

Projekt

z dnia 29 listopada 2023 r.
Przedkładam

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2023 r.

w sprawie nabycia nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie w drodze przetargu do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 113/8 o pow. 0,0892 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00001114/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Rogowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Uzasadnienie

W związku ze złym stanem technicznym istniejącej świetlicy wiejskiej w miejscowości Brzózka oraz koniecznością prowadzenia spotkań związanych z kulturą i rekreacją mających na celu zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej, Burmistrz Krosna Odrzańskiego wystąpił z propozycją nabycia nieruchomości gruntowej położonej w Brzózce, gm. Krosno Odrzańskie oznaczonej jako działka nr 113/8 o pow. 0,0892 ha, będącej własnością Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”.

Jak stanowi ustawa z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40 ze zm.) o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Nieruchomość ma atrakcyjne położenie a istniejący budynek niezbędne przyłącza i zaplecze do przystosowania go na potrzeby świetlicy wiejskiej. Zakup przedmiotowej nieruchomości zmniejszy koszty wybudowania i tak bezwzględnie potrzebnej nowej świetlicy wiejskiej.

Uchwała rodzi skutki finansowe w postaci zakupu nieruchomości. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości jaka została ustalona do przetargu wynosi 150 000,00 zł.