

W Y K A Z Nr 13/2024

nieruchomości będącej własnością Gminy Krosno Odrzańskie
przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Księga Wieczysta	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Nr zarządzenia	Cena nieruchomości (zł)	Forma zbycia
1.	ZG1K/00024625/3	dz. nr 34/19 Krosno Odrzańskie ul. Działkowca	0,1011 ha	Zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MNU2 – teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada regularny kształt zbliżony do trapezu. Rzeźba terenu o nieznacznych różnicowaniach. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą, chwastami, pojedynczymi zakrzaczami i samosiewami drzew (głównie brzoza). Obszar częściowo ogrodzony siatką leśną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę gminną nr 35/1-słuźebność drogowa. Przez frontową część działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studzienką kanalizacyjną oraz przyłącze sieci – zostanie ustanowiona słuźebność przesyłu.	64/23 z dnia 11.05.2023 r.	97 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

Burmistrz Krosna Odrzańskiego podaje do publicznej wiadomości, że Gmina Krosno Odrzańskie przeznaczona do zbycia ww. nieruchomość gruntową wg przedstawionego wykazu.

Nieruchomość jest wolna od innych niż ww. obciążeń i zobowiązań.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie ww. terminu, w przypadku braku wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wylicytowaną w przetargu należność za nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uiścić najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego (wpływ na konto Urzędu Miasta). Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień transakcji. Zawiadomienie o terminie podpisania aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od dnia przetargu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni nie byłym.

Wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim ul. Parkowa 1 budynek B oraz na stronie internetowej: www.bip.krosnoodrzańskie.pl w terminie od dnia 22 marca 2024 r. do dnia 11 kwietnia 2024 r. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami*, a informacja o wywieszeniu wykazu podana została w prasie lokalnej.

PEŁNIĄCA FUNKCJĘ
BURMISTRZA
KROSNA ODRZAŃSKIEGO
Anna Mikołajczyk

Krosno Odrzańskie, 22 marca 2024 r.