

Projekt

z dnia
przedkładam

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2024 r.

w sprawie wynajęcia pawilonu handlowego i wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Burmistrza Krosna Odrzańskiego do wynajęcia w trybie przetargowym pawilonu handlowego o pow. 36 m² posadowionego na części nieruchomości o pow. 130 m², oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1075/3 oraz do wydzierżawienia w trybie przetargowym części nieruchomości o pow. 94 m², oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1075/3, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1K/00034100/0, użyczonej Gminie Krosno Odrzańskie na czas nieoznaczony.

§ 2. 1. Pawilon handlowy o pow. 36 m², opisany w § 1, oddaje się w najem na czas oznaczony 5 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

2. Nieruchomość o pow. 94 m², opisaną w § 1, wydzierżawia się na czas oznaczony 5 lat z przeznaczeniem na wystawianie stolików i krzeseł oraz zagospodarowanie zielenią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Rogowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) upoważnia się Burmistrza Krosna Odrzańskiego do wynajęcia pawilonu handlowego o pow. 36 m² posadowionego na części nieruchomości o pow. 130 m², oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1075/3, oraz do wydzierżawienia części nieruchomości o pow. 94 m², oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1075/3, użyczonej Gminie Krosno Odrzańskie, na czas oznaczony 5 lat. Obowiązująca uchwała nr LII/397/22 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 29 września 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krosno Odrzańskie upoważnia Burmistrza Krosna Odrzańskiego do wynajęcia lub wydzierżawienia na okres 3 lat jeżeli oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę następuje po raz pierwszy.

Przedkładana uchwała w sprawie wynajęcia pawilonu handlowego i wydzierżawienia nieruchomości ma na celu stworzenie korzystniejszych warunków najmu i dzierżawy. Okres 5 lat daje większą gwarancję zwrotu poniesionych kosztów wyposażenia przedmiotu najmu i zagospodarowania terenu.

Podjęcie uchwały rodzi skutki finansowe dla budżetu Gminy Krosno Odrzańskie: dochody z najmu i dzierżawy w wysokości około 31500,00 zł brutto za okres trwania umowy (Dział 700 Rozdział 70005 Paragraf 750) oraz dochody z podatku od nieruchomości w wysokości około 6000,00 zł za okres trwania umowy (Dział 756 Rozdział 75615 Paragraf 031).