Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr LXX/536/24  
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim  
z dnia 5 marca 2024 r.

**System kwalifikacji punktowej**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KRYTERIUM** | **OPIS** | **PUNKTACJA** | **UWAGI** |
| **1. Zamieszkiwanie na terenie Gminy Krosno Odrzańskie.** | **1)** Stałe zameldowanie i zamieszkiwanie na terenie Gminy Krosno Odrzańskie wnioskodawcy lub osób wspólnie z nim ubiegających się o zawarcie umowy najmu trwające nieprzerwanie ponad 5 lat przed dniem złożenia wniosku. | 10 pkt | Meldunki podlegają poświadczeniu przez Urząd Miasta w Krośnie Odrzańskim. |
| **2)** Zamieszkiwanie na terenie Gminy Krosno Odrzańskie bez stałego zameldowania związane z zatrudnieniem. | 10 pkt | Potwierdzenie zatrudnienia przez zakład pracy, zaświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej. |
| **2.Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania (przegęszczenie).** | do 3 m² | 6 pkt | Stan zagęszczenia powinien występować przez okres  co najmniej 12 miesięcy  od złożenia wniosku. Punktacja naliczana jest  w zależności od liczby zamieszkujących osób zgłoszonych u zarządcy celem ponoszenia opłat  za korzystanie  z lokalu. |
| od 3 m² do 5 m² | 3 pkt |
| **3. Wychowankowie domów dziecka i innych placówek wychowawczo – opiekuńczych.**  **4. Wychowankowie opuszczający rodziny zastępcze.** | Wnioskodawca, który złożył wniosek nie później niż  w ciągu 1 roku  po opuszczeniu pieczy zastępczej. | 40 pkt  30 pkt | Dokument potwierdzający okres pobytu oraz rok zakończenia pieczy zastępczej. |
| **5. Osoby opuszczające Ośrodek Interwencji Kryzysowej.** | Wnioskodawca, który złożył wniosek przebywając w OIK. | 20 pkt | Zaświadczenie potwierdzające przebywanie w Ośrodku wraz ze wskazaniem daty do kiedy. |
| **6. Stosunki społeczne w miejscu zamieszkiwania, warunki zdrowotne wnioskodawcy i członków jego gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal.** | **1)** Członkowie rodzin,  w których występuje przemoc. | 10 pkt | Punktacji podlegają osoby posiadające potwierdzenie zamieszkiwania z rodziną, w której występuje przemoc przez PCPR, Straż Miejską, Komendę Policji. Występowanie przemocy wymaga potwierdzenia w postaci wyroku sądowego. |
| **2)** Wnioskodawca lub osoby wspólnie z nim ubiegające się o zawarcie umowy najmu dotknięci są chorobą nowotworową, porażeniem mózgowym,  są po transplantacji organów lub poruszają się na wózku inwalidzkim. | 5 pkt |  |
| **3)** Wnioskodawca lub osoba wspólnie z nim ubiegające się o zawarcie umowy najmu posiadają orzeczenie lekarskie określające: |  | Wymagane stosowne orzeczenie lekarskie  w rozumieniu ustawy z dnia  27 sierpnia 1997 r.  o rehabilitacji zawodowej  i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.  W przypadku posiadania przez wnioskodawcę lub osoby wspólnie z nim ubiegające się o zawarcie umowy najmu zarówno orzeczenia lekarskiego  i zaświadczenia lekarskiego potwierdzającego stan zdrowotny (to samo schorzenie pkt 3) i 4) nie podlega sumowaniu. Odnośnie dziecka do 16 roku życia należy przedłożyć orzeczenie o niepełnosprawności bez określonego stopnia. |
| **a)** niepełnosprawność  w stopniu znacznym | 4 pkt |
| **b)** niepełnosprawność  w stopniu umiarkowanym | 3 pkt |
| **c)** niepełnosprawne dziecko do 16 roku życia | 3 pkt |
| **7. Okres oczekiwania.** | **1)** Za każdy pełny rok oczekiwania na liście. | 1 pkt | Punktację zalicza się  na podstawie protokołu SKM znajdującego się w aktach sprawy, potwierdzającego datę dopisania do listy. |
| **2)** Za odmowę zawarcia umowy najmu. | -5 pkt | Punktacja naliczana jest  na podstawie dokumentu wskazania lokalu do zasiedlenia pozostającego  w aktach sprawy. |
| **8. Stan rodziny.** | **1)** Faktyczne zamieszkiwanie z byłym małżonkiem. | 2 pkt | Wymagane potwierdzenie zarządcy (kto i ile osób zamieszkuje oraz orzeczenie rozwodu). |
| **2)** Za każde dziecko  w rodzinie wnioskodawcy  w wieku do 18 lat,  a w przypadku dzieci uczących się do 25 lat. | 2 pkt | Wymagane potwierdzenie szkoły lub uczelni. |
| **9. Warunki mieszkaniowe.** | **1)** Wspólne użytkowanie lokalu z innym, obcym dla rodziny wnioskodawcy najemcą. | 3 pkt | Wspólne użytkowanie oznacza korzystanie  ze wspólnych części  w obrębie danego lokalu – kuchni, przedpokoju itp. – naliczanie punktacji wymaga potwierdzenia przez zarządcę, właściciela budynku, dysponenta. |
| **2)** Zamieszkiwanie w lokalu wynajmowanym minimum  2 lata przed złożeniem wniosku na podstawie zawartej umowy najmu  i systematyczne opłacanie czynszu. | 3 pkt | Przypadki wynajmu lokalu wymagają udokumentowania w postaci zgody zarządcy i zawartej umowy.  Punktacji nie nalicza się jeśli wnioskodawca wynajmuje lokal od osób spokrewnionych. |
| **10. Bezdomność w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej.** | **1)** Przebywanie  w schroniskach lub innych miejscach nie będącymi lokalami mieszkalnymi: |  | Wymagane jest zaświadczenie lub inny odpowiedni dokument potwierdzający pobyt w tej placówce na terenie miasta Krosna Odrzańskiego.  Punktacji nie nalicza się, jeśli wnioskodawca dobrowolnie wymeldował się z miejsca zamieszkiwania. |
| **a)** osoby samotne | 3 pkt |
| **b)** z dziećmi | 6 pkt |
| **11. Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu.** | **1)** Zaległości czynszowe ponad 3 – miesięczne.  **2)** Zaległość powyżej 1 roku. | - 6 pkt  -10 pkt | 1. Wszystkie dorosłe osoby zamieszkujące w lokalu odpowiadają solidarnie wraz z najemcą za zapłatę czynszu.  2. Całkowita spłata zaległości lub uzyskanie zgody dyrektora ZGKiM  o rozłożenie zaległości czynszowej na raty i wywiązywanie się ze spłaty, skutkuje ustaniem naliczania ujemnej punktacji. |
| **3)** Dewastacja lokalu  i zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę lub członków rodziny wspólnie ubiegających się o lokal. | -15 pkt | Punktacja naliczana jest  na podstawie informacji zarządcy, dysponenta, właściciela lokalu. |
| **4)** Wyrok sądowy orzekający o eksmisji z lokalu, skuteczne wypowiedzenie umowy najmu. | -15 pkt | 1. Punktacja naliczana jest na podstawie prawomocnego wyroku sądowego lub potwierdzenia zarządcy budynku wypowiedzenia umowy najmu.  2. Jeżeli wnioskodawca zamieszkuje w lokalu objętym wyrokiem eksmisyjnym, który zapadł przed osiągnięciem przez niego pełnoletności, nie skutkuje to naliczeniem ujemnej punktacji.  3. Dobrowolne przekazanie lokalu wierzycielowi lub wycofanie wyroku  z realizacji przez wierzyciela powoduje ustanie naliczania ujemnej punktacji. |
| **5)** Sprzedanie posiadanego wcześniej mieszkania, domu oraz sądowe rozstrzygnięcie dotyczące prawa  do wcześniej zajmowanego lokalu przez byłego małżonka, a uzyskane z tego tytułu środki finansowe  są niewystarczające  na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie, a także scedowania praw na dzieci lub innych członków rodziny. | -15 pkt | Wyrok sądowy, dokumenty  z przeprowadzonego postępowania oraz oświadczenia strony |
| **6)** Samowolne zajęcie lokalu lub zajmowanie lokalu pomimo wezwania do jego przekazania. | -15 pkt | Punktacja naliczana jest na podstawie informacji zarządcy. |

Uwagi:

**1.**Naliczanie punktacji za podane kryteria następować będzie na podstawie dostarczonej dokumentacji przez zainteresowaną osobę lub uzyskanej od właściwych organów.

**2.**Zapis „-‘’ (minus) oznacza punkty ujemne.