

**UCHWAŁA NR LXVI/493/23
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 12 października 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie
Gminy Krosno Odrzańskie**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70), uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krosno Odrzańskie:

1) od gruntów:

- a)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - stawka **1,29 zł** od 1 m² powierzchni,
- b)** pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - stawka **6,64 zł** od 1 ha powierzchni,
- c)** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - stawka **0,64 zł** od 1 m² powierzchni,
- d)** niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - stawka **4,36 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej:

- a)** mieszkalnych - stawka **1,04 zł**,
- b)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - stawka **33,07 zł**,
- c)** zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - stawka **15,47 zł**,
- d)** związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - stawka **6,73 zł**,
- e)** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - stawka **10,91 zł**;

3) od budowli lub ich części - 2 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyjątkiem budowli wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków, w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 poz. 537 i 1688), dla których stawka wynosi - 1% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LIV/410/22 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krosno Odrzańskie (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2022, poz. 2410).

§ 3. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Rogowski