifikowane do udzielenia pomocy, informacji mających wpływ na udzielenie przez gminę pomocy mieszkaniowej. Podstawą aktualizacji dochodu są dokumenty umożliwiające określenie dochodu wszystkich osób, prowadzących wspólne gospodarstwo domowe, objętych wnioskiem, ze wszystkich źródeł (w tym źródeł zagranicznych) ich uzyskania i udokumentowane w szczególności przez: pracodawcę, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Powiatowy Urząd Pracy, Urząd Skarbowy, Ośrodek Pomocy Społecznej i inne instytucje.

2. Skreśla się z wykazów osób oczekujących na udzielenie pomocy mieszkaniowej osoby, które:

1) nie przedłożyły dokumentów umożliwiających aktualizację wszystkich informacji mających wpływ na udzielenie pomocy mieszkaniowej przez gminę;

2) przestały spełniać przesłanki umożliwiające udzielenie im pomocy mieszkaniowej przez gminę.

§ 16. 1. Osoba ubiegająca się o wynajęcie lokalu, spełniająca określone w uchwale warunki umożliwiające zawarcie z nią umowy najmu, otrzymuje propozycję zapoznania się z położeniem i stanem technicznym lokalu. Dwukrotna odmowa przyjęcia propozycji wynajęcia lokalu powoduje umieszczenie osoby na końcu wykazu osób zakwalifikowanych do udzielenia pomocy mieszkaniowej z gminy.

2. W przypadku przyjęcia propozycji wynajęcia określonego lokalu, osobie ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu, przedkłada się skierowanie do zawarcia umowy najmu zgodnie z § 6 uchwały.

3. Osobę, która bez uzasadnionej przyczyny nie podpisała umowy najmu albo nie zgłosiła się w wyznaczonym terminie do podpisania umowy, skreśla się z wykazu.

4. W przypadku prawomocnego orzeczenia rozvodu lub prawomocnego orzeczenia separacji małżonków umieszczonych na wykazie osób zakwalifikowanych do udzielenia pomocy mieszkaniowej, obojgu będzie wskazany jeden lokal, chyba że któreś z małżonków złoży w formie pisemnej oświadczenie, iż rezygnuje z prawa do lokalu.

Rozdział 7.

Zasady wynajmowania pomieszczeń tymczasowych

§ 17. 1. Tymczasowe pomieszczenia wynajmowane są osobom, wobec których wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu mieszkalnego, bez prawa do lokalu zamiennego lub najmu socjalnego.

2. Tymczasowe pomieszczenia wynajmowane są na czas oznaczony.

3. Na tymczasowe pomieszczenia przeznacza się w szczególności:

1) pomieszczenia niesamodzielne w budynkach mieszkalnych, spełniających co najmniej kryteria określone w ustawie, w tym usytuowane w suterrenach budynków;

2) pomieszczenia ze wspólną używalnością wc, umywalni, łazienek.

Rozdział 8.

Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych oddawanych do remontu przez przyszłego najemcę

§ 18. 1. Lokale mieszkalne, których znaczny stopień zużycia kwalifikuje je do wykonania remontu, mogą być przekazane do remontu na cele mieszkaniowe osobom, które wykonają remont zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego na podstawie zawartej z gminą umowy o wykonanie remontu.

2. Lista mieszkań przeznaczonych do remontu na podstawie niniejszej uchwały podawana będzie do publicznej wiadomości w miarę posiadania wolnych lokali i wywieszana na tablicy ogłoszeń Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej.

3. Głównym kryterium punktowym jest kryterium dochodowe, określone w punkcie 4.

4. Wnioskodawcy, o których mowa w Rozdziale 8 powinni osiągać dochód umożliwiający wykonanie remontu lokalu, przez co należy rozumieć:

1) średni miesięczny dochód z okresu 6 miesięcy roku kalendarzowego poprzedzającego złożenie wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego do samoremontu w gospodarstwach jednoosobowych:

- a) nie mniejszy niż 200% najniższej emerytury,
- b) nie większy niż 500% najniższej emerytury;

2) średni miesięczny dochód z okresu 6 miesięcy roku kalendarzowego poprzedzającego złożenie wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego do samoremontu w gospodarstwach wieloosobowych:

- a) nie mniejszy niż 120% najniższej emerytury,
- b) nie większy niż 300% najniższej emerytury.

5. W przypadku złożenia wniosków przez kilka osób spełniających kryteria niniejszej uchwały, deklarujących remont tego samego lokalu, pierwszeństwo uzyskuje gospodarstwo domowe z najwyższą liczbą punktów. W przypadku równorzędności punktów decyzję o jego przyznaniu podejmuje się na podstawie daty złożenia wniosku.

6. Listę osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy o remont lokalu zatwierdza Burmistrz po zaciągnięciu opinii Komisji.

7. Realizacja listy, o której mowa w ust. 5 następuje poprzez skierowanie do zawarcia umowy o remont lokalu wydane dla osoby umieszczonej na liście z najwyższą pozycją.

8. Skierowanie wystawione na podstawie ust. 8 zawiera:

- 1) wskazanie osoby lub osób, z którymi ma zostać zawarta umowa;
- 2) wskazanie lokalu do remontu;
- 3) zakres robót koniecznych do wykonania przez wnioskodawcę wraz z terminem ich wykonania;

9. Udostępnienie lokalu w celu wykonania remontu następuje na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy. W tym okresie osoba wykonująca remont uiszcza opłaty eksploatacyjne. W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwe jest przedłużenie terminu wykonania remontu o okres nie dłuższy niż 3 miesiące.

10. Zawarcie umowy najmu z osobą lub osobami, które dokonały remontu lokalu, nastąpi po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) przedłożeniu wynajmującemu do akceptacji projektu budowlanego oraz po uzyskaniu pozwolenia na budowę w przypadku, gdy jest to wymagane przepisami prawa;
- 2) podpisaniu umowy o udostępnienie lokalu do remontu;
- 3) dokonaniu odbioru technicznego lokalu mieszkalnego przez wynajmującego;
- 4) braku zaległości z tytułu opłat za używanie lokalu stanowiącego przedmiot umowy o wykonanie remontu.

11. Umowa najmu zawierana jest na czas nieoznaczony.

Rozdział 9.

Zasady postępowania z osobami używającymi lokal bez tytułu prawnego, w tym z takimi, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, którego najemca zmarł

§ 19.1. W razie opuszczenia przez najemcę lokalu mieszkalnego i pozostawienia w nim osób zamieszkujących wspólnie z najemcą przez co najmniej ostatnie 5 lat, Burmistrz, po zasięgnięciu opinii Komisji, może zawrzeć umowę o najem tego lokalu z małżonkiem nie będącym najemcą, dziećmi, osobami przysposobionymi, rodzicami, pełnoletnim rodzeństwem i innymi, jeżeli:

- 1) osoby te nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;
- 2) osiągają średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego nie przekraczający postanowień § 10 ust. 1;
- 3) nie posiadają zaległości za lokal obecnie zajmowany.

2. Burmistrz, po zasięgnięciu opinii Komisji, może zawrzeć umowę najmu lokalu z osobą, która stale zamieszkiwała z najemcą i przez okres nie krótszy niż 5 ostatnich lat do chwili śmierci najemcy, potwierdzone przeprowadzonym wywiadem środowiskowym wśród mieszkańców budynku, prowadziła z nim wspólne gospodarstwo domowe, będąc wnukiem, synową, zięciem, pełnoletnim rodzeństwem zmarłego najemcy albo jego współmałżonka, jeżeli spełniała łącznie poniższe warunki:

1) nie posiadają zaległości za lokal obecnie zajmowany;

2) osoby te nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;

3) osiągają średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego nie przekraczający postanowień § 10 ust. 1;

4) osoby te i ich małżonkowie w dacie ustania stosunku najmu nie posiadały i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

3. Jeżeli powierzchnia lokalu, o którym mowa w ust. 1 i 2, zajmowanego bez tytułu prawnego przekracza powierzchnię użytkową określoną w § 4 ust. 6 o więcej niż 15%, osobie zajmującej ten lokal proponuje się zawarcie umowy najmu innego, wskazanego przez Wynajmującego lokalu, który powierzchnią odpowiada normom określonym w uchwale.

4. W razie nie przyjęcia propozycji zamiany lokalu, Burmistrz Krosna Odrzańskiego nie zawrze umowy najmu lokalu mieszkalnego, a osoba zajmująca ten lokal obowiązana jest do jego opróżnienia w oznaczonym terminie.

§ 20. 1. W razie utraty przez najemcę tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego z przyczyny określonej w art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy, umowa najmu może być zawarta:

1) z dotychczasowym najemcą, jeżeli ureguluje on swój dług w całości oraz koszty postępowania sądowego;

2) z osobami pełnoletnimi, które zamieszkiwały faktycznie wspólnie z byłym najemcą przez okres co najmniej 12 miesięcy przed rozwiązaniem umowy najmu i nadal zamieszkują w lokalu, pod warunkiem uregulowania przez nich długu w całości.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 mogą uzyskać tytuł prawny do lokalu jeżeli:

1) powierzchnia użytkowa lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego nie przekracza powierzchni, określonej w § 4 ust. 6 uchwały, o więcej niż 15%;

2) średni miesięczny dochód z okresu 3 kolejnych miesięcy poprzedzających rozpatrzenie wniosku o zawarcie umowy najmu, przypadający na członka gospodarstwa domowego nie przekracza postanowień § 10 ust. 1;

3) przez okres co najmniej 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku dokonywały regularnych comiesięcznych wpłat na konto lokalu z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu i opłat z nim związanych.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się również do osób, którym sąd prawomocnym wyrokiem nakazał opróżnienie lokalu, a które po okresie 5 lat od daty jego wydania, spłaciły zaległe należności w opłatach związanych z użytkowaniem lokalu oraz wszystkie koszty sądowe związane z postępowaniem o opróżnienie lokalu, o ile nadal zamieszkują w tym lokalu.

4. Jeżeli powierzchnia lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego przekracza powierzchnię użytkową określoną w § 4 ust. 6, osobie zajmującej ten lokal proponuje się zawarcie umowy najmu innego, wskazanego przez Wynajmującego lokalu, który powierzchnią odpowiada normom określonym w uchwale (z wyłączeniem osób, wobec których prawomocnym wyrokiem sądowym orzeczono opróżnienie lokalu).

§ 21. 1. Osobom, które nie spełniają warunków określonych w § 20 ust. 1, 2 i 3 uchwały, gmina zaproponuje inny lokal.

2. W razie nie przyjęcia propozycji lokalu, Burmistrz odmawia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, dotychczas zajmowanego bez tytułu prawnego, a osoba zajmująca ten lokal obowiązana jest do jego opróżnienia w oznaczonym terminie. Nie opróżnienie lokalu w terminie stanowi podstawę wystąpienia do sądu o nakazanie opróżnienia lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego.

Rozdział 10.

Warunki dokonywania zamiany lokali i wielopłaszczyznowy system zamiany lokali

§ 22. 1. Zamiany lokalu mieszkalnego mogą dokonać osoby posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego.

2. Najemca może dokonać zamiany na inny lokal mieszkalny w obrębie gminy za pisemną zgodą Wynajmującego.

3. Zamiany lokali realizowane są według wielopłaszczyznowego systemu zamian lokali, a jego uczestnikami mogą być:

- 1) najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 2) główni lokatorzy posiadający tytuł prawny do lokali spółdzielczych;
- 3) właściciele lokali mieszkalnych, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

4. Wielopłaszczyznowy system zamiany lokali stosuje się, gdy co najmniej jeden z zamienianych lokali wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

5. Dokonanie zamiany lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy wymaga zgody Burmistrza po zaciągnięciu opinii Komisji, do zamiany innych lokali niezbędna jest zgoda właściciela danego lokalu.

6. Nie dokonuje się zamian lokali, w przypadku gdy przyszły najemca zalegał z opłatami za korzystanie z dotychczas zajmowanego lokalu w okresie 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.

§ 23. 1. Wynajmujący może zaproponować najemcy zamianę zajmowanego lokalu mieszkalnego na inny wolny lokal mieszkalny należący do mieszkaniowego zasobu gminy:

- 1) ile jest to konieczne dla prawidłowej realizacji gospodarki mieszkaniowym zasobem gminy;
- 2) posiadającemu zaległości w opłatach za używanie lokalu, w celu uniknięcia rozwiązania dotychczasowej umowy najmu i wystąpienia do sądu o nakazanie opróżnienia lokalu – na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej lub niższym standardzie;
- 3) posiadającemu zaległości z tytułu odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, w celu uniknięcia postępowania o eksmisję – na lokal spełniający warunki przewidziane dla lokalu socjalnego;
- 4) gdy stan zdrowia najemcy lub członka jego rodziny utrudnia korzystanie z lokalu.

2. Osobom, które zajmują samodzielne lokale o powierzchni przekraczającej 25% powierzchni, o której mowa w § 4 ust. 6 uchwały, w odniesieniu do liczby zamieszkujących osób, a posiadających zadłużenie czynszowe, Wynajmujący może zaproponować zamianę na lokal mniejszy.

3. Najemcy lokali komunalnych mogą ubiegać się o wzajemną zamianę zajmowanego lokalu mieszkalnego w celu poprawy warunków zamieszkiwania, jeżeli:

- 1) stan zdrowia, trwałe kalectwo najemcy lub współzamieszkującego z nim członka gospodarstwa domowego uzasadnia zawarcie umowy najmu lokalu o wyższym standardzie;
- 2) zajmowany przez najemcę lokal spełnia kryteria lokalu socjalnego lub nie odpowiada potrzebom najemcy z uwagi na zbyt małą powierzchnię lub złe wyposażenie techniczne, a najemca chce poprawić warunki mieszkaniowe;
- 3) dokonanie zamiany uzasadnione jest szczególnymi względami społecznymi, a okoliczności te znajdują potwierdzenie w odpowiednich dokumentach;
- 4) zajmowany przez najemcę lokal jest zbyt duży w stosunku do jego potrzeb i najemca chce zamienić dotychczas zajmowany lokal na inny o mniejszym metrażu lub o niższym standardzie.

4. Jeżeli zamiana zmierza do rozdzielenia osób wspólnie zamieszkałych w jednym lokalu pomiędzy dwa lub więcej lokali, po dokonaniu zamiany umowa najmu może być zawarta również z wstępnymi, zstępnymi, osobami przysposobionymi albo rodzeństwem najemcy – pod warunkiem, że osoby te zamieszkują stale z najemcą do czasu zamiany lokali i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

5. Zamiana lokali odbywa się za pośrednictwem urzędu, na podstawie wniosków o zamianę lokalu złożonych przez zainteresowanych zamianą najemców lub innych uczestników wielopłaszczyznowego systemu zamiany lokali po rozpatrzeniu ich przez Komisję.

§ 24. 1. Nie dokonuje się zamiany jeżeli:

- 1) w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi;
- 2) gdy zamiana może być sprzeczna z interesem społecznym;
- 3) dokonanie zamiany mogłoby naruszać zasady racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym;
- 4) zamiana spowoduje istotne pogorszenie warunków mieszkaniowych osób zajmujących część lokalu nie objętą zamianą w lokalu niesamodzielnym;
- 5) wnioskodawca lub jego małżonek posiada tytuł prawny do lokalu innego niż lokal będący przedmiotem zamiany na terenie gminy lub miejscowości pobliskiej;
- 6) do zamiany został zgłoszony lokal objęty umową na czas oznaczony (z pominięciem najmu socjalnego lokali).

Rozdział 11.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m²

§ 25. 1. Lokal o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² może być:

- 1) wynajęty osobie uprawnionej do otrzymania lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy, której rodzina prowadząca wspólne gospodarstwo domowe składa się co najmniej z 6 osób;
- 2) wynajęty osobie uprawnionej do otrzymania lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy, której rodzina prowadząca wspólne gospodarstwo domowe składa się z mniej niż 6 osób, o ile co najmniej jednej z nich przysługuje uprawnienie – wynikające z przepisów szczególnych – dodatkowej powierzchni ze względu na stan zdrowia;
- 3) wynajęty osobie, która uzyskała do niego uprawnienie w wyniku dobrowolnej zamiany lokali;
- 4) przekazany do dyspozycji gminnym jednostkom organizacyjnym lub wynajęty organizacjom pozarządowym na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej, w szczególności na mieszkania chronione oraz przedsięwzięcia z zakresu opieki zastępczej.

2. W przypadku braku osób chętnych do wynajęcia, spełniających warunki określone w ust. 1, lokal mieszkalny, o którym mowa w ust. 1, może być wynajęty w drodze publicznego przetargu ustnego, którego celem jest ustalenie najwyższej stawki czynszu.

Rozdział 12.

Zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy

§ 26.1 Gmina może przeznaczyć lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego, realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej oraz w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej obejmujące w szczególności mieszkania chronione, mieszkania wspomagane, mieszkania treningowe, mieszkania dla placówek opiekuńczo – wychowawczych.

2. Lokale mieszkalne mogą być przeznaczone na cele, o których mowa w ust. 1, z inicjatywy Burmistrza bądź na wniosek właściwych instytucji. Wniosek powinien wskazywać zadanie i przeznaczenie lokalu wraz z uzasadnieniem.

Rozdział 13.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 27.1 Lokal z mieszkaniowego zasobu gminy, wskazany dla osób niepełnosprawnych powinien zapewnić możliwość należytego dostępu do lokalu, w szczególności powinien być wyposażony w odpowiednio architektonicznie ukształtowane poręcze, podejście lub podjazd.

2. Lokal przeznaczony do zamieszkiwania przez osoby niepełnosprawne będzie uwzględniał rzeczywiste potrzeby przyszłego najemcy wynikające z rodzaju niepełnosprawności, a w przypadku niepełnosprawności ruchowej zapewniał co najmniej:

- 1) otwory drzwiowe w lokalu dostosowane szerokością do bezkolizyjnego poruszania się;
- 2) brak progów, barier komunikacyjnych;
- 3) pomieszczenia sanitarne oraz ich wyposażenie odpowiednio dostosowane.

Rozdział 14.

Zasady wynajmowania lokali, których najem związany jest ze stosunkiem pracy

§ 28. 1. Gmina może wydzielić ze swojego mieszkaniowego zasobu lokale mieszkalne przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

2. Lokale mieszkalne wydzielone z mieszkaniowego zasobu Gminy, przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, określa odrębna uchwała Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim.

§ 29. 1. Umowa najmu lokalu na czas trwania stosunku pracy może być zawarta z osobami, których zamieszkanie i zatrudnienie na terenie gminy jest szczególnie niezbędne z uwagi na istniejące potrzeby społeczne gminy oraz służy zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej gminy.

2. Przydział lokalu na czas trwania stosunku pracy następuje na podstawie podania wnioskodawcy, przedłożenia zaświadczenia o podjęciu pracy oraz po uprzednim zaopiniowaniu przez Komisję.

3. Do osób kierowanych w najem związany ze stosunkiem pracy nie stosuje się kryteriów określonych w §10 niniejszej uchwały.

§ 30. Umowy najmu lokali mieszkalnych przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy zawiera się na czas trwania stosunku pracy.

Rozdział 15.

Przepisy końcowe

§ 31. 1. W stosunku do osób, które przed wejściem w życie niniejszej uchwały, złożyły wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

2. Po wejściu w życie niniejszej uchwały dotychczasowe listy osób oczekujących na przydział lokalu zachowują moc.

§ 32. 1. Traci moc uchwała nr XXX/257/21 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 25 marca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2021r., poz. 745).

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomasz Rogowski