

Projekt

z dnia 26 września 2023 r.
przedkładam.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie
Gminy Krosno Odrzańskie**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70), uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krosno Odrzańskie:

1) od gruntów:

- a)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - stawka **1,29 zł** od 1 m² powierzchni,
- b)** pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - stawka **6,64 zł** od 1 ha powierzchni,
- c)** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - stawka **0,64 zł** od 1 m² powierzchni,
- d)** niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - stawka **4,36 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej:

- a)** mieszkalnych - stawka **1,04 zł**,
- b)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - stawka **33,07 zł**,
- c)** zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - stawka **15,47 zł**,
- d)** związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - stawka **6,73 zł**,
- e)** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - stawka **10,91 zł**;

3) od budowli lub ich części - 2 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyjątkiem budowli wykorzystywanych do prowadzenia działalności

gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków, w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 poz. 537 i 1688), dla których stawka wynosi - 1% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LIV/410/22 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krosno Odrzańskie (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2022, poz. 2410).

§ 3. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Rogowski

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości
stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krosno Odrzańskie

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy z dnia 12 stycznia o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70). Zgodnie z art. 5 ust. 1 do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości uprawniona jest rada gminy, z zastrzeżeniem, że stawki przez nią ustalone nie mogą przekroczyć górnych stawek określanych każdego roku przez Ministra Finansów. W myśl art. 20 ww. ustawy, górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych (tzw. wskaźnik inflacji) w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. (M. P. z 2023 r. poz. 713) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 115,0 (wzrost cen o 15%). Zatem stawki maksymalne według obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r. poz. 774) wzrosły o 15,0%.

Na terenie Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2022-2027 Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim przyjęła Politykę podatkową Gminy na lata 2022-2027 - Uchwała Nr XL/313/21 z dnia 30 listopada 2021 r.

Jednakże w czasie uchwalania ww. Polityki, nie było szacunków tak wysokiej inflacji na terenie kraju. Obecnie w związku z rosnącymi kosztami utrzymania Gminy, zmniejszonymi wpływami do budżetu m.in. z tytułu udziałów w PIT, nieustająco bardzo wysoką inflacją (w sierpniu br. w stosunku do sierpnia ub.r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych wzrosły o 10,1% - dane GUS), proponuje się odstępnie w roku 2024 (tak jak zostało przyjęte na 2023 r.) od zasad określonych w Polityce podatkowej na lata 2022-2027.

Proponuje się podniesienie stawek podatkowych o 15% zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja) w I półroczu 2023 r., czy zgodnie ze zmianą górnych stawek podatkowych, z wyjątkiem stawki od:

- gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
 - budynków lub ich części od 1m² powierzchni użytkowej mieszkalnych,
- gdzie proponuje się wzrost o 9%, tj. obniżony o 6 p.p., tj. zgodnie z polityką podatkową, w której zapisano:

„Polityka podatkowa zakłada utrzymanie stawek preferencyjnych obniżonych dodatkowo o 6%” dla ww. nieruchomości.

Zestawienie obowiązujących stawek:

Klasyfikacja podatku od nieruchomości		górne stawki 2024	Stawki GKO 2024	% górnych stawek
od gruntów	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,34 zł	1,29 zł	96,12%
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,66 zł	6,64 zł	99,63%
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,71 zł	0,64 zł	90,58%
	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	4,39 zł	4,36 zł	99,28%
od budynków lub ich części 1m2 powierzchni użytkowej	mieszkalnych	1,15 zł	1,04 zł	90,04%
	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	33,10 zł	33,07 zł	99,92%
	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,50 zł	15,47 zł	99,79%
	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,76 zł	6,73 zł	99,52%
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	11,17 zł	10,91 zł	97,70%

Szacowane skutki finansowe zmiany stawek podatkowych w stopniu określonym niniejszą uchwałą przyniosą dochody zwiększone o kwotę ponad 1,7 mln zł, w tym w rozdziale 75615 (od osób prawnych) ok. 1,2 mln, a w rozdziale 75616 (od osób fizycznych) ponad 500 tys. zł.