

W Y K A Z Nr 1/2024**nieruchomości będącej w administrowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Krośnie Odrzańskim
przeznaczonej do oddania w najem**

Lp.	Księga Wieczysta	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Powierzchnia lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Miesięczna wysokość czynszu (netto)	Forma zbycia
1.	ZG1K/00019119/5	lokal użytkowy nr 1, znajdujący się na dz. nr 186/21 Krosno Odrzańskie ul. Pocztowa 18	76,64 m ²	Budynek mieszkalno - użytkowy składający się z dwóch lokali częściowo przeznaczony na działalność handlowo-usługową oraz mieszkalną.	Lokal nr 1 przeznaczony do najmu jest lokalem użytkowym, znajdującym się na parterze budynku gminnego w dolnej części miasta Krosno Odrzańskie, przeznaczonym na prowadzenia działalności handlowo-usługowej.	689,76 zł/ m-c	Przetarg na najem umowa na okres 3 lat

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim podaje do publicznej wiadomości, że ZGKiM Krosno Odrzańskie przeznaczają do najmu ww. nieruchomość wg przedstawionego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZGKiM, przy ul. Wiejskiej 23, 66-600 Krosno Odrzańskie oraz zostanie zamieszczony na stronach BIP Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Gminy Krosno Odrzańskie, na okres 21 dni tj. od 14.02.2024 r. do 05.03.2024 r., zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia nr 150/23 Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 13 października 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie, udostępnionych w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

Termin płatności czynszu ustalony jest z góry do końca każdego miesiąca. Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie naliczony obowiązujący podatek VAT.

Zawiadomienie o terminie podpisania umowy najmu nastąpi w ciągu 21 dni od dnia przetargu. Uchylenie się od podpisania umowy powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Krosno Odrzańskie, 12 luty 2024 r.

Dyrektor ZGKiM
Rafał Sujak