

W Y K A Z Nr 57/2023

nieruchomości będącej własnością Gminy Krosno Odrzańskie  
przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Księga Wieczysta	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr zarządzenia	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	ZG1K/00026451/6 dot. dz. 62/1 obręb 0002	dz. nr 62/1 obręb 0002 ul. Grobla 66 Krosno Odrzańskie	0,0235 ha – współwłasność w udziale 32/100	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 76,02 m <sup>2</sup> składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	Zgodnie ze studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrz. działka 61/2 położona jest na terenie ozn. jako „3U” – teren zabudowy usługowej. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.	141/23 z dnia 06 października 2023 r.	Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością w gruncie 147 500,00 zł	Tryb bezpłatny, sprzedaż lokalu i ułamkowej części gruntu na rzecz najemcy
2.	ZG1K/00029424/9 dot. dz. 713/85 obręb 0001	dz. nr 713/85 obręb 0001 ul. Wakacyjna 22 Krosno Odrzańskie	0,0169 ha – współwłasność w udziale 16/100	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 50,10 m <sup>2</sup> składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju	Zgodnie ze studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrz. działka 713/85 położona jest na terenie ozn. jako „MWU2” – teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	142/23 z dnia 06 października 2023 r.	Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością w gruncie 143 400,00 zł	Tryb bezpłatny, sprzedaż lokalu i ułamkowej części gruntu na rzecz najemcy
3.	ZG1K/00031113/3 dot. dz. nr 231/2 obręb 0002	dz. nr 231/2 ul. Bohaterów Wojska Polskiego 8 Obręb 0002 Krosno Odrzańskie	0,0541 ha – współwłasność w udziale 136/1000	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 22,20 m <sup>2</sup> składający się z pokoju, kuchni, wc na klatce schodowej	Zgodnie ze studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrz. działka 231/2 położona jest na terenie ozn. jako „MWU1” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.	140/23 z dnia 06 października 2023 r.	Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością w gruncie 37 000,00zł	Przetarg ustny nieograniczony

Burmistrz Krosna Odrzańskiego podaje do publicznej wiadomości, że Gmina Krosno Odrzańskie przeznacza do zbycia ww. nieruchomości wg przedstawionego wykazu.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie ww. terminu, w przypadku braku wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomości zostaną zbyte w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

O wysokości bonifikaty zdecyduje Rada Miejska stosowną uchwałą.

Nabywca lokalu zobowiązany jest do ponoszenia na rzecz jednostki sprawującej zarząd budynkiem kosztów eksploatacji oraz remontów bieżących i kapitalnych. Wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1 budynek B w terminie od dnia 10 października 2023 r. do dnia 31 października 2023 r. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami*, a informacja o wywieszeniu wykazu podana została w prasie lokalnej i na stronie internetowej: [www.bip.krosnoodrzanskie.pl](http://www.bip.krosnoodrzanskie.pl)

*Krosno Odrzańskie, 09 października 2023 r.*

*Z up. BURMISTRZA  
Roman Siemiński  
Zastępca Burmistrza*