

ZARZĄDZENIE NR 150/23
BURMISTRZA KROSNA ODRZAŃSKIEGO

z dnia 13 października 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie, udostępnionych w trybie przetargowym i bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz Uchwały Nr LII/397/22 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 29 września 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krosno Odrzańskie (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2022 r. poz. 1904) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządzenie określa zasady naliczania czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie, udostępnionych w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

§ 2. Ustala się podział na strefy:

- 1) strefa I – ulice: Poznańska, 1 Maja, Pułaskiego, Podgórna, Kościuszki do skrzyżowania z ul. Piastów, Słubicka do skrzyżowania z ul. Mickiewicza, Parkowa, Czarnieckiego, Srebrna Góra, Plac Unii Europejskiej, Bulwar Jana Pawła II;
- 2) strefa II – pozostałe ulice Krosna Odrzańskiego;
- 3) strefa III – teren wiejski.

§ 3. Ustala się następujące stawki czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie w zależności od położenia w strefie:

Rodzaj prowadzonej działalności	Strefa I	Strefa II	Strefa III	Częstotliwość
Handlowo-usługowa	7,00 zł/m ²	4,00 zł/m ²	3,00 zł/m ²	miesięcznie
Handlowa ze sprzedażą napojów alkoholowych powyżej 4,5%, z wyjątkiem piwa	11,00 zł/m ²	9,00 zł/m ²	4,00 zł/m ²	miesięcznie
Pozostała działalność handlowa, produkcyjna, gastronomiczna	11,00 zł/m ²	9,00 zł/m ²	4,50 zł/m ²	miesięcznie
Biura, magazyny	10,50 zł/m ²	10,50 zł/m ²	10,50 zł/m ²	miesięcznie
Garáže	3,50 zł/m ²	3,50 zł/m ²	3,50 zł/m ²	miesięcznie
Biura dla organizacji społeczno-politycznych utrzymujących się wyłącznie ze składek członkowskich	1,50 zł/m ²	1,50 zł/m ²	1,50 zł/m ²	miesięcznie
Komórki, pomieszczenia gospodarcze	3,50 zł/m ²	3,50 zł/m ²	3,50 zł/m ²	miesięcznie
Hotelowo-sportowa	10,00 zł/m ²	9,00 zł/m ²	7,50 zł/m ²	miesięcznie
Sprzedaż detaliczna prowadzona na straganach i targowiskach	18,00 zł/m ²	-	-	miesięcznie
Opłata ryczałtowa za odbiór odpadów komunalnych i korzystanie z urządzeń sanitarnych (opłata za jedno stoisko handlowe)	23,00 zł	-	-	miesięcznie

§ 4. Ustalone stawki podane są jako kwoty netto. Do cen najmu należy doliczać podatek VAT według aktualnie obowiązujących stawek.

§ 5. Wysokość stawki czynszu najmu ulega aktualizacji wraz ze zmianą zarządzenia Burmistrza Krosna Odrzańskiego.

§ 6. 1. Miesięczny czynsz najmu płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca lub w terminie określonym w umowie najmu.

2. Czynsz najmu dla umów zawartych po 10 dniu miesiąca płatny jest z góry w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

§ 7. Najemca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu.

§ 8. 1. W przypadku bezumownego korzystania z lokalu użytkowego stosuje się dwukrotną stawkę czynszu najmu określoną w § 3 niniejszego zarządzenia, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy najmu najemca nadal korzysta z przedmiotu najmu, ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

§ 9. W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o najem tego samego lokalu użytkowego oddanie w najem nastąpi w drodze przetargu, a kwoty określone w zarządzeniu stanowią minimalną stawkę wywoławczą czynszu.

2. Stawka czynszu najmu ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy najmu.

§ 10. Traci moc Zarządzenie Nr 31/20 Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 4 marca 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie.

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 12. Zarządzenie wchodzi z życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

BURMISTRZ

Marek Cebula