

Załącznik Nr 7
do uchwały Nr LXIV/486/23
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia 15 września 2023r.

SYSTEM KWALIFIKACJI PUNKTOWEJ

KRYTERIUM	OPIS	PUNKTACJA	UWAGI
1. Zamieszkiwanie na terenie Gminy Krosno Odrzańskie	1) Stałe zameldowanie i zamieszkiwanie na terenie Gminy Krosno Odrzańskie wnioskodawcy lub osób wspólnie z nim ubiegających się o zawarcie umowy najmu trwające nieprzerwanie ponad 5 lat przed dniem złożenia wniosku	10 pkt	Meldunki podlegają poświadczenia przez Urząd Miasta.
	2) Zamieszkiwanie na terenie Gminy Krosno Odrzańskie bez stałego zameldowania związane z zatrudnieniem	5 pkt	Potwierdzenie zatrudnienia przez zakład pracy, zaświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej przez okres minimum 3 lat bezpośrednio przed złożeniem wniosku.
2. Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania (przegęszczenie)	do 3 m ²	6 pkt	Stan zagęszczenia powinien występować przez okres co najmniej 12 miesięcy od złożenia wniosku. Punktacja naliczana jest w zależności od liczby zamieszkujących osób zgłoszonych u zarządcy celem ponoszenia opłat za korzystanie z lokalu.
	od 3 m ² do 5 m ²	3 pkt	
3. Wychowankowie domów dziecka i innych placówek wychowawczo - opiekuńczych	1) Wnioskodawca, który złożył wniosek nie później niż w ciągu 1 roku po opuszczeniu pieczy zastępczej.	20 pkt	Dokument potwierdzający okres pobytu oraz rok zakończenia pieczy zastępczej.

<p>4. Stosunki społeczne w miejscu zamieszkiwania, warunki zdrowotne wnioskodawcy i członków jego gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal.</p> <p>6. Stan rodziny</p> <p>10. Warunki mieszkaniowe</p> <p>11. Bezdomność w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej</p> <p>11. Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu</p>	<p>1) Członkowie rodzin, w których występuje przemoc</p>	<p>10 pkt</p>	<p>Punktacji podlegają osoby posiadające potwierdzenie zamieszkiwania z rodziną, w której występuje przemoc przez PCPR, Straż Miejską, Dzielnicowego. Występowanie przemocy wymaga potwierdzenia w postaci wyroku sądowego.</p>
--	--	---------------	---

	<p>3) Wnioskodawca lub osoby wspólnie z nim ubiegające się o zawarcie umowy najmu dotknięci są chorobą nowotworową, porażeniem mózgowym, są po transplantacji organów lub poruszają się na wózku inwalidzkim</p> <p>4) Wnioskodawca lub osoba wspólnie z nim ubiegające się o zawarcie umowy najmu posiadają orzeczenie lekarskie określające:</p> <ul style="list-style-type: none">a) niepełnosprawność w stopniu znacznymb) niepełnosprawność w stopniu umiarkowanymc) niepełnosprawne dziecko do 16 roku życia<ul style="list-style-type: none">1) Za każdy pełny rok oczekiwania na liście2) Za każdą odmowę zawarcia umowy najmu trzech różnych ofert lokali w poprzednich latach <p>1) Faktyczne zamieszkiwanie z byłym małżonkiem</p> <p>2) Za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat, a w przypadku dzieci uczących się w wieku do 25 lat</p>		<p>Wymagane jest stosowne orzeczenie o niepełnosprawności oraz zaświadczenie lekarskie potwierdzające stan zdrowia. Punktacja naliczana jest w przypadku stałego zamieszkiwania w danym lokalu.</p> <p>Wymagane stosowne orzeczenie lekarskie w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych. W przypadku posiadania przez wnioskodawcę lub osoby wspólnie z nim ubiegające się o zawarcie umowy najmu zarówno orzeczenia lekarskiego i zaświadczenia lekarskiego potwierdzającego stan zdrowotny (to samo schorzenie pkt 3) i 4) nie podlega sumowaniu. Odnośnie dziecka do 16 roku życia należy przedłożyć orzeczenie o niepełnosprawności bez określonego stopnia. Punktację nalicza się tylko za okres corocznego, nieprzerwanego składania wniosku. Punktację zalicza się na podstawie protokołu SKM znajdującego się w aktach sprawy, potwierdzającego datę dopisania do listy. Punktacja naliczana jest na</p>
--	--	--	---

	<p>3) Wnioskodawca lub osoby wspólnie z nim ubiegające się o zawarcie umowy najmu dotknięci są chorobą nowotworową, porażeniem mózgowym, są po transplantacji organów lub poruszają się na wózku inwalidzkim</p>	5 pkt	<p>podstawie dokumentu wskazania lokalu do zasiedlenia pozostającego w aktach sprawy.</p> <p>Wymagane potwierdzenie zarządcy (kto i ile osób zamieszkuje oraz orzeczenie rozwodu).</p> <p>Wymagane potwierdzenie szkoły lub uczelni.</p> <p>Wspólne użytkowanie oznacza korzystanie ze wspólnych części w obrębie danego lokalu – kuchni, przedpokoju itp. – naliczanie punktacji wymaga potwierdzenia przez zarządcę, właściciela budynku, dysponenta.</p> <p>Przypadki wynajmu lokalu wymagają udokumentowania w postaci zgody zarządcy i zawartej umowy.</p> <p>Punktacji nie nalicza się jeśli wnioskodawca wynajmuje lokal od osób spokrewnionych.</p> <p>Wymagane jest zaświadczenie lub inny odpowiedni dokument potwierdzający pobyt w tej placówce na terenie miasta Krosna Odrzańskiego.</p>
	<p>4) Wnioskodawca lub osoba wspólnie z nim ubiegające się o zawarcie umowy najmu posiadają orzeczenie lekarskie określające:</p>		
	<p>a) niepełnosprawność w stopniu znacznym</p>	4 pkt	
	<p>b) niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym</p>	3 pkt	
	<p>c) niepełnosprawne dziecko do 16 roku życia</p>	3 pkt	<p>Wymagane stosowne orzeczenie lekarskie w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych. W przypadku posiadania przez wnioskodawcę lub osoby wspólnie z nim ubiegające się o zawarcie umowy najmu zarówno orzeczenia lekarskiego i zaświadczenia lekarskiego potwierdzającego stan zdrowotny (to samo schorzenie pkt 3) i 4) nie podlega sumowaniu. Odnosnie dziecka do 16 roku życia należy przedłożyć orzeczenie o niepełnosprawności bez określonego stopnia.</p>

			należy przedłożyć orzeczenie o niepełnosprawności bez określonego stopnia.
5. Okres oczekiwania	1) Za każdy pełny rok oczekiwania na liście	1 pkt	Punktację nalicza się tylko za okres corocznego, nieprzerwanego składania wniosku. Punktację zalicza się na podstawie protokołu SKM znajdującego się w aktach sprawy, potwierdzającego datę dopisania do listy.
	2) Za każdą odmowę zawarcia umowy najmu trzech różnych ofert lokali w poprzednich latach	-5 pkt	Punktacja naliczana jest na podstawie dokumentu wskazania lokalu do zasiedlenia pozostającego w aktach sprawy.
6. Stan rodziny	1) Faktyczne zamieszkiwanie z byłym małżonkiem	2 pkt	Wymagane potwierdzenie zarządcy (kto i ile osób zamieszkuje oraz orzeczenie rozwodu).
	2) Za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat, a w przypadku dzieci uczących się w wieku do 25 lat	2 pkt	Wymagane potwierdzenie szkoły lub uczelni.
10. Warunki mieszkaniowe	1) Wspólne użytkowanie lokalu z innym, obcym dla rodziny wnioskodawcy najemcą	3 pkt	Wspólne użytkowanie oznacza korzystanie ze wspólnych części w obrębie danego lokalu – kuchni, przedpokoju itp. – naliczanie punktacji wymaga potwierdzenia przez zarządcę, właściciela budynku, dysponenta.

	2) Zamieszkiwanie w lokalu wynajmowanym minimum 2 lata przed złożeniem wniosku na podstawie zawartej umowy najmu i systematyczne opłacanie czynszu	3 pkt	Przypadki wynajmu lokalu wymagają udokumentowania w postaci zgody zarządcy i zawartej umowy. Punktacji nie nalicza się jeśli wnioskodawca wynajmuje lokal od osób spokrewnionych.
11. Bezdomność w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej	1) Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będącymi lokalami mieszkalnymi:		Wymagane jest zaświadczenie lub inny odpowiedni dokument potwierdzający pobyt w tej placówce na terenie miasta Krosna Odrzańskiego. Punktacji nie nalicza się, jeśli wnioskodawca dobrowolnie wymeldował się z miejsca zamieszkiwania.
	a) osoby samotne	3 pkt	
	b) z dziećmi	6 pkt	
11. Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu	1) Zaległości czynszowe ponad 3 – miesięczne	- 6 pkt	1. Wszystkie dorosłe osoby zamieszkujące w lokalu odpowiadają solidarnie wraz z najemcą za zapłatę czynszu. 2. Całkowita spłata zaległości lub uzyskanie zgody dyrektora ZGKiM o rozłożenie zaległości czynszowej na raty i wywiązywanie się ze spłaty, skutkuje ustaniem naliczania ujemnej punktacji.
	2) Zaległość powyżej 1 roku	-10 pkt	
	3) Dewastacja lokalu i zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę lub członków rodziny wspólnie ubiegających się o lokal	-15 pkt	Punktacja naliczana jest na podstawie informacji zarządcy, dysponenta, właściciela lokalu.
	5) Wyrok sądowy orzekający o eksmisji z lokalu, skuteczne wypowiedzenie umowy najmu	-15 pkt	1. Punktacja naliczana jest na podstawie prawomocnego wyroku sądowego lub potwierdzenia zarządcy budynku wypowiedzenia umowy najmu. 2. Jeżeli wnioskodawca zamieszkuje w lokalu objętym

			wyrokiem eksmisyjnym, który zapadł przed osiągnięciem przez niego pełnoletności, nie skutkuje to naliczeniem ujemnej punktacji. 3. Dobrowolne przekazanie lokalu wierzycielowi lub wycofanie wyroku z realizacji przez wierzyciela powoduje ustanie naliczania ujemnej punktacji.
	6) Sprzedanie posiadanego wcześniej mieszkania, domu oraz sądowe rozstrzygnięcie dotyczące prawa do wcześniej zajmowanego lokalu przez byłego małżonka a uzyskane z tego tytułu środki finansowe są niewystarczające na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie, a także scedowania praw na dzieci lub innych członków rodziny	-15 pkt	Wyrok sądowy, dokumenty z przeprowadzonego postępowania oraz oświadczenia strony
	7) Samowolne zajęcie lokalu lub zajmowanie lokalu pomimo wezwania do jego przekazania	-15 pkt	Punktacja naliczana jest na podstawie informacji zarządcy.
	8) Odmowa zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego po przedłożeniu oferty przez miasto w okresie 3 lat przed dniem weryfikacji wniosku	- 10 pkt	Punktacja naliczana jest na podstawie posiadanej dokumentacji wydziału o przedłożeniu oferty do zawarcia umowy najmu.

Uwagi:

1. Naliczanie punktacji za podane kryteria następować będzie na podstawie dostarczonej dokumentacji przez zainteresowaną osobę lub uzyskanej od właściwych organów,

2. Zapis „-“ (minus) oznacza punkty ujemne.