

Projekt

z dnia 29 listopada 2023 r.
przedkładam.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2023 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krosno Odrzańskie

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) oraz art. 5 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1)** grunty zajęte na cmentarze oraz znajdujące się na nich budynki i budowle;
- 2)** budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na cele związane z rehabilitacją zawodową i społeczną osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100 z późn. zm.¹⁾) za wyjątkiem budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 3)** grunty i budynki zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. Uchyła się Uchwałę Nr LXVI/499/23 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krosno Odrzańskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Rogowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego opublikowano w: Dz. U. z 2023 r. poz. 173, 240, 852, 1234 i 1429

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie.

Na terenie Gminy w zakresie przedmiotowych zwolnień do dnia 30 czerwca 2021 r. obowiązywała uchwała Nr IX/79/19 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krosno Odrzańskim. Celem przywrócenia przedmiotowych ulg proponuje się podjęcie niniejszej uchwały z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2023 r.

Zwolnienia proponowane w § 1 pkt 2 i 3 dotyczą nieruchomości niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Jednocześnie, w zakresie zwolnienia cmentarzy, uznaje się, iż proponowana ulga nie dotyczy pomocy publicznej. Z wyjaśnień Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (UOKiK) wynika, iż rynek usług cmentarnych (obejmujący usługi administrowania cmentarzem, w tym utrzymanie cmentarza jako terenu zielonego, zapewnienie na nim ładu i porządku, urządzenie go według planu zagospodarowania oraz nadzór nad zakładaniem grobów, pochówkiem i ekshumacją) ma charakter lokalny i nie jest rynkiem konkurencyjnym - opinia UOKiK z dnia 26 lutego 2016 r. dotycząca projektu uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie zwolnienia cmentarzy od podatku od nieruchomości. W przypadku usług cmentarnych zasadne jest funkcjonowanie na tym rynku jednego zarządcy (monopolu) - opracowanie UOKiK "Świadczenie usług cmentarnych i pogrzebowych" Piotr Adamczewski. Warszawa, październik 2014, str. 22. Powyższe oznacza, iż zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części, budowli zajętych na tego typu działalność, nie stanowi pomocy publicznej (w tym pomocy de minimis).

Niniejsza uchwała uchyla uchwałę Nr LXVI/499/23 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 23 listopada 2023 r., co spowodowane jest koniecznością zmiany uzupełnienia podstawy prawnej o art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461). Wspomniany artykuł stanowi, iż standardowe przepisy regulujące wejście w życie aktów normatywnych określone w art. 4 cyt. wyżej ustawy nie wyłączają możliwości nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.

Ponieważ uchwała zawiera zapis o wejściu w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2023 r., konieczne jest wskazanie w podstawie prawnej odpowiedniego przepisu dającego organowi stanowiącemu takie uprawnienie.

Jednocześnie dokonuje się korekty brzmienia § 1 pkt. 1 uchylanej uchwały, który brzmiał „grunty, budynki i budowle przeznaczone na prowadzenie cmentarza” i proponuje się nowe brzmienie o treści: „grunty zajęte na cmentarze oraz znajdujące się na nich budynki i budowle”.

Korygowane elementy są uzgodnione z organem nadzoru.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie uchwały jest zasadne.

Uchwała rodzi skutki finansowe w 2023 r. w rozdziale 75615 paragraf 0310 w wysokości 102 635,87 zł, a na 2024 r. w wysokości 113 015, 10 zł.