

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 74 ust. 4, art. 75 ust. 1 pkt 4, w nawiązaniu do art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 kwietnia 2023 r. (data wpływu: 24.04.2023 r.) AJM-ECO SPV 1 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Astronomów 9, 80-299 Gdańsk, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW składającej się z trzech instalacji o mocy do 1MW, każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, położonej na działce nr 39/13, obręb Stary Raduszec, gm. Krosno Odrzańskie”.

Burmistrz Krosna Odrzańskiego
orzeka

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW składającej się z trzech instalacji o mocy do 1MW, każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, położonej na działce nr 39/13, obręb Stary Raduszec, gm. Krosno Odrzańskie”.

II. Określić warunki korzystania ze środowiska i wymagania dotyczące ochrony środowiska, zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wydaną pismem znak: WR.ZZŚ.7.4901.109.2023.MLW, RKW-2023-1856 z dnia 5 czerwca 2023 r. (data wpływu: 07.06.2023 r.):

1. Przedsięwzięcie wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
2. Stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami.
3. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy przeprowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
4. W sytuacjach awaryjnych napraw lub tankowania pracujących maszyn budowlanych prowadzić na terenie realizacji inwestycji, mające wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej.
5. Zlokalizować bazę materiałowo – sprzętową w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przewróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac, w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.

6. Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokość i głębokość wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji roztopowych.
7. Komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
8. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej – należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
9. W przypadku konieczności mycia paneli przy użyciu środków czyszczących - należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych.
10. Plac budowy i likwidacji inwestycji wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
11. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
12. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia - stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20 kwietnia 2023 r. (data wpływu: 24.04.2023 r.) AJM-ECO SPV 1 Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Astronomów 9, 80-299 Gdańsk wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW składającej się z trzech instalacji o mocy do 1MW, każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, położonej na działce nr 39/13, obręb Stary Raduszec, gm. Krosno Odrzańskie”.

Organ po sprawdzeniu kompletności dokumentacji, zawiadomił strony w nawiązaniu do art. 74 ust. 3a pkt 1) ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.); obwieszczeniem z dnia 12 maja 2023 r., znak: GN.6220.5.2023.EKS o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

W odniesieniu do art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 zm.) dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a danej ustawy, a obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej ustawą o ooś.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW, składającej się z trzech instalacji o mocy do 1MW, każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, położonej na działce nr 39/13, obręb Stary Raduszec, gm. Krosno Odrzańskie o powierzchni 9,3526 ha i stanowią ją grunty orne klasy RIIIb, RIVa, RIVb, PsV PsVI. Powierzchnia przeznaczona pod inwestycje wyniesie ok. 4.9 ha i swoim zasięgiem obejmuje grunty orne (RIVa, RIVb, RV).

W ramach analizowanej inwestycji wykonane będzie, m.in.:

- zespół paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3 MW (3x1 MW) - panele zostaną umieszczone w rzędach, przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcona i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach wbitych w grunt. Panele wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia,
- konwertorowa stacja transformatorowa – do 3 szt. W przypadku kontenerowej stacji transformatory umieszczone będą w kontenerach, które składa się z komory obsługi, komory transformatora, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia,
- kontenerowe magazyny energii,
- linie kablowe i inne urządzenia towarzyszące,
- ogrodzenie terenu inwestycji.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, na podstawie art. 64 ustawy o ooś, organ zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie Odrzańskim. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w piśmie z dnia 23 maja 2023 r. znak: WZŚ.4220.270.2023.AJ, wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krośnie Odrzańskim w opinii sanitarnej z dnia 26 maja 2023 r. (data wpływu: 29.05.2023 r.) znak: NZ.9011.50.2023, NZ.R.18.2023 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w swojej opinii z dnia 5 czerwca 2023 r. (data wpływu: 07.06.2023 r.) znak: WR.ZZŚ.7.4901.109.2023.MLW, RKW-2023-1856 wyraża opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań wskazanych w swojej opinii. Organ umieścił ww. warunki i wymagania w sentencji przedmiotowej decyzji.

Po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia oraz przedłożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia z uwzględnieniem uwarunkowań określonych w art. 63 ustawy o ooś stwierdzono, że planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Obszar planowanego przedsięwzięcia graniczy z terenami rolnymi oraz z doliną rzeki Bóbr od strony zachodniej i terenem przemysłowym od wschodniej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa podlegająca ochronie akustycznej zlokalizowana jest w odległości ok. 200 m od planowanej inwestycji w kierunku północnym, za torami kolejowymi. Tren przeznaczony pod budowę instalacji paneli fotowoltaicznych wykorzystywany jest jako obszar upraw rolnych, z pojedynczymi zadrzewieniami obszarowymi przy północno zachodniej

granicy działki. Teren inwestycji nie koliduje z istniejącą oraz planowaną zabudową, a także istniejącą infrastrukturą.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położonymi obszarami ochrony przyrody są obszary Natura 2000 Krośnieńska Dolina Odry PLH080028, Dolina Środkowej Odry PLB080004 a także obszar chronionego krajobrazu „Dolina Bobru” oddalone ponad 110 m na zachód od planowanego przedsięwzięcia. Inwestycja ta nie przecina także korytarzy ekologicznych.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Stara Odra o kodzie PLRW6000231598.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) obowiązującym od 24 lutego 2023 r. JCWP – Stara Odra o kodzie PLRW6000231598 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Przedsięwzięcie znajduje się w obrębie jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) nr 68 o kodzie PLGW600068, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Ponadto inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP RW Kosierska Młynówka o kodzie PLRW6000151598, to naturalna część wód o złym stanie ogólnym, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest stan chemiczny, oraz dobrego dla stanu chemicznego.

Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na stan JCWP i JCWPd.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 149 Sandr Krosno-Gubin. Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr: 437/1, 437/2, 438 obręb 2 Krosno Odrzańskie. Ujęcie składa się z sześciu studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wód podziemnych. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Inwestycja znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane na stelażach kotwionych w ziemię. Ponadto, w ziemi przebiegać będą kable elektryczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo. Na etapie eksploatacji możliwe jest sporadyczne czyszczenie paneli, które odbywać się może 1-3 razy do roku z zastosowaniem wody zdemineralizowanej a w przypadku silnych zabrudzeń stosuje się wodę i środki biodegradowalne. Woda opadowa i roztopowa będzie odprowadzana

powierzchniowo na teren działki. Odpady powstawać będą jedynie przy okazji prac serwisowych i zagospodarowywane będą przez podmioty prowadzące te prace. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Hałas emitowany będzie od transformatora w odległości 1 m wynosi ok. 53 dB, natomiast dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 50 dB dla pory dnia i 40 dB dla pory nocy. Hałas generowany przez te urządzenia będzie emitowany tylko w dzień podczas pracy paneli fotowoltaicznych, jego wielkość jest zależna od mocy poszczególnej jednostki, ale nie przekraczającej jak wyżej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ponad 200 m od terenu przedsięwzięcia, za torami kolejowymi w związku z powyższym nie będą przekraczane dopuszczalne poziomy hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną. Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi, co także zminimalizuje ewentualne występowanie pola elektromagnetycznego. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zostaną one zaopatrzone w szczelne misy olejowe na wypadek ewentualnego wycieku. Panele zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną. Ogrodzenie terenu inwestycji będzie zrealizowane w taki sposób, by nie stanowiło bariery dla zwierząt. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną przekazane odpowiednim podmiotom do utylizacji.

Planowana inwestycja fotowoltaiczna położona będzie w sąsiedztwie instalacji o mocy 1 MW na działce nr 39/2. Będą to obiekty oddzielone technologicznie. Planowana inwestycja na skale lokalną oddziaływania, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z powyższymi inwestycjami.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem zasobów naturalnych - energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Tutejszy Organ obwieszczeniem znak: GN.6220.5.5.2023 z dnia 19 lipca 2023 r. poinformował strony o zebraniu materiału dowodowego i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań.

Po przeanalizowaniu wniosku, Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz po zasięgnięciu opinii ww. organów, stwierdzono brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2, w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Burmistrza Krosna Odrzańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią osobę ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia BURMISTRZA
Małgorzata Kirchhoff Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. AJM-ECO SPV 1 Sp. z o.o.
ul. Astronomów 9,
80-299 Gdańsk,
2. aa.

Do wiadomości:

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze_Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Ptasia 2B
65-514 Zielona Góra;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wielkopolski;
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Krośnie Odrzańskim
ul. Nadodrzańska 24
66-600 Krosno Odrzańskie,
4. Starostwo Powiatowe
ul. Piastów 10b
66-600 Krosno Odrzańskie.

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: GN.6220.5.7.2023.EKS z dnia 12 października 2023 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

Inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW składającej się z trzech instalacji o mocy do 1MW, każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, położonej na działce nr 39/13, obręb Stary Raduszec, gm. Krosno Odrzańskie o powierzchni 9,3526 ha i stanowią ją grunty orne klasy RIIIb, RIVa, RIVb, PsV PsVI. Powierzchnia przeznaczona pod inwestycje wyniesie ok. 4.9 ha i swoim zasięgiem obejmuje grunty orne (RIVa, RIVb, RV).

W ramach inwestycji planuje się:

- zespół paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3 MW (3x1 MW) - panele zostaną umieszczone w rzędach, przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcona i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadzone na podporach wbitych w grunt. Panele wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia,
- konwertorowa stacja transformatorowa - do 3 szt. W przypadku kontenerowej stacji transformatory umieszczone będą w kontenerach, które składa się z komory obsługi, komory transformatora, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia,
- kontenerowe magazyny energii,
- linie kablowe i inne urządzenia towarzyszące,
- ogrodzenie terenu inwestycji.

Na terenie farmy powstanie droga wewnętrzna oraz pole manewrowe (zastosowanie częściowo przepuszczalnego kruszywa łamanego).

2. Dane dotyczące działek (nr, obręb, ark., właściciel: imię nazwisko, adres):

Działka o nr ewidencyjnym 39/13, obręb Stary Raduszec która jest objęta wnioskiem obecnie użytkowana jest jako teren rolniczy, na którym prowadzi się uprawy rolne. Na terenach planowanych do przekształcenia występują gleby niskich klas bonitacyjnych. Powierzchnia terenu inwestycyjnego wynosi 9,3526 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona pod inwestycje wyniesie ok. 4.9 ha. Dla terenu inwestycji nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestorem przedsięwzięcia jest AJM-ECO SPV 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.

3. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie szatą roślinną:

Obszar zajęty przez instalację i jej infrastrukturę (sieci kablowe, stacje transformatorowe, wjazdy, place manewrowe itd.) wyniesie ok 4,9 ha. Instalacja będzie posiadała łączn moc do 3,0 MW (3x1 MW) - panele zostaną umieszczone w rzędach.

Przedmiotowa działka jest w stanie obecnym użytkowana jest jako teren rolniczy, na którym prowadzi się uprawy rolne. Eletrownia zostanie zrealizowana na gruntach ornych IV klasy bonitacyjnej i pastwiskach V klasy.

4. Rodzaj technologii:

Przedsięwzięcie obejmować będzie:

- panele fotowoltaiczne o mocy 350-700 Wp (łącznie ok. 8 100 szt.),
- konstrukcje wsporcze paneli (stelaże fotowoltaiczne),
- falowniki (inwertery) o mocy od 125 kVA do 350kVA (łącznie ok. 15 szt.),
- do 3 wolnostojących stacji transformatorowych o powierzchni do 40 m² każda, wykonanych z wibrowanego betonu zbrojowego, w tym do trzech transformatorów o mocy do 1000 kVA,
- magazyn energii, który na etapie projektowania szczegółowego zostanie odpowiednio dobrany do planowanego systemu fotowoltaicznego,
- instalacje zewnętrzne elektryczne nisko i średnionapięciowe z niezbędnym oprzyrządowaniem i okablowaniem (szafy elektroenergetyczne, instalacje sterujące, itp.),
- przyłącza elektroenergetyczne,
- system sterujący i system monitoringu i linia przesyłowa 15kV,
- ogrodzenie z siatki wraz z bramą umożliwiające dostęp osobą trzecim na teren działki,
- system monitoringu,
- archiwizowanie i przesyłanie danych dotyczących ilości wyprodukowanej i przesyłanej energii elektrycznej,
- dogi dojazdowe i drogi techniczne.

5. Warianty przedsięwzięcia:

- *wariant alternatywny* – zakłada budowę farmy fotowoltaicznej na działce inwestycyjnej nr 39/13, obręb Stary Ratuszec na powierzchni ok. 8,3 ha, co pozwoli na montaż instalacji po mocy do 5 MW. Farma fotowoltaiczna w wariantcie alternatywnym zajmować będzie ok. 89% terenu całej działki i usytuowane zostanie na pastwiskach trwałych PsV, PsVI) i gruntach ornych (RIVa, RIVb, RV, RVI). Z terenu inwestycji wyłączono lokalne zadrzewienia znajdujące się w północnej części działki oraz grunty orne o klasie bonitacyjnej RIIIb.
- *wariant inwestorski* – przewiduje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW (3x 1MW) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 39/13, obręb Stary Ratuszec, o powierzchni 9,3526 ha. Powierzchni proponowanego terenu inwestycji wyniesie ok.4,9 ha, co stanowi ok. 52 % powierzchni całej działki. Produktowność elektrowni kształtować się będzie na poziomie około 3 GWh rocznie - szacunkowo, może być większa z racji wydajności ogniw.

6. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii:

Funkcjonowanie inwestycji nie jest związane z wykorzystaniem wody, surowców, materiałów, paliw i energii. Planowane do eksploatacji instalacje będą wymagały okresowych przeglądów podczas, których wymieni się zużyte lub niesprawne elementy. Dodatkowo istnieje prawdopodobieństwo, że panele fotowoltaiczne będą musiały sporadycznie być czyszczone z zastosowaniem wody zdemineralizowanej. Czyszczenie paneli nie będzie powodowało wytwarzania ścieków, woda z czyszczenia powinna być traktowana jak opad atmosferyczny (umownie czysty). Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych, charakterystycznych dla tego typu instalacji, zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, dla zakresu częstotliwości jakie wytwarza generator elektrowni słonecznej, wynosi 1000 V/m dla pola elektrycznego i 60 A/m dla pola magnetycznego. Wartość natężenia pola magnetycznego przy instalacjach fotowoltaicznych wykazuje wartość ułamkowej części naturalnego promieniowania magnetycznego Ziemi oraz ułamkową część poziomu, który dopuszcza ww. Rozporządzenie. Tym samym poziom promieniowania elektromagnetycznego jest nieistotny i nie będzie oddziaływał

na środowisko. Najbliższa zabudowa znajduje się w odległości ok. 200 m od granicy terenu inwestycji. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określa minimalną odległość pomieszczeń przeznaczonych dla stałego przebywania ludzi względem stacji transformatorowych oraz falowników w odległości 2,8 m. W świetle powyższego, uwzględniając w szczególności znaczne oddalenie planowanej instalacji od najbliższych siedzib ludzkich, nie istnieje możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania elektromagnetycznego na środowisko, w tym na ludzi. Planowane stacje transformatorowe stanowiąc będą obiekty kontenerowe.

Przewiduje się dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W związku z brakiem występowania emisji substancji do powietrza związanej z eksploatacją projektowanej inwestycji, nie przewiduje się żadnego oddziaływania na stan atmosfery. Bierze się jedynie pod uwagę niewielką oraz okresową emisję zanieczyszczeń podstawowych typu: pył dwutlenek azotu i siarki, w związku z okresowym transportem np. ekipy serwisowej. Emisja ta będzie miała jednak charakter niezorganizowany i nie wpłynie na pogorszenie aktualnego stanu aerosanitarnego.

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko:

Instalacja fotowoltaiczna zaliczana jest do źródeł tzw. ekologicznie czystej energii, zwanej także „zieloną energią”, wytwarzanej z odnawialnego źródła energii – słońca. Dzięki zamianie energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną, elektrownia fotowoltaiczna przyczynia się do zmniejszenia emisji do atmosfery substancji szkodliwych oraz pyłów wytwarzanych w konwencjonalnych elektrowniach. Zmniejszenie emisji CO₂ do atmosfery, przyczynia się do hamowania zjawiska globalnego ocieplania, które może mieć w przyszłości katastrofalne skutki ekologiczne. Elektrownie fotowoltaiczne są urządzeniami bezobsługowymi. Nie wymagają budowy dodatkowych urządzeń sanitarnych, wodno-kanalizacyjnych czy zaplecza socjalnego dla pracowników. W związku z tym nie następuje wytwarzanie odpadów produkcyjnych i nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieć wodno-kanalizacyjną. W trakcie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej na cele jej funkcjonowania nie nastąpi wykorzystywanie żadnych paliw, materiałów, wody ani innych surowców. Instalacja fotowoltaiczna, będzie wykorzystywać wyłącznie energię słoneczną. Energia słoneczna jest czystą ekologicznie formą energii i charakteryzuje się szeregiem pozytywnych cech:

- brak zanieczyszczenia powietrza,
- uniknięcie zmian stosunków wodnych i podgrzewania wód powierzchniowych,
- technologia prawie bezodpadowa; na etapie eksploatacji wytwarzane są odpady związane wyłącznie z pracami konserwacyjno-naprawczymi,
- brak eksploatacji kopalń głębinowych lub powierzchniowych i zagrożenia promieniowaniem jonizującym.

8. Rodzaj, przewidywana ilość i sposób postępowania z odpadami:

Ogniwa fotowoltaiczne funkcjonują praktycznie bezobsługowo. Przewiduje się naturalny sposób odprowadzania wód opadowych przez rozsącanie powierzchniowe w obrębie działek, na których zostanie posadowiona instalacja. Ogniwa fotowoltaiczne ani infrastruktura towarzysząca w trakcie eksploatacji nie są źródłem hałasu ani zanieczyszczeń.

Wytwarzanie odpadów na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Etap realizacji zadania będzie związany z możliwością wytworzenia typowych odpadów budowlanych w związku prowadzeniem prac budowlanych:

- odpady grupy 15, tj. odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach, takie jak opakowania jednostkowe, zbiorcze i transportowe elementów konstrukcyjnych oraz materiałów budowlanych, które będą gromadzone selektywnie w oznakowanych kontenerach zlokalizowanych w wydzielonym miejscu na placu budowy i następnie przekazane będą odpowiedniej firmie do odzysku lub unieszkodliwiania,

- odpady grupy 17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), takie jak, powstający w trakcie budowy złom żelaza i stali, jak również aluminium z fragmentów konstrukcji nośnych paneli fotowoltaicznych, kable, oraz elementy wykonane z tworzyw sztucznych. Ww. odpady będą gromadzone selektywnie w oznakowanych kontenerach na placu budowy, a następnie przekazane do odzysku lub unieszkodliwiania. Odpady możliwe do wytworzenia na etapie budowy przedstawia poniższa tabela.

| Kod odpadu | Nazwa odpadu | Opis odpadu | Przewidywana do wytworzenia ilość odpadów |
|--------------------------------------|--|---|---|
| Odpady niebezpieczne | | | |
| 15 01 10* | Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone | Odpady powstające w trakcie budowy i instalacji (odpady opakowaniowe po substancjach niebezpiecznych np. po piankach poliuretanowych, farbach, smarach i in.) | 0,05 Mg |
| 15 02 02* | Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB). | Mogą powstać w czasie ewentualnej awarii: zużyte sorbenty, czyściwa. Odpad ten może nie powstać w ogóle. | 0,4 Mg |
| Odpady inne niż niebezpieczne | | | |
| 15 01 01 | Opakowania z papieru i tektury | Opakowania po materiałach budowlanych, zabezpieczenia urządzeń do transportu, wykonane z papieru-kartony papierowe | 2,0 Mg |
| 15 01 02 | Opakowania z tworzyw sztucznych | Opakowania po materiałach budowlanych, zabezpieczenia sprzętu do transportu, wykonane z tworzyw sztucznych (np. foli opakowań ochronnych, styropian opakowaniowy, big-bagi) a także butelki po wodzie mineralnej dla pracowników i inne | 2,0 Mg |
| 15 01 03 | Opakowania z drewna | Palety drewniane na których będą dowożone materiały | 0,15Mg |
| 17 02 03 | Tworzywa sztuczne | Ścianki osłon kabli powstające podczas ich montażu w glebie | 0,5 Mg |
| 17 04 02 | Aluminium | Elementy ram konstrukcyjnych z aluminium | 1,0 Mg |
| 17 04 07 | Mieszanki metali | Elementy konstrukcyjne, ścianki i nadające się do montażu np. uszkodzone elementy. | 1,0 Mg |
| 17 09 04 | Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 | Pustaki (ścinki i słuczony, resztki styropianu i inne resztki odpadów budowlanych. Odpady te mogą powstać w czasie prefabrykowanego budynku. | 1,5 Mg |
| 17 04 11 | Kable inne niż wymienione w 17 04 10 | Ścianki kabli powstające między innymi w czasie łączenia inwertorów, stacji transformatorowej i przyłączeń energetycznych | 0,8 Mg |
| 17 05 04 | Gleba i ziemia, w tym | Odpad może powstać podczas płytkich | 100 Mg |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 | wykopów, opcjonalnie gdyż w przypadku wykorzystania gleby i ziemi w miejscu wytwarzania odpad ten może w ogóle nie zostać wytworzony. | |
|--|--|---|--|

Wszystkie wymienione odpady w tabeli będą magazynowane w workach typu Big-Bag lub kontenerach w wyznaczonym oraz zabezpieczonym miejscu na czas realizacji przedsięwzięcia. Odpady zostaną przekazane jednostkom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W pierwszej kolejności do odzysku np. R12, a w przypadku braku możliwości odzysku będą przekazywane do unieszkodliwienia.

Wytwarzanie odpadów na etapie eksploatacji instalacji.

W fazie eksploatacji przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej, przewiduje się wytworzenie odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych, takich jak:

- odpady grupy 15, tj. odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach, takie jak opakowania jednostkowe, zbiorcze i transportowe elementów konstrukcyjnych oraz materiałów budowlanych, które będą gromadzone selektywnie w oznakowanych kontenerach zlokalizowanych w wydzielonym miejscu na placu budowy i następnie przekazane będą odpowiedniej firmie do odzysku lub unieszkodliwiania,
 - odpady grupy 16, tj. odpady nieujęte w innych grupach, w szczególności zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne oraz ich elementy. Ww. odpady będą przekazywane firmom zewnętrznym w celu poddania ich procesowi odzysku lub unieszkodliwiania,
 - odpady grupy 17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), takie jak zużyte lub uszkodzone kable. Będą one przekazywane firmom zewnętrznym, takim jak punkty skupu złomu, w celu poddania ich procesowi odzysku.
 - odpady grupy 20, tj. odpady komunalne łączne z frakcjami gromadzone selektywnie
- W związku z powyższym mogą powstać odpady przedstawione w poniższej tabeli.

| Kod odpadu | Nazwa odpadu | Opis odpadu | Przewidywana do wytworzenia ilość odpadów |
|--------------------------------------|---|---|---|
| Odpady niebezpieczne | | | |
| 16 02 13* | Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 | Zużyte transformatory, sprzęt i podzespoły elektroniczne zawierające substancje niebezpieczne | 0,13 Mg |
| Odpady inne niż niebezpieczne | | | |
| 15 01 01 | Opakowania z papieru i tektury | Opakowania po materiałach budowlanych, zabezpieczenia urządzeń do transportu, wykonane z papieru-kartony papierowe | 0,13Mg |
| 15 01 02 | Opakowania z tworzyw sztucznych | Opakowania po materiałach dostawczych do naprawy modułów fotowoltaicznych, np. folia | 2,0 Mg |
| 16 02 14 | Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 | Odpady w postaci paneli fotowoltaicznych powstające podczas prac naprawczych, odpady elektroniki i aparatury kontrolno-pomiarowej | 0,3 Mg |
| 17 04 02 | Aluminium | Odpady w postaci elementów ram konstrukcyjnych, które np. uległy zanieczyszczeniu bądź skrzywieniu i można | 0,65 Mg |

| | | | |
|-----------------|---|--|----------|
| | | ich naprawiać | |
| 17 04 11 | Kable inne niż wymienione w 17 04 10 | Odpady kabli powstające w czasie drobnych napraw i usług serwisowych | 0,3 Mg |
| 20 01 01 | Papier i tektura | Odpad komunalne zbierane selektywnie | 0,002 Mg |
| 20 01 02 | Szkło | Odpad komunalne zbierane selektywnie | 0,002 Mg |
| | Odpady kuchenne ulegające biodegradacji | Odpad komunalne zbierane selektywnie | 0,001 Mg |

Nie przewiduje się magazynowania odpadów na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia oraz wytworzenia odpadów niebezpiecznych. Przewidziane do powstania odpady zostaną przekazane wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne pozwolenie na i transport poszczególnych odpadów.

Wytwarzanie odpadów na etapie likwidacji instalacji.

W fazie likwidacji, powstaną odpady związane z demontażem oraz rozbiórką elektrowni fotowoltaicznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Będą to:

- odpady grupy 16, tj. odpady nieujęte w innych grupach, w szczególności urządzenia elektryczne i elektroniczne oraz ich elementy. Jedynym odpadem niebezpiecznym w trakcie rozbiórki instalacji będzie transformator SN/nN, oznaczony kodem 16 02 13*, tj. zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12. Zostanie on zabezpieczony, a następnie przekazany firmie zewnętrznej do unieszkodliwiania. Pozostałe odpady grupy 16, stanowiące odpady inne niż niebezpieczne, tj. urządzenia elektryczne lub elektroniczne oraz ich elementy będą przekazywane firmom zewnętrznym w celu poddania ich procesowi odzysku lub unieszkodliwiania,

- odpady grupy 17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), takie jak, powstający w trakcie rozbiórki stacji transformatorowej gruz betonowy, jak również złom żelaza, stali i aluminium, kable, oraz elementy wykonane z tworzyw sztucznych.

W związku z powyższym mogą powstać odpady przedstawione w poniższej tabeli.

| Kod odpadu | Nazwa odpadu | Przewidywana do wytworzenia ilość odpadów |
|-------------------|--|--|
| 16 02 14 | Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 | 160,0 Mg |
| 16 02 16 | Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 | 1,1 Mg |
| 16 06 02 | Baterie i akumulatory niklowo-kadmowe | 0,06 Mg |
| 17 01 01 | Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów | 48,0 Mg |
| 17 02 03 | Odpady z tworzyw sztucznych | 4,0 Mg |
| 17 04 02 | Aluminium | 0,6 Mg |
| 17 04 05 | Żelazo i stal | 215,0 Mg |
| 17 04 11 | Kable inne niż wymienione w 17 04 10 | 13,0 Mg |

Ww. odpady będą gromadzone selektywnie w oznakowanych kontenerach na placu budowy, a następnie przekazane do odzysku lub unieszkodliwiania.

9. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko:

Ze względu na skalę i zakres przedsięwzięcia, a przede wszystkim jego lokalizację w znacznej odległości od granic państwa, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na środowisko o charakterze transgranicznym.

10. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia:

Teren przeznaczony pod inwestycję obecnie użytkowany jest jako rolniczy. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. u. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położone obszary ochrony przyrody są to obszary Natura 2000 Krośnieńska Dolina Odry PLH080028 i Dolina Środkowej Odry PLB080004 oraz obszary chronionego krajobrazu „Dolina Bobru” oddalone o ponad 110 m na zachód od planowanego przedsięwzięcia. Inwestycja jest też zlokalizowana poza projektowanymi granicami lądowych korytarzy ekologicznych, które są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalone w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

11. Oddziaływanie skumulowane:

Mając na uwadze rodzaj i lokalizację projektowanego przedsięwzięcia, a także oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, inwestycja ta nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi przedsięwzięciami.

12. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii:

Przez poważną awarię w myśl ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska art. 3 pkt 23, rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Ewentualna awaria projektowanej elektrowni nie będzie zagrożeniem dla środowiska naturalnego. Skutkiem awarii może być jedynie ograniczenie produkcji energii lub ograniczenie, albo zaprzestanie przesyłu energii do sieci. Ze względu na zastosowaną technologię posadowienia i użytkowania paneli fotowoltaicznych i ich infrastruktury towarzyszącej – brak trwałego związania z gruntem – eliminuje się możliwość wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej.