

**WYKAZ Nr 19/2024**

**nieruchomości będącej własnością Gminy Krosno Odrzańskie przeznaczonej do dzierżawy**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Krosna Odrzańskiego podaje do publicznej wiadomości, że zamierza oddać w dzierżawę w drodze przetargu ustnego ograniczonego niżej wymienioną nieruchomość:

Lp.	Księga Wieczysta	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Nr zarządzenia	Roczna wysokość czynszu (cena wywoławcza)	Okres dzierżawy	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	ZG1K/00019490/9	Część dz. nr 255/5, Krosno Odrzańskie obręb 0002	255 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na składy, 80 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na zagospodarowanie zielenią, 100 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, 61 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na grunty wykorzystywane rolniczo	Nieruchomość gruntowa oznaczona jako tereny mieszkaniowe. Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Działka z przeznaczeniem na składy, zagospodarowanie zielenią, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz grunty wykorzystywane rolniczo.	46/24 z dnia 24.04.24 r.	1130,00 zł	3 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy	Przetarg ograniczony do mieszkańców budynku mieszkalnego nr 41 przy ulicy Bohaterów Wojska Polskiego w Krośnie Odrzańskim
2.	ZG1K/00019490/9	Część dz. nr 255/5, Krosno Odrzańskie obręb 0002	170 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na składy, 100 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na grunty wykorzystywane rolniczo	Nieruchomość gruntowa oznaczona jako tereny mieszkaniowe. Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Działka z przeznaczeniem na składy oraz grunty wykorzystywane rolniczo.	46/24 z dnia 24.04.24 r.	420,00 zł	3 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy	Przetarg ograniczony do mieszkańców budynku mieszkalnego nr 41 przy ulicy Bohaterów Wojska Polskiego w Krośnie Odrzańskim

Burmistrz Krosna Odrzańskiego podaje do publicznej wiadomości, że Gmina Krosno Odrzańskie przeznacza do dzierżawy ww. części nieruchomości gruntowej wg przedstawionego wykazu. Stawki czynszu dzierżawnego ustalone w drodze przetargu są stawkami obowiązującymi przez cały okres trwania umów dzierżawy.

Oплата roczna (czynsz dzierżawny), bez wezwania, płatna jest do dnia 30 czerwca każdego roku. Czynsz dzierżawny dla umów obowiązujących od 30 czerwca lub zawartych na okres krótszy niż 12 miesięcy płatny jest z góry w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

Do ceny dzierżawy (czynszu dzierżawnego) nieruchomości zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień transakcji.

Zawiadomienie o terminie podpisania umów dzierżawy nastąpi w ciągu 21 dni od dnia przetargu. Uchylenie się od podpisania umów dzierżawy powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Wykaz ww. części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim ul. Parkowa 1, budynek B, w terminie od dnia 25 kwietnia 2024 r. do dnia 15 maja 2024 r., zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a informacja o wywieszeniu wykazu podana została w prasie lokalnej i na stronie internetowej: [www.bip.krosnoodrzanskie.pl](http://www.bip.krosnoodrzanskie.pl).

PEŁNIĄCA FUNKCJĘ  
**BURMISTRZA**  
KROSNA ODRZAŃSKIEGO  
*Anna Mikołajczyk*

*Krosno Odrzańskie, 25 kwietnia 2024 r.*