

**ZARZĄDZENIE NR 149/23
BURMISTRZA KROSNA ODRZAŃSKIEGO**

z dnia 13 października 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie, udostępnionych w trybie przetargowym i bezprzetargowym

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) oraz Uchwały Nr LII/397/22 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 29 września 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krosno Odrzańskie (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2022 r. poz. 1904) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządzenie określa zasady naliczania czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie, udostępnionych w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

§ 2. Ustala się podział na strefy:

- 1) strefa I – ulice: Parkowa, Czarnieckiego, Srebrna Góra, PCK, Poznańska, 1 Maja, Pułaskiego, Podgórna, Kościuszki do skrzyżowania z ul. Piastów, Słubicka do skrzyżowania z ul. Mickiewicza, plac Unii Europejskiej;
- 2) strefa II – pozostałe ulice Krosna Odrzańskiego;
- 3) strefa III – teren wiejski;
- 4) strefa IV – tereny rekreacyjne: plaża Łochowice, plaża Osiecznica, plaża przy Jeziorze Cisek, Bulwar Jana Pawła II, Park Tysiąclecia, port Gostchorze.

§ 3. 1. Ustala się następujące stawki czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych nierolniczo stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie w zależności od położenia w strefie:

Przeznaczenie gruntu	Strefa I	Strefa II	Strefa III	Częstotliwość
Działalność handlowa, usługowa, gastronomiczna	11,50 zł/m ²	9,00 zł/m ²	7,00 zł/m ²	miesięcznie
Działalność handlowa, usługowa, gastronomiczna na terenie targowiska przy ul. Parkowej	17,00 zł/m ²	x	x	miesięcznie
Działalność produkcyjna do 0,1 ha	34,50 zł/m ²	29,00 zł/m ²	23,00 zł/m ²	rocznie
do 0,5 ha	21,00 zł/m ²	30,00 zł/m ²	15,00 zł/m ²	rocznie
powyżej 0,5 ha	14,00 zł/m ²	13,00 zł/m ²	12,50 zł/m ²	rocznie
Schody, przybudówki	47,00 zł/m ²	33,00 zł/m ²	18,00 zł/m ²	rocznie
Składy, magazyny, komórki	5,00 zł/m ²	5,00 zł/m ²	3,50 zł/m ²	rocznie
Tereny pod garażami i innymi obiektami niezwiązanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej	14,00 zł/m ²	14,00 zł/m ²	14,00 zł/m ²	rocznie
Domki letniskowe	x	x	8,00 zł/m ²	rocznie
Parkingi odpłatne, place nauki jazdy – do 1000 m ²	3,50 zł/m ²	3,50 zł/m ²	3,50 zł/m ²	rocznie

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906.

Parkingi odpłatne, place nauki jazdy – powyżej 1000 m ²	2,50 zł/m ²	2,50 zł/m ²	2,50 zł/m ²	rocznie
Parkingi nieodpłatne na potrzeby własne	17,00 zł/m ²	17,00 zł/m ²	17,00 zł/m ²	rocznie
Lokalizacja wiaty śmietnikowej, teren pod pojemniki na odpady i kontenery na odzież	29,00 zł/m ²	29,00 zł/m ²	29,00 zł/m ²	rocznie
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	7,50 zł/m ²	7,50 zł/m ²	7,50 zł/m ²	rocznie
Zagospodarowanie zielenią	3,00 zł/m ²	3,00 zł/m ²	3,00 zł/m ²	rocznie
Wesołe miasteczko, cyrk, strzelnice itp.	700,00 zł za 1 dzień			
Akcje promocyjne firm	600,00 zł za 1 dzień			
Grunty wokół punktów handlowych, usługowych, gastronomicznych i użytkowych z przeznaczeniem na ekspozycję towarów, wystawianie stolików i krzeseł, potykacze	11,50 zł/m ²	11,50 zł/m ²	11,50 zł/m ²	rocznie
Droga dojazdowa	5,00 zł/m ²	5,00 zł/m ²	5,00 zł/m ²	rocznie
Handel (z ręki, kosza, ze stoiska itp.), działalność sezonowa (truskawki, znicze, kwiaty itp.)	3,50 zł/m ² (nie mniej niż 23,00 zł) – umowy do 30 dni 3,50 zł/m ² – umowy powyżej 30 dni			dziennie

2. Ustala się następujące stawki czynszu za dzierżawę gruntów w strefie IV:

Przeznaczenie gruntu	Stawka w okresie sezonu, tj. od 1 czerwca do 31 sierpnia	Stawka w okresie pozasezonowym, tj. od 1 września do 31 maja	Częstotliwość
Działalność handlowa, usługowa, gastronomiczna	34,50 zł/m ²	11,50 zł/m ²	miesięcznie
Grunty wokół punktów handlowych, usługowych, gastronomicznych i użytkowych z przeznaczeniem na ekspozycję towarów, wystawianie stolików i krzeseł, potykacze	11,50 zł/m ²		rocznie

§ 4. Ustala się następujące stawki czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych rolniczo stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie:

Przeznaczenie gruntu	Stawka	Częstotliwość
Grunty wykorzystywane rolniczo o pow. do 2000 m ²	0,15 zł/ m ²	rocznie
Grunty wykorzystywane rolniczo o pow. powyżej 2000 m ²	0,05 zł/ m ²	rocznie

§ 5. Ustalone stawki podane są jako kwoty netto. Do cen dzierżawy należy doliczać podatek VAT według aktualnie obowiązujących stawek.

§ 6. Wartość czynszu ustalonego na podstawie niniejszego zarządzenia nie może być niższa niż 70,00 zł netto/rok oraz 25,00 zł netto/miesiąc, z wyłączeniem handlu dziennego, sezonowego i umów krótkoterminowych opisanych w ostatnim wersie tabeli w § 3 ust. 1.

§ 7. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego ulega aktualizacji wraz ze zmianą zarządzenia Burmistrza Krosna Odrzańskiego.

§ 8. 1. Roczny czynsz za dzierżawę gruntów płatny jest w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku.

2. Czynsz dzierżawny dla umów obowiązujących od 30 czerwca lub zawartych na okres krótszy niż 12 miesięcy płatny jest z góry w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

3. Miesięczny czynsz za dzierżawę gruntów płatny jest w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

4. Czynsz dzierżawny dla umów zawartych po 10 dniu miesiąca lub zawartych na okres krótszy niż 12 miesięcy płatny jest z góry w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

5. Dla umów dzierżawy jednodniowych/dwudniowych czynsz płatny jest do dnia rozpoczęcia dzierżawy.

§ 9. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

§ 10. 1. W przypadku bezumownego korzystania z gruntu stosuje się dwukrotną stawkę czynszu dzierżawnego określoną w § 3 i § 4 niniejszego zarządzenia, odpowiednio do przeznaczenia gruntu, z uwzględnieniem regulacji zawartej w § 6.

2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy dzierżawy dzierżawca nadal korzysta z przedmiotu dzierżawy, ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

§ 11. 1. W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wydzierżawienie tego samego gruntu oddanie w dzierżawę nastąpi w drodze przetargu, a kwoty określone w zarządzeniu stanowią stawkę wywoławczą czynszu.

2. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy.

§ 12. W przypadku dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na cele inne niż wyszczególnione w § 3 i § 4 obowiązuje tryb negocjacji.

§ 13. Traci moc Zarządzenie Nr 67/21 Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie udostępnionych w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

§ 14. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 15. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

BURMISTRZ

Marek Cebula