

**Projekt**

z dnia.....  
Przedkładam projekt .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe – Komunalne Sp. z o. o. w Krośnie Odrzańskim oraz zmianę umowy tej spółki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XLV/352/22 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe-Komunalne Sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim oraz zmianę umowy tej spółki, wprowadza się następujące zmiany:

**1)** w § 1 ust. 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) wkładem pieniężnym w wysokości 33 000,00 zł (trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100) na dokumentację techniczną i budowę sieci wodociągowej w rejonie działki nr ewid. 284 w m. Marcinowice,”;

**2)** w § 1 ust. 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) wkładem pieniężnym w wysokości 15 000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych 00/100) na dokumentację techniczną budowy sieci wodociągowej w ul. Parkowej w m. Krosno Odrzańskie,”;

**3)** w § 1 ust. 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wkładem pieniężnym w wysokości 24 000,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100) na dokumentację techniczną budowy sieci wodociągowej w ul. Akacyjnej w m. Bielów,”;

**4)** w § 1 ust. 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) wkładem pieniężnym w wysokości 8 000,00 zł (osiem tysięcy złotych 00/100) na dokumentację techniczną budowy sieci wodociągowej w ul. Pałacowej w m. Kamień,”;

**5)** w § 1 ust. 2 dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) wkładem pieniężnym w wysokości 30 000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych 00/100) na dokumentację techniczną budowy sieci wodociągowej w ul. Zacisznej w m. Łochowice,”;

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego opublikowano w: Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

**6)** w § 1 ust. 2 dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) wkładem pieniężnym w wysokości 12 500,00 zł (dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100) na dokumentację techniczną budowy sieci wodociągowej w ul. Spokojnej w m. Marcinowice,”;

**7)** w § 1 ust. 2 dodaje się lit. h w brzmieniu:

„h) wkładem pieniężnym w wysokości 30 500,00 zł (trzydzieści tysięcy pięćset złotych 00/100) na dokumentację techniczną budowy sieci wodociągowej w ul. Katastralnej, ul. Pionierów, ul. Poprzecznej w Krośnie Odrzańskim,”;

**8)** w § 1 ust. 2 dodaje się lit. i w brzmieniu:

„i) wkładem pieniężnym w wysokości 40 000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych 00/100) na dokumentację techniczną budowy sieci wodociągowej w ul. Piastów w Krośnie Odrzańskim,”;

**9)** w § 1 ust. 2 dodaje się lit. j w brzmieniu:

„j) wkładem pieniężnym w wysokości 96 000,00 zł (dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na dokumentację techniczną budowy zbiorników wody i pompowni strefowej na terenie działek nr ewid. 178/2 i 179/2 w rejonie ul. Metalowców, w celu umożliwienia zasilania III strefy i budowy sieci wodociągowej na terenie rozwojowym w m. Marcinowice (tereny za ul. Osiedle Północne w kierunku ul. Krośnieńskiej i ul. Leśnej w m. Marcinowice oraz w rejonie ul. Metalowców i ul. Działkowca w Krośnie Odrzańskim).”.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tomasz Rogowski**

## Uzasadnienie

### **w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Komunalne Sp. z o. o. w Krośnie Odrzańskim oraz zmianę umowy tej spółki.**

Wobec planowanych w roku 2022 do realizacji przez Spółkę KPWK zadań inwestycyjnych zgodnie z ówczesnym Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Krośnieńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Komunalnego Sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim na lata 2021-2025, w dniu 29 marca 2022 r. uchwałą Nr XLV/352/22 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim, Spółka KPWK uzyskała zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego o kwotę 382 500,00 zł w postaci 765 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł, a Gmina Krosno Odrzańskie pokryła wkładem pieniężnym realizację tych zadań.

W oparciu o analizę opracowanej przez KPWK Sp. z o.o. Koncepcji Technicznej rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie miasta Krosno Odrzańskie, przeprowadzono w okresie między czerwcem a sierpniem 2022 r. szereg uzgodnień pomiędzy Spółką KPWK, a Gminą Krosno Odrzańskie. W wyniku tych uzgodnień zostały uwzględnione kierunki rozbudowy miasta i zabudowy mieszkalnej wg planów w zakresie podziału, przeznaczenia i sprzedaży działek z uwzględnieniem możliwości uzbrojenia i dostępu do sieci wodno-kanalizacyjnych. Przygotowany został projekt zmiany Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Krośnieńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Komunalnego Sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim na lata 2021-2026, a Prezes Spółki złożył Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego do przekazania w celu zaopiniowania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGWWP we Wrocławiu i uchwalenia zmienionego planu przez Radę Miejską w Krośnie Odrzańskim w czwartym kwartale 2022 r.

W związku z powyższym, w odniesieniu do uchwały Nr XLV/352/22 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 29 marca 2022 r., Spółka KPWK we wrześniu 2022 r. wniosowała o dokonanie zmiany w zakresie przeznaczenia części środków finansowych w wysokości 289 000,00zł, pierwotnie dedykowanych na budowę sieci wodociągowej Dn160 z Radnicy do Szklarki Radnickiej, na niżej wymienione zadania:

1) na dokumentację techniczną rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej poprzez budowę nowych sieci na terenie rozwojowym w m. Marcinowice (tereny za ul. Osiedle Północne w kierunku ul. Krośnieńskiej i ul. Leśnej w m. Marcinowice oraz w rejonie ul. Metalowców i ul. Działkowca w Krośnie Odrzańskim), wkład pieniężny w wysokości 80 000,00 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100),

2) na dokumentację techniczną rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej poprzez budowę nowych sieci na terenie rozwojowym w m. Marcinowice (tereny w kierunku m. Osiecznica), wkład pieniężny w wysokości 80 000,00 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100),

3) na dokumentację techniczną budowy sieci wodociągowej Dn160 z m. Radnica do m. Szklarka Radnicka), wkład pieniężny w wysokości 32 000,00 zł (trzydziestu dwóch tysięcy złotych 00/100),

4) na budowę sieci wodociągowej w rejonie dz. nr 284 w m. Marcinowice, wkład pieniężny w wysokości 97 000,00 zł (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

Zadanie wskazane w uchwale Nr XLV/352/22 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim w § 1 ust. 2 lit. a) dotyczące modernizacji SUW Gubińska poprzez wykonanie dokumentacji geologicznej w zakresie odwiertu nowych studni nr 3Z i 6 oraz likwidacji wyeksploatowanych studni nr 3 i 5, wraz z wykonaniem odwiertów nowych studni i kompletnym wyposażeniem nowych studni z ich włączeniem do układu zasilania SUW, o wkładzie pieniężnym w wysokości 93 500,00 zł (dziewięćdziesiąt trzy tysięcy pięćset złotych 00/100) pozostawało bez zmian.

Powyższe zmiany zostały wprowadzone uchwałą Nr LII/396/22 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 29 września 2022 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Komunalne Sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim oraz zmianę umowy.

Obecnie, wobec:

1) trwającej od czerwca 2022 r. do września 2023 r. pomiędzy Spółką KPWK a Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, procedury w zakresie rozpatrzenia i akceptacji złożonego przez Spółkę wniosku o skrócenie i zmianę taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków na terenie gminy Krosno Odrzańskie na okres 3 lat, zgodnie z Zarządzeniem nr 2/2023 Prezesa Zarządu Spółki z dnia 24.01.2023 r. w sprawie zadań i przedsięwzięć oszczędnościowych w przedsiębiorstwie, wszystkie inwestycje zaplanowane na rok 2023 zostały wstrzymane, ze względu na brak środków finansowych na ich realizację z zaleceniem wariantowego przesunięcia ich na kolejne lata,

2) ogłoszonego naboru wniosków, trwającego od 31.10.2023 r. do 31.01.2024 r. przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach działania FENX.2.5. Woda do spożycia, Zarząd Spółki KPWK podjął decyzję, że Spółka będzie składać wniosek aplikacyjny o dofinansowanie w tym konkursie, stąd w obecnym projekcie wieloletniego planu na lata 2023-2027, Spółka KPWK położyła ciężar inwestycyjny roku 2023 na kompleksową realizację zadań związanych z potrzebami wodociągowymi tzn. w pierwszej kolejności zamierza zadbać o przygotowanie dokumentacyjne, a w następnych latach tj. 2024, 2025, 2026 i 2027, Spółka zakłada ich realizację wg tych dokumentacji z wykorzystaniem środków zewnętrznych pozyskanych w ramach dofinansowania ww. działania na infrastrukturę wodociągową. Stanowisko Spółki dla takiego działania jest podyktowane determinacją zdobycia maksymalnej liczby punktów w ramach oceny wniosku, gdyż jednym z istotnych kryteriów wyboru jest potwierdzenie gotowości do realizacji zgłaszanych zadań, wobec czego wyprzedzająco przedsiębiorstwo przygotowuje dokumentację projektową wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, co umożliwi pewne udokumentowanie i potwierdzenie gotowości planowanych i zgłoszonych do dofinansowania zadań inwestycyjnych przez Spółkę KPWK, do ich realizacji.

Zadania te zostały również wprowadzone do projektu Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Krośnieńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Komunalnego Sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim na lata 2023-2027 w Tabeli nr 3 jako zadania nr: 1, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 i 18.

W związku z powyższym, w odniesieniu do uchwały Nr XLV/352/22 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 29 marca 2022 r., Spółka KPWK wnioskuje o dokonanie zmiany w zakresie przeznaczenia środków finansowych w wysokości 289 000,00 zł, pierwotnie dedykowanych na budowę sieci wodociągowej Dn160 z Radnicy do Szklarki Radnickiej, na niżej wymienione zadania:

Zadanie 1.

Dokumentacja techniczna i budowa sieci wodociągowej w rejonie działki nr ewid. 284 w m. Marcinowice.

Zadanie 4.

Dokumentacja techniczna budowy sieci wodociągowej w ul. Parkowej w m. Krosno Odrzańskie.

Zadanie 6.

Dokumentacja techniczna budowy sieci wodociągowej w ul. Akacyjnej w m. Bielów.

Zadanie 8.

Dokumentacja techniczna budowy sieci wodociągowej w ul. Pałacowej w m. Kamień.

Zadanie 10.

Dokumentacja techniczna budowy sieci wodociągowej w ul. Zacisznej w m. Łochowice.

Zadanie 12.

Dokumentacja techniczna budowy sieci wodociągowej w ul. Spokojnej w m. Marcinowice.

Zadanie 14.

Dokumentacja techniczna budowy sieci wodociągowej w ul. Katastralnej, ul. Pionierów i ul. Poprzecznej w Krośnie Odrzańskim.

Zadanie 16.

Dokumentacja techniczna budowy sieci wodociągowej w ul. Piastów w Krośnie Odrzańskim.

Zadanie 18.

Dokumentacja techniczna budowy zbiorników wody i pompowni strefowej na terenie działek nr ewid. 178/2 i 179/2 w rejonie ul. Metalowców, w celu umożliwienia zasilania III strefy i rozbudowy sieci wodociągowej na terenie rozwojowym w m. Marcinowice (tereny za ul. Osiedle Północne w kierunku ul. Krośnieńskiej i ul. Leśnej w m. Marcinowice oraz w rejonie ul. Metalowców i ul. Działkowca w Krośnie Odrzańskim).

Podjęcie uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy Krosno Odrzańskie.

Reasumując, wobec powyższego uzasadnienia podjęcie uchwały staje się zasadne i niezbędne.