

**W Y K A Z Nr 21/2024**

**nieruchomości będące własnością Gminy Krosno Odrzańskie  
przeznaczone do sprzedaży**

Lp.	Księga Wieczysta	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr zarządzenia	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	ZG1K/00019383/6 dot. dz. 14/6 obręb 0014	dz. nr 14/6 obręb 0014 Szlarka Radnicka 7	0,0220 ha – współwłasność w udziale 168/1000	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 61,01 m <sup>2</sup> składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	Zgodnie ze studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrz. działka 14/6 położona jest na terenie ozn. jako „MRU/MNU” – strefa rozwoju zabudowy.	47/24 z dnia 26 kwietnia 2024 r.	Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością w gruncie 94 900,00 zł	Tryb bezprzetargowy, sprzedaż lokalu i ułamkowej części gruntu na rzecz najemcy
2.	ZG1K/00014199/4 dot. dz. 597/1 obręb 0001	dz. nr 597/1 obręb 0001 ul. Kościuszki 4 Krosno Odrzańskie	0,0427 ha – współwłasność w udziale 54/1000	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 41,93 m <sup>2</sup> składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i WC i przedpokoju	Zgodnie ze studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrz. działka 597/1 położona jest na terenie ozn. jako „MMU” – teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej mieszanej i usługowej.	49/24 z dnia 26 kwietnia 2023 r.	Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością w gruncie 159 800,00 zł	Tryb bezprzetargowy, sprzedaż lokalu i ułamkowej części gruntu na rzecz najemcy
3.	ZG1K/00032251/9 dot. dz. nr 713/92 obręb 0001	dz. nr 713/92 ul. Wakacyjna 8 Obręb 0001 Krosno Odrzańskie	0,0235 ha – współwłasność w udziale 109/1000	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 40,78 m <sup>2</sup> składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i skrytki	Zgodnie ze studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrz. działka 713/92 położona jest na terenie ozn. jako „MWU2” – teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	48/24 z dnia 29 kwietnia 2024 r.	Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością w gruncie 148 100,00 zł	Tryb bezprzetargowy, sprzedaż lokalu i ułamkowej części gruntu na rzecz najemcy

Burmistrz Krosna Odrzańskiego podaje do publicznej wiadomości, że Gmina Krosno Odrzańskie przeznacza do zbycia ww. nieruchomości wg przedstawionego wykazu.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie ww. terminu, w przypadku braku wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomości zostaną zbyte w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

O wysokości bonifikaty zadecyduje Rada Miejska stosowną uchwałą.

Nabywca lokalu zobowiązany jest do ponoszenia na rzecz jednostki sprawującej zarząd budynkiem kosztów eksploatacji oraz remontów bieżących i kapitalnych. Wykaz ww. nieruchomości przeznaczony do sprzedaży umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1 budynek B w terminie od dnia 29 kwietnia 2024 r. do dnia 20 maja 2024 r. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a informacja o wywieszeniu wykazu podana została w prasie lokalnej i na stronie internetowej: [www.bip.krosnoodrzańskie.pl](http://www.bip.krosnoodrzańskie.pl)

*Krosno Odrzańskie, 29 kwietnia 2024 r.*

PEŁNIĄCA FUNKCJĘ  
BURMISTRZA  
KROSNA ODRZAŃSKIEGO

**Anna Mikołajczyk**