

| KRYTERIUM | OPIS | PUNKTACJA | UWAGI |
|---|---|-----------|--|
| 1. Zamieszkiwanie na terenie Krosna Odrzańskiego | 1) Stałe zameldowanie i zamieszkiwanie na terenie Krosna Odrzańskiego wnioskodawcy lub osób wspólnie z nim ubiegających się o zawarcie umowy najmu trwające nieprzerwanie ponad 5 lat przed dniem złożenia wniosku | 10 pkt | Meldunki podlegają poświadczenia przez Urząd Miasta. |
| | 2) Zamieszkiwanie na terenie Krosna Odrzańskiego bez stałego zameldowania związane z zatrudnieniem | 5 pkt | Potwierdzenie zatrudnienia przez zakład pracy, zaświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej przez okres minimum 3 lat bezpośrednio przed złożeniem wniosku. |
| 2. Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania (przegęszczenie) | do 3 m ² | 6 pkt | Stan zagęszczenia powinien występować przez okres co najmniej 12 miesięcy od złożenia wniosku. Punktacja naliczana jest w zależności od liczby zamieszkujących osób zgłoszonych u zarządcy celem ponoszenia opłat za korzystanie z lokalu. |
| | od 3 m ² do 5 m ² | 3 pkt | |

| | | | |
|---|---|---------------|---|
| <p>3. Wychowankowie domów dziecka i innych placówek wychowawczo - opiekuńczych</p> | <p>1) Wnioskodawca, który złożył wniosek nie później niż w ciągu 1 roku po opuszczeniu pieczy zastępczej.</p> | <p>20 pkt</p> | <p>Dokument potwierdzający okres pobytu oraz rok zakończenia pieczy zastępczej.</p> |
| <p>4. Stosunki społeczne w miejscu zamieszkiwania, warunki zdrowotne wnioskodawcy i członków jego gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal.</p> | <p>1) Członkowie rodzin, w których występuje przemoc</p> | <p>10 pkt</p> | <p>Punktacji podlegają osoby posiadające potwierdzenie zamieszkiwania z rodziną, w której występuje przemoc przez PCPR, Straż Miejską, Dzielnicowego. Występowanie przemocy wymaga potwierdzenia w postaci wyroku sądowego.</p> |
| | <p>2) Wnioskodawca lub osoby wspólnie z nim ubiegające się o zawarcie umowy najmu dotknięci są chorobą nowotworową, porażeniem mózgowym, są po transplantacji organów lub poruszają się na wózku inwalidzkim</p> | <p>5 pkt</p> | <p>Wymagane jest stosowne orzeczenie o niepełnosprawności oraz zaświadczenie lekarskie potwierdzające stan zdrowia. Punktacja naliczana jest w przypadku stałego zamieszkiwania w danym lokalu.</p> |
| | <p>3) Wnioskodawca lub osoba wspólnie z nim ubiegające się o zawarcie umowy najmu posiadają orzeczenie lekarskie określające:</p> | | <p>Wymagane stosowne orzeczenie lekarskie w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych. W przypadku posiadania przez</p> |
| | <p>a) niepełnosprawność w stopniu znacznym</p> | <p>4 pkt</p> | |

| | | | |
|-----------------------------|---|--------|--|
| | b) niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym | 3 pkt | wnioskodawcę lub osoby wspólnie z nim ubiegające się o zawarcie umowy najmu zarówno orzeczenia lekarskiego i zaświadczenia lekarskiego potwierdzającego stan zdrowotny (to samo schorzenie pkt 3) i 4) nie podlega sumowaniu. Odnośnie dziecka do 16 roku życia należy przedłożyć orzeczenie o niepełnosprawności bez określonego stopnia. |
| | c) niepełnosprawne dziecko do 16 roku życia | 3 pkt | |
| 5. Okres oczekiwania | 1) Za każdy pełny rok oczekiwania na liście | 1 pkt | Punktację nalicza się tylko za okres corocznego, nieprzerwanego składania wniosku. Punktację zalicza się na podstawie protokołu SKM znajdującego się w aktach sprawy, potwierdzającego datę dopisania do listy. |
| | 2) Za każdą odmowę zawarcia umowy najmu trzech różnych ofert lokali w poprzednich latach | -5 pkt | Punktacja naliczana jest na podstawie dokumentu wskazania lokalu do zasiedlenia pozostającego w aktach sprawy. |
| 6. Stan rodziny | 1) Faktyczne zamieszkiwanie z byłym małżonkiem | 2 pkt | Wymagane potwierdzenie zarządcy (kto i ile osób zamieszkuje oraz orzeczenie rozwodu). |
| | 2) Za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat, a w przypadku dzieci uczących się w wieku do 25 lat | 2 pkt | Wymagane potwierdzenie szkoły lub uczelni. |

| | | | |
|--|---|-------|---|
| 7. Warunki mieszkaniowe | 1) Wspólne użytkowanie lokalu z innym, obcym dla rodziny wnioskodawcy najemcą | 3 pkt | Wspólne użytkowanie oznacza korzystanie ze wspólnych części w obrębie danego lokalu – kuchni, przedpokoju itp. – naliczanie punktacji wymaga potwierdzenia przez zarządcę, właściciela budynku, dysponenta. |
| | 2) Zamieszkiwanie w lokalu wynajmowanym minimum 2 lata przed złożeniem wniosku na podstawie zawartej umowy najmu i systematyczne opłacanie czynszu | 3 pkt | Przypadki wynajmu lokalu wymagają udokumentowania w postaci zgody zarządcy i zawartej umowy. Punktacji nie nalicza się jeśli wnioskodawca wynajmuje lokal od osób spokrewnionych. |
| 8. Bezdomność w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej | 1) Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będącymi lokalami mieszkalnymi: | | Wymagane jest zaświadczenie lub inny odpowiedni dokument potwierdzający pobyt w tej placówce na terenie miasta Krosna Odrzańskiego. |
| | a) osoby samotne | 3 pkt | |
| | b) z dziećmi | 6 pkt | Punktacji nie nalicza się, jeśli wnioskodawca dobrowolnie wymeldował się z miejsca zamieszkiwania. |

| | | | |
|--|--|---------|---|
| 9.Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu | 1) Zaległości czynszowe ponad 3 – miesięczne | - 6 pkt | 1. Wszystkie dorosłe osoby zamieszkujące w lokalu odpowiadają solidarnie wraz z najemcą za zapłatę czynszu. |
| | 2) Zaległość powyżej 1 roku | -10 pkt | 2. Całkowita spłata zaległości lub uzyskanie zgody dyrektora ZGKiM o rozłożenie zaległości czynszowej na raty i wywiązywanie się ze spłaty, skutkuje ustaniem naliczania ujemnej punktacji. |
| | 3) Dewastacja lokalu i zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę lub członków rodziny wspólnie ubiegających się o lokal | -15 pkt | Punktacja naliczana jest na podstawie informacji zarządcy, dysponenta, właściciela lokalu. |
| | 4) Wyrok sądowy orzekający o eksmisji z lokalu, skuteczne wypowiedzenie umowy najmu | -15 pkt | 1. Punktacja naliczana jest na podstawie prawomocnego wyroku sądowego lub potwierdzenia zarządcy budynku wypowiedzenia umowy najmu. 2. Jeżeli wnioskodawca zamieszkuje w lokalu objętym wyrokiem eksmisyjnym, który zapadł przed osiągnięciem przez niego pełnoletności, nie skutkuje to naliczeniem ujemnej punktacji. 3. Dobrowolne przekazanie lokalu wierzycielowi lub wycofanie wyroku z realizacji przez wierzyciela powoduje ustanie naliczania ujemnej punktacji. |

| | | | |
|--|--|----------|---|
| | <p>5) Sprzedanie posiadanego wcześniej mieszkania, domu oraz sądowe rozstrzygnięcie dotyczące prawa do wcześniej zajmowanego lokalu przez byłego małżonka a uzyskane z tego tytułu środki finansowe są niewystarczające na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie, a także scedowania praw na dzieci lub innych członków rodziny</p> | -15 pkt | Wyrok sądowy, dokumenty z przeprowadzonego postępowania oraz oświadczenia strony |
| | <p>6) Samowolne zajęcie lokalu lub zajmowanie lokalu pomimo wezwania do jego przekazania</p> | -15 pkt | Punktacja naliczana jest na podstawie informacji zarządcy. |
| | <p>7) Odmowa zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego po przedłożeniu oferty przez miasto w okresie 3 lat przed dniem weryfikacji wniosku</p> | - 10 pkt | Punktacja naliczana jest ma podstawie posiadanej dokumentacji wydziału o przedłożeniu oferty do zawarcia umowy najmu. |

Uwagi:

1. Naliczanie punktacji za podane kryteria następować będzie na podstawie dostarczonej dokumentacji przez zainteresowaną osobę lub uzyskanej od właściwych organów,
2. Zapis „-“ (minus) oznacza punkty ujemne.