

PROTOKÓŁ Nr LXIV/23
z przebiegu sesji Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim,
odbytej w dniu 15 września 2023 r.
w Sali 1000-lecia Krosna Odrzańskiego Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim.

Obradom sesji przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Rogowski, przy współudziale Wiceprzewodniczących: Kazimiery Potockiej i Krystiana Forstera. Na stan 15 radnych, 1 nieobecny. Lista obecności, imienne wykazy głosowań oraz nagranie przebiegu obrad stanowią załączniki do protokołu.

Ponadto w sesji udział wzięli:

Marek Cebula	- Burmistrz Krosna Odrzańskiego
Roman Siemiński	- Zastępca Burmistrza Krosna Odrzańskiego
Anna Mikołajczyk	- Sekretarz Gminy
Ilona Ogiba	- Skarbnik Gminy
Michał Maj	- adwokat

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Zgłaszanie i głosowanie ewentualnych wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
4. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Informacja Przewodniczących Komisji Rady z prac komisji w okresie międzysesyjnym.
6. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym.
7. Rozpatrzenie projektów uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2023 r.;
 - 2) w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2023-2035;
 - 3) w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu;
 - 4) w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2024-2033;
 - 5) w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Krosno Odrzańskie;
 - 6) w sprawie zmiany uchwały w sprawie organizacji wspólnej obsługi administracyjnej i finansowej jednostek organizacyjnych zaliczonych do sektora finansów publicznych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Krosno Odrzańskie;
 - 7) w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Krosno Odrzańskie;
 - 8) w sprawie zmiany uchwały w sprawie utworzenia Krośnieńskiej Rady Seniorów oraz nadania jej Statutu;
 - 9) w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej;
 - 10) w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej;
 - 11) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krosno Odrzańskie;
 - 12) w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Krosno Odrzańskie lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy;

- 13) w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Komunalne Sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim oraz zmianę umowy tej spółki;
 - 14) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców;
 - 15) w sprawie zmiany uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
8. Informacje i sprawy różne.
 9. Zamknięcie sesji.

Do pkt. 1

Otwarcia sesji Rady Miejskiej o godzinie 9.39 dokonał **Przewodniczący Rady Miejskiej Radny Tomasz Rogowski**. Powitał przybyłych na sesję Panią Annę Chinalską Radną Wojewódzką, Panią Annę Januszkiewicz Radną Powiatu Krośnieńskiego, władze Gminy Pana Burmistrza Marka Cebulę, Zastępcę Burmistrza Romana Siemińskiego, Sekretarz Gminy Annę Mikołajczyk oraz Skarbnik Gminy Ilonę Ogibę, wszystkich przybyłych gości a wśród nich ks. kanonika Zbigniewa Samociaka, Panie Dyrektor Szkół Panią Zuzannę Adułto i Wiesławę Kołarzyk, Pana mecenasa Michała Maja sprawującego pieczę prawną nad obradami, wszystkich pracowników, Naczelników i Dyrektorów, lokalne media oraz Radnych.

Następnie poprosił o stwierdzenie quorum. Oświadczył, iż w sesji uczestniczy 14 radnych na 15, co daje prawo do podejmowania prawomocnych uchwał.

Do pkt. 2

Nie zgłoszono żadnych uwag do porządku obrad.

Do pkt. 3

Pan Przewodniczący oddał głos Panu wiceprzewodniczącemu Krystianowi Forsterowi, który przystąpił do przeprowadzania głosowania nad przyjęciem protokołów z obrad poprzednich sesji.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim 14 głosami „za” przyjęła do zatwierdzającej wiadomości protokół Nr LXII/23 z przebiegu sesji Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim odbytej w dniu 15 czerwca 2023 roku.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim 14 głosami „za” przyjęła do zatwierdzającej wiadomości protokół Nr LXIII/23 z przebiegu sesji Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim odbytej w dniu 18 sierpnia 2023 roku.

Do pkt. 4

Przewodniczący Rady Miejskiej Radny Tomasz Rogowski poinformował zebranych, że w tym punkcie porządku obrad będziemy chcieli uhonorować pracę i współpracę zaproszonych na sesję gości. Następnie poprosił o wystąpienie Panią Radną Wojewódzką Annę Chinalską, która wręczy Odznakę Honorową Panu Mariuszowi Grycanowi Radnemu Rady Miejskiej za Zasługi dla Województwa Lubuskiego.

Pani Anna Chinalska powitała Pana Przewodniczącego, Pana Burmistrza, wysoką Radę oraz dostojnych gości informując zebranych, że ma ogromną przyjemność wręczyć drugi medal w Powiecie Krośnieńskim. Dodała iż pierwszy został wręczony w Gubinie dla Zespołu Łużyczanek za ich pracę. Pani Chinalska

odczytała laudację w związku z tym zaszczytnym medalem dla Pana Mariusza Grycana, następnie przedstawiała uzasadnienie.

Nastąpiło uroczyste wręczenie odznaki Panu Mariuszowi Grycanowi, który przyjął gratulacje od Pani Radnej Chinalskiej, Pana Burmistrza oraz Pana Przewodniczącego Rady Miejskiej.

Pan Radny Mariusz Grycan podziękował za przyznanie medalu zwłaszcza mieszkańcom swojego okręgu wyborczego bo bez ich pomocy i współpracy nie osiągnąłby tyle dobrego przez wszystkie te lata. Podziękował za 30 lat pracy ponieważ nie zamierza kandydować w następnej kadencji, tym bardziej docenia to wyróżnienie.

Pan Przewodniczący przystąpił do podziękowań i pożegnania ks. kanonika Zbigniewa Samociaka. Razem z Panem Burmistrzem podziękował i wręczył upominki.

Ks. kanonik Zbigniew Samociak w kilku słowach wspomniął przebieg swojej posługi duszpasterskiej oraz czas spędzony w parafii krośnieńskiej. Podziękował za współpracę, która według Niego była bardzo dobra i owocna. Z sentymentem wspomniął pierwsze spotkanie z Panem Burmistrzem. Podziękował za wspólne działania wszystkim, z którymi miał przyjemność współpracować.

Pan Burmistrz Marek Cebula przystąpił do pożegnania Pań Dyrektor: Zuzanny Adułto z Przedszkola nr 1 i Wiesławy Kołarzyk ze Szkoły Podstawowej nr 3, podkreślając ich wkład w naukę i rozwój wielu pokoleń, które były ich wychowankami. Podziękował za wieloletnią pracę, oddanie i ogromne serce, które oddawały w trakcie pełnienia zajmowanych stanowisk.

Pani Zuzanna Adułto i Wiesława Kołarzyk w kilku słowach podziękowały za długoletnią współpracę.

Pan Burmistrz Marek Cebula podziękował sołectwom Sarbia i Czarnowo za piękne wieńce dożynkowe, które odniosły niebywały sukces. Oba wieńce zajęły I miejsca na dożynkach powiatowych i reprezentowały powiat na dożynkach wojewódzkich. Po raz pierwszy w historii zdarzyło się że w obu kategoriach I miejsce zajęły wieńce z jednej Gminy. Sołectwo Czarnowo zajęło I miejsce w kategorii wieńców klasycznych, natomiast Sołectwo Sarbia I w kategorii wieńców nowoczesnych. Sołectwo Czarnowo ze swoim wieńcem będzie reprezentowało województwo lubuskie na Dożynkach Prezydenckich w Warszawie. Gmina dzięki zaangażowaniu swoich mieszkańców odniosła fantastyczny sukces i może być dumna z ich pracy. Pan Burmistrz serdecznie pogratulował i złożył życzenia powodzenia na Dożynkach Prezydenckich.

Sołtys Sołectwa Czarnowo Pan Krzysztof Grzelak w kilku słowach omówił sukcesy z ostatnich miesięcy sołectwa Czarnowo. Podziękował za współpracę Panu Radnemu Mariuszowi Grycanowi i pogratulował w swoim i mieszkańców imieniu wyróżnienia i medalu. Podziękował za słowa uznania w swoim imieniu oraz Pań, które są debiutantkami w tworzeniu wieńców. To pierwsze dzieło Pań i od razu tak ogromny sukces, w który wierzył od początku. Opowiedział o okolicznościach i miejscu powstawania wieńca i podziękował Paniom za ich ciężką pracę. Pogratulował sołectwu z Sarbii za ich sukces i determinację w tworzeniu wieńca nowoczesnego.

Pan Burmistrz Marek Cebula pogratulował sołectwu Sarbia sukcesu, który odniósł ich wieniec w kategorii wieniec nowoczesny. W tym roku ich wieniec był wyjątkowy, stworzony okręt to przepiękne dzieło sztuki. Na ręce Pana Sołtysa z Sarbii złożył podziękowania oraz przekazał podarunki dla osób współtworzących to piękne dzieło.

Pan Ryszard Maternia Sołtys Sarbii opowiedział zebrany jak powstał pomysł na wieniec, który nawiązuje do Rybobrania, ile emocji, czasu i pracy włożono w tworzenie tego pięknego dzieła. Z głębokim wzruszeniem opowiedział o swojej wsi, w której służy mieszkańcom od lat, a w ostatnim czasie przez chorobę musiał zwolnić tempa. Podziękował za trud, pot i ciężką pracę wszystkim współtworzącym wieniec.

Pan Przewodniczący poprosił wszystkich o powstanie i podziękowanie ogromnymi brawami wszystkim przybyłym i wyróżnionym gościom.

Do pkt. 5

Sprawozdania z działalności międzysesyjnej stałych Komisji Rady Miejskiej przedstawili: **Radny Bartosz Zaborowicz** – Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego, **Radna Dorota Kwapisiewicz** – Przewodnicząca Komisji Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych, **Radna Danuta Cierpisz** – Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej, **Radny Artur Kozakiewicz** – Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji oraz **Radny Piotr Garczyński** – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.

Do pkt. 6

Burmistrz Marek Cebula przeszedł do przedstawienia swojego sprawozdania, które stanowi załącznik do protokołu z sesji.

Do pkt. 7

- 1) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2023 r.;

Pan Przewodniczący poinformował, że wszystkie projekty uchwał zostały szczegółowo omówione na wspólnym posiedzeniu Komisji. Zapytał, czy Pani Skarbnik, bądź któryś z radnych chcieliby zabrać głos w tym punkcie.

Pan Radny Mariusz Grycan zapytał o złożoną przez OSP Czarnowo propozycję o sfinansowania części kosztów dokumentacji potrzebnej do budowy nowej remizy w kwocie 10 tys. złotych.

Pan Burmistrz Marek Cebula udzielił odpowiedzi, że na chwilę obecną Gmina nie jest w stanie przeznaczyć takiej kwoty, z uwagi na bieżące wydatki. Dodał, że nie wyklucza wygospodarowania takiej kwoty bliżej końca roku wiedząc jakimi środkami Gmina będzie dysponowała. Na bieżącej sesji nie było możliwości podjęcia takiej decyzji.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 14 głosami „za” podjęła uchwałę nr LXIV/476/23 w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2023 r.

- 2) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2023-2035.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 14 głosami „za” podjęła uchwałę nr LXIV/477/23 w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2023-2035.

- 3) Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu
Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 14 głosami „za” podjęła uchwałę nr LXIV/478/23 w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

- 4) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2024-2033.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 14 głosami „za” podjęła uchwałę nr LXIV/479/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2024-2033.

5) Projekt uchwały w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Krosno Odrzańskie.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie 14 głosami „za” podjęła uchwałę nr LXIV/480/23 o zmianie uchwały w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Krosno Odrzańskie

6) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie organizacji wspólnej obsługi administracyjnej i finansowej jednostek organizacyjnych zaliczonych do sektora finansów publicznych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Krosno Odrzańskie.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 14 głosami „za” podjęła uchwałę nr LXIV/481/23 w sprawie zmiany uchwały w sprawie organizacji wspólnej obsługi administracyjnej i finansowej jednostek organizacyjnych zaliczonych do sektora finansów publicznych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Krosno Odrzańskie.

7) Projekt uchwały w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Krosno Odrzańskie.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 14 głosami „za” podjęła uchwałę nr LXIV/482/23 w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Krosno Odrzańskie.

8) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie utworzenia Krośnieńskiej Rady Seniorów oraz nadania jej Statutu.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 13 głosami „za” podjęła uchwałę nr LXIV/483/23 w sprawie zmiany uchwały w sprawie utworzenia Krośnieńskiej Rady Seniorów oraz nadania jej Statutu.

W tym miejscu Przewodniczący Rady Miejskiej ogłosił kilka minut przerwy technicznej.

9) Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 14 głosami „za” podjęła uchwałę nr LXIV/484/23 w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej.

10) Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 14 głosami „za” podjęła uchwałę nr LXIV/485/23 w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej.

11) Projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krosno Odrzańskie.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 14 głosami „za” podjęła uchwałę nr LXIV/486/23 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krosno Odrzańskie.

12) Projekt uchwały w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Krosno Odrzańskie lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Pan Radny Artur Kozakiewicz zapytał na jak długi okres będzie użyczony mieszkanie dla Szpitala oraz czy wiąże się to z konkretnym stanowiskiem lekarza specjalisty.

Pan Roman Siemiński Zastępca Burmistrza poinformował, iż na dzień dzisiejszy mamy ustalenia z Prezesem Szpitala i przedstawicielami Starostwa, że nie wskazujemy konkretnego celu. To Dyrektor Szpitala będzie decydował jakiej specjalności lekarza, czy pielęgniarkę będzie potrzebował, aby zapewnić sprawną opiekę dla mieszkańców naszego miasta i powiatu.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 14 głosami „za” podjęła uchwałę nr LXIV/487/23 w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Krosno Odrzańskie lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

13) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Komunalne Sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim oraz zmianę umowy tej spółki.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 14 głosami „za” podjęła uchwałę nr LXIV/488/23 w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Komunalne Sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim oraz zmianę umowy tej spółki.

14) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców.

Pan Marusz Grycan zadał pytanie dotyczące lokali w miejscowości Strumiennie. Na jakiej podstawie została ustalona taka bonifikata, co o tym zdecydowało, ponieważ wie jak wyglądały te lokale kiedy były wynajmowane najemcom i jaki wkład włożyli najemcy żeby praktycznie z ruin doprowadzić do aktualnego stanu użytkowego. Pan Radny dodał, że na sali są obecni najemcy tych mieszkań, którzy poprosili go o interwencję w tej sprawie oraz umożliwienie wystąpienia w tej sprawie, gdyż uważają, że wysokość bonifikaty jest za niska w stosunku do poniesionych nakładów we wspomnianych lokalach. Zapowiedział, że będzie wnioskował o podwyższenie bonifikaty do tych dwóch lokali. Radny Grycan dodał, że właściciele lokali byli na posiedzeniu wspólnych Komisji, ale nie zabrali głosu. Wyjaśnił, że z przyczyn zawodowych nie był obecny na posiedzeniu, chciałby aby umożliwić przedstawienie przez najemców ich stanowiska w tej sprawie zanim Państwo Radni podejmą decyzję.

Pani Lilia Jasińska Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim poinformowała zebranych, że rzeczoznawca wyceniając lokale do wykupu wziął pod uwagę stan przed przekazaniem najemcom oraz nakłady poniesione w lokalach. Dokonując wyceny zostały wzięte pod uwagę wszystkie czynniki ekonomiczno-topograficzne wpływające na cenę rynkową. Mieszkanie o pow. ok. 80 m² wyceniono na 101 tys. zł po udzieleniu bonifikaty jest to 40 tys. zł. Drugie mieszkanie o pow. ok. 60 m² zostało wycenione na 80

tys. zł po udzieleniu bonifikaty jest to 32 tys. zł. Oceńnię, że zgodnie z przyjętymi zasadami, po szczegółowym przeanalizowaniu, nie może zostać zastosowana większa niż 60% bonifikata.

Gość z Sali, Pan najemca jednego z lokali poinformował, że może pokazać zdjęcia jaką ruiną był lokal, który otrzymał w chwili wynajmu. Poinformował, iż w chwili obecnej wspólnota mieszkańców żąda od najemców wkładu na remont dachu, który cieknie, szambo naprawiali własnymi nakładami, bo zagrażało życiu i bezpieczeństwu dzieci i mieszkańców. Propozycja wykupu mieszkania w takiej kwocie jest według niego niesprawiedliwa i za wysoka w stosunku do poniesionych nakładów oraz pracy własnej włożonej w remont.

Pan Przewodniczący Tomasz Rogowski poinformował, że Radni otrzymują dokumenty, opierają się na faktach i danych w nich zawartych. Dokumenty są sporządzane przez pracowników, konsultowane merytorycznie i prawnie przez specjalistów w danej dziedzinie i nie ma podstaw, aby nie wierzyć w to, co jest w nich zawarte.

Gość z Sali Pani najemca, powiedziała, że dostała lokal na zamianę o którą prosiła 5 lat. W swej wypowiedzi opisała stan lokalu przed wynajmem (brak podłóg, centralnego ogrzewania, łazienki). Wyraziła swoje niezadowolenie z zaproponowanej w uchwale wysokości bonifikaty oraz przewlekłego rozpatrywania jej wniosku o wykup mieszkania. Prosiła o zwiększenie bonifikaty.

Pan Radny Mariusz Grycan powiedział, że jedno z tych mieszkań było już zaproponowane do wykupu, z bonifikatą 95% ale z placem zabaw. Najemca zrezygnował wówczas z wykupu na atrakcyjnych warunkach i czekał na uregulowanie sytuacji prawnej nieruchomości. W lokalizacji wymagane są jeszcze naprawa dachu i kanalizacji, które są w bardzo złym stanie. W związku z powyższym po rozpoznaniu całej sprawy Radny złożył wniosek formalny o podwyższenie bonifikaty obu mieszkań w Strumiennie do 95% i prosił o jego przegłosowanie.

Pan Roman Siemiński Zastępca Burmistrza poinformował, iż przygotowując projekt uchwały zostały uwzględnione wszystkie omawiane aspekty przy wycenie nieruchomości. Jeżeli Najemca informuje dziś zebranych, że przyjęła obiekt bez podłóg, to przypomniał, że w każdej umowie najmu jest zapis, że wszelkie remonty lub inwestycje są czynione za zgodą właściciela i na własny koszt. Wymuszanie dziś tego typu sytuacji, żeby zwiększać bonifikaty, gdy cena rynkowa mieszkań, a dziś to kwota 240 tys. zł, a my mówimy o kwocie 40 tys. zł, jest nieuczciwe. Obarczanie winą pracowników i wnioskowanie o podwyższenie bonifikaty w tym momencie, a nie na komisjach, jest niepoważne. Wyraził szacunek do zaangażowania Najemcy, który dostrzegł wspomniany plac zabaw, co zostało zmodyfikowane i uwzględnione; nie powinno mieć żadnego wpływu na sprawę ponieważ, cena wykupu w stosunku do cen rynkowych jest bardzo korzystna. Pan Siemiński poinformował Pana Przewodniczącego, że podtrzymuje ustalenia wykupu lokali, a jeśli są nieakceptowalne przez Najemców mogą zrezygnować z wykupu.

Radna Grażyna Myśliwiec, potwierdziła, że mieszkańcy dokonywali remontów i robili to po to aby poprawić sobie warunki bytowe tak jak my wszyscy. W związku ze zmianą przepisów i cen rynkowych, można zastanawiać się czy bonifikata jest adekwatna dla tych lokali, nie da się też zaprzeczyć, że jest to jedna z wyższych bonifikat jakie są udzielane po zmianie przepisów i kryteriów oraz cen rynkowych. Dodała, że Radni muszą też brać pod uwagę zasadność podejmowanych decyzji.

Pan Przewodniczący zapytał przybyłych Gości dlaczego dopiero dziś zabierają głos, jeśli byli niezadowoleni, a nie na wspólnych Komisjach, na których też byli.

Pan Radny Grycan powiedział, że jest zaskoczony słowami Pana Zastępcy Burmistrza Romana Siemińskiego i wnioskuje do Pana Przewodniczącego o pozostawienie i ponowne przeanalizowanie tych 2 mieszkań oraz powrót do nich na następnej sesji.

Pani Sekretarz Anna Mikołajczyk zwróciła uwagę, że Pan Radny Grycan powinien dokładnie sformułować jak ma brzmieć formalny wniosek, który zostanie wprowadzony do e-sesji w celu jego przegłosowania. Po czym będzie potrzebna przerwa techniczna na dokonanie zmiany w systemie.

Radna Kazimiera Potocka powiedziała, że chciałaby się odnieść do sformułowania „że Panu przypisano plac zabaw”. Na własnym przykładzie doświadczyła, że przy wykupie mieszkania od Agencji Mienia Wojskowego, jako wspólnota musieli wykupić duży obszar, na którym wcześniej były ogródki, potem plac zabaw, a teraz jest teren zielony, którego właścicielem są w części wszyscy mieszkańcy wspólnoty. W sytuacji, o której mówimy wspomniany plac zabaw na terenie wiejskim mógł zostać przeznaczony na ogródek lub inne korzyści. Obecnie obowiązujące przepisy nie pozwalają na sprzedaż mieszkania po obrysie, tylko wraz z przynależnymi terenami.

Pan Radny Mariusz Grycan odnosząc się do wypowiedzi Pani Kazimierzy Potockiej zaznaczył, że Najemca chciał być uczciwy i zadziałał na korzyść Gminy, ponieważ wykupując ten plac, miejscowość Strumiennie nie miałaby placu zabaw dla dzieci i powstałby problem. Pan Radny złożył wniosek formalny o wyłączenie z uchwały tych dwóch mieszkań, aby Państwo Radni mogli się zapoznać z posiadaną dokumentacją najemców na komisjach i powrócić na następnej sesji do tematu.

Pani Sekretarz upewniła się, że chodzi o wykreślenie w § 1 uchwały w zestawieniu nieruchomości w pkt. 2 i 3 lokali w Strumiennie.

Pan Burmistrz Marek Cebula złożył wniosek formalny o wycofanie tych dwóch nieruchomości ze sprzedaży.

Pan Przewodniczący o godz. 9:56 ogłosił kilka minut przerwy technicznej na wprowadzenie wniosków do e-sesji.

Obrady sesji Rady Miejskiej opuścił w trakcie przerwy Radny Piotr Graczyński.

Pan Przewodniczący o godz. 10:16 wznowił obrady Rady Miejskiej Następnie poprosił o stwierdzenie quorum. Oświadczył, iż w sesji uczestniczy 13 na 15 radnych, co daje prawo do podejmowania prawomocnych uchwał.

Pan Przewodniczący przypomniał wniosek formalny Pana Mariusza Grycana i Pana Burmistrza. Przedstawił Państwu Radnym nad czym będą głosowali i że po przegłosowaniu wniosku oba lokale zostaną wycofane ze sprzedaży i nie będzie już możliwości nabycia ich przez najemców. Zapytał, czy ktoś chciałby jeszcze zabrać głos w tej kwestii.

Radny Mariusz Grycan powiedział, że podtrzymuje swój wniosek z myślą, że na kolejnej sesji po zapoznaniu się Radnych będzie możliwość powrotu do tematu.

Pan Przewodniczący zaznaczył, że Wnioskodawcą i organem który przedkłada uchwałę do przegłosowania jest Pan Burmistrz i jemu oddaje głos.

Pan Burmistrz powiedział, że coraz więcej kontrowersji budzi sprzedaż lokali z bonifikata do 95% która obowiązuje od roku 2003. Przez 20 lat zaszły tak daleko idące zmiany gospodarcze i wielkości naliczanych bonifikat też uległy zmianie, nie są już udzielane takie bonifikaty jak wcześniej. Przypomniał, że udzielanie bonifikaty na zakup mieszkania obciąża wszystkich pozostałych mieszkańców Gminy. Sytuacja finansowa samorządów w obecnej chwili jest bardzo trudna i udzielanie bonifikaty jest dużym wyjściem naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców. Uznał, że udzielenie bonifikaty w wysokości 60% jest bardzo korzystne. Podkreślił, że wycofanie mieszkań ze sprzedaży w tej formie oznacza, że Gmina Krosno Odrzańskie już nie przystąpi do sprzedaży tych nieruchomości w ogóle. Po zakończeniu najmu

przez obecnych lokatorów, Gmina może przystąpić do sprzedaży tych mieszkań w przetargu otwartym bez żadnych bonifikat, co jest bardziej korzystne dla wszystkich mieszkańców.

Ad vocem Radny Mariusz Grycan, jeszcze raz podkreślił, że składał wniosek w dobrej wierze, aby najemcy zyskali, a nie zostali pozbawieni w ogóle możliwości wykupu tych lokali. Zwrócił się do Państwa Najemców jaką podejmując decyzję ponieważ to oni zostali postawieni w sytuacji, że albo w takiej formie albo wcale i on nie jest stroną, aby za nich decydować. Powiedział, że dla niego takie stawianie sprawy jest nie w porządku, ale nie będzie tego oceniał. Zapytał, czy ma podtrzymać, czy wycofać wniosek. Poprosił o wypowiedź i decyzję Państwa najemców.

Radny Krystian Forster zapytał się Najemców dlaczego nie zabrali głosu skoro byli na wspólnym posiedzeniu Komisji kiedy była możliwość na roboczo omówienia projektu uchwały skoro byli na sali tylko, czekali z wyrażeniem swojego stanowiska na sesję, kiedy Radni mają podjąć decyzję przyjęcia uchwały.

Gość z Sali (Najemca lokalu) wyjaśniła, że nie mieli wiedzy o możliwości zabrania głosu na posiedzeniu Komisji, stąd ich obecność na sesji.

Pan Burmistrz zwracając się do Pana Radnego Mariusza Grycana przypomniał, że to on uzależnił zagłosowanie za budżetem, jeśli zostaną zabezpieczone środki z przeznaczeniem na jego miejscowość i teraz mu zarzuca, że jest nie w porządku. Właścicielami wszystkich ok. 350 mieszkań w Gminie są wszyscy mieszkańcy około 17 tys. mieszkańców. Udzielając bonifikaty być może okaże się że będzie trzeba podnieść podatki wszystkim bo będzie brakowało na utrzymanie lub inne zadania, których realizacji oczekują mieszkańcy. Uważa, że trzeba być odpowiedzialnym, a nie kierować się populizmem, bo komuś jednemu chcemy zrobić przysługę, ale reszta musi do tego dopłacić.

Ad vocem Radny Grycan wyraził swoje niezadowolenie wobec skierowanych do niego słów przez Pana Burmistrza. Powiedział, że jest osobą odpowiedzialną i podejmował decyzje, za które mieszkańcy go krytykowali tak jak np. podniesienie podatków o 20% na wniosek Pana Burmistrza w związku z trudną sytuacją finansową Gminy.

Pan Radny Artur Kozakiewicz dodał, że jest najemcą mieszkania komunalnego i w chwili kiedy wraz z rodzicami tam zamieszkał, praktycznie była to rudera. Przez wiele lat remontowali to mieszkanie z własnych środków aby poprawić sobie warunki mieszkaniowe. Dodał, że nie ma poczucia aby Gmina była mu coś winna bo to on tam mieszka, ma dach nad głową i remontował dla siebie ponosząc koszty. Wyraził opinię, że gdyby w przyszłości chciał wykupić to mieszkanie i uzyskać bonifikatę w wysokości 60% byłby bardzo zadowolony bo jest to bardzo duża bonifikata. Stwierdził, że Pan Burmistrz oraz pracownicy są osobami odpowiedzialnymi, odpowiadają nie tylko społecznie przed mieszkańcami ale również przed prawem. Zwracając się do Państwa najemców przyznał, że znaleźli się w trudnej sytuacji w związku ze złożonym wnioskiem przez Radnego Grycana.

Gość na sali (Najemca) przypomniała Panu Burmistrzowi w jakich okolicznościach i w zamian za jaki lokal dostała lokal w Strumiennie. Wyraziła swoje niezadowolenie i rozczarowanie takim obrotem sprawy.

Pan Przewodniczący powiedział, że dokumentacja jest profesjonalnie przygotowana, nie budzi żadnych wątpliwości i pozwala podjąć racjonalną i słuszną decyzję Państwu Radnym. Państwo Radni są uczciwi zarówno wobec Państwa zainteresowanych nabyciem nieruchomości jak i wobec wszystkich mieszkańców Gminy, których dobro stanowią oba mieszkania. Zwracając się do Radnego Mariusza Grycana zapytał, czy podtrzymuje złożony wniosek.

Pan Radny Mariusz Grycan zapytał zainteresowanych o ich decyzję z uwagi na zaistniałą sytuację.

Gość z sali (w imieniu najemców) potwierdziła podtrzymanie wniosku, przy jednoczesnym wyrażeniu swojego niezadowolenia i opinii wobec osoby Pana Burmistrza.

Pan Radny Mariusz Grycan potrzymał swój wniosek.

Pan Tomasz Rogowski zakończył dyskusję i poprosił o przystąpienie do głosowania.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 13 głosami „za” podjęła wniosek o zmianę par. 1 uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem nieruchomości wspólnej, zbywalnych na rzecz najemców poprzez usunięcie lokali wymienionych w pkt. 2 i 3.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 13 głosami „za” podjęła uchwałę nr LXIV/489/23 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców.

15) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 13 głosami „za” podjęła uchwałę nr LXIV/490/23 w sprawie zmiany uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Do pkt. 8

Radna Kazimiera Potocka powróciła do sprawy budynku na skrzyżowaniu ul. Pocztowej i ul. Szkolnej, zaproponowała przekazanie sprawy do Lubuskiego Konserwatora Zabytków w celu kontaktu z właścicielami i zabezpieczeniem przed dalszą degradacją. Pani Radna zwróciła się do Pani Naczelnik Jolanty Adułto-Hoffmann o przekazanie informacji i wyczerpie Przedszkoli o umieszczaniu informacji w związku z nagłaśnianą sprawą 5-letniego chłopca, który dobrowolnie oddalił się z terenu przedszkola w Nowej Soli i znalazł na torowisku kolejowym, co mogło doprowadzić do nieszczęścia. Przypomniała podobną sytuację która miejsce miała kilka lat wcześniej w Krośnie Odrzańskim.

Radny Marek Górski zapytał, czy zostały poczynione kroki w celu zaproszenia Pana Starosty aby omówić kwestię szpitala.

Pan Przewodniczący odpowiedział, że zostaną poczynione kroki w celu zaproszenia Pana Starosty.

Pani Radna Ewa Klepczyńska, poinformowała zebranych, że Towarzystwo Miłośników Ziemi Krośnieńskiej odnowiło trzy kamienie upamiętniające istnienie wczesnośredniowiecznych grodów min w Połupinie, Gostchorzu i w Krośnie Odrzańskim. Dodała, że są to drogowskazy informujące, że jest to grodzisko średniowieczne. Serdecznie podziękowała za szerzenie wiedzy o tych zabytkowych miejscach. Pani Radna podziękowała wszystkim zaangażowanym w sprawę budowy biogazowni w Gostchorzu. Dzięki wspólnemu wysiłkowi władz i mieszkańców biogazownia nie powstanie w miejscowości Gostchorze, co jest bardzo dobrą wiadomością dla mieszkańców. Wyraziła swoje poparcie i solidarność z mieszkańcami miejscowości Radnica, których obecnie dotyczy problem budowy biogazowni. Podziękowała mieszkańcom za udekorowanie miejscowości na Dożynki gminne i Panu Tomaszowi Miechowiczowi za zorganizowanie tych dożynek. Pochwaliła i pogratulowała mieszkańcom wykonania wieńca i kosza dożynkowego, które zajęły odpowiednio 3 i 4 miejsce.

Radny Mariusz Grycan zapytał Pana Burmistrza, czy ma wiedzę z czego wynikają problemy z koleją. Opóźnienia i odwołania pociągów powodują, że dzieci i młodzież spóźniają się do szkoły, na studia,

mieszkańcy do pracy. Mieszkańcy wykupili bilety miesięczne, a nie mogą z nich korzystać, nie wiedzą jak dalej to będzie wyglądało, czy będą mogli korzystać z kolei i jak ona będzie funkcjonowała. Druga sprawa to ogrodzenie placu budowy przy ul. Poznańskiej. Przedsiębiorcy pytali dlaczego przez dwa tygodnie po ogrodzeniu placu prace nie były wykonywane. Jakie regulacje i ustalenia są w tej sprawie. Zapytał Pana Burmistrza Siemińskiego o salę w Sarbii, czy zostały już podjęte ustalenia w tym zakresie jeśli tak, to jakie.

Pan Burmistrz Marek Cebula poinformował, że termin rozpoczęcia prac był spowodowany rozmowami z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad oraz wynikał z chęci odzyskania kostki, która zostanie wykorzystana w innym miejscu. Dodał, że po zakończeniu inwestycji przedsiębiorcy skorzystają ponieważ bardziej atrakcyjne miejsce wpływa na ich działanie i zainteresowanie mieszkańców. Odnosząc się do sprawy kolei poinformował, że występują problemy zarządcze w POLREGIO i wszystkie władze na szczeblach gminnych, powiatowych i wojewódzkich reagują aby polepszyć warunki. Obecna zmiana władz niesie nadzieję na polepszenie funkcjonowania tej spółki. Temat budowy świetlicy w Sarbii jest na etapie ustalania źródła dofinansowania. Sprawa jest w toku rozpatrywania i poszukiwania najbardziej korzystnego rozwiązania.

Do pkt. 9

Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Rogowski o godzinie 10.56 stwierdził: „zamykam obrady LXIV sesji Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim”.

Na tym protokół zakończono i podpisano –

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Rogowski

Sporządziła:

Magdalena Wojtowicz

Podinspektor w Wydz. Organizacyjnym