

UMOWA DZIERŻAWY NR

Dnia 2024 r. pomiędzy Gminą Krosno Odrzańskie, zwaną dalej „Wydzierżawiającym”, reprezentowaną przez Burmistrza Krosna Odrzańskiego Pana Grzegorza Garczyńskiego, a, zam., PESEL:, zwaną/zwanym/zwanymi dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem gruntu położonego w **Krośnie Odrzańskim obręb 0002**, oznaczonego działką nr **255/5**, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer ZG1K/00019490/9.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę część działki o pow. **170 m²** o klasyfikacji B, opisanej w § 1, zwanej dalej przedmiotem umowy, a Dzierżawca bierze grunt w dzierżawę z przeznaczeniem na składy (70 m²) i cele rolnicze (100 m²).
2. Umowa z mocą obowiązującą od dnia ... **2024 r.** do dnia ... **2027 r.** z możliwością jej przedłużenia.
3. Jeżeli po wygaśnięciu umowy dzierżawy Dzierżawca nadal korzysta z przedmiotu umowy, to zobowiązany będzie do zapłaty Wydzierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości o równowartości dwukrotnej stawki czynszu dzierżawnego.
4. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z przebiegiem granic przedmiotu umowy i nie zgłasza z tego tytułu uwag i zastrzeżeń.
5. Po dniu ... **2027 r.** umowa wygasa i nie może być milcząco przedłużona.

§ 3

1. Dzierżawca ma prawo użytkowania gruntu i pobierania z niego pożytku zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i w granicach określonych umową i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu umowy bez zgody Wydzierżawiającego.
2. Pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy bez odszkodowania, Dzierżawca nie może rozporządzać przedmiotem umowy na rzecz osób trzecich.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do usunięcia z nieruchomości wszystkich użytkowników.
2. Bez zgody Wydzierżawiającego nie wolno Dzierżawcy:
 - wycinać drzew i krzewów ozdobnych,
 - stawiać ogrodzeń na dzierżawionym gruncie,
 - wznosić obiektów budowlanych.

Wyżej wymienione prace wymagają uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

3. Dzierżawca jest zobowiązany do uzyskania stosownego pozwolenia na wzniesienie obiektów budowlanych zgodnie z przepisami określonymi w ustawie – Prawo budowlane.

4. Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu nakładów poniesionych w szczególności na zabudowę i urządzenie przedmiotu umowy lub ich równowartości, wobec czego Dzierżawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu względem Wydierżawiającego.

5. W czasie trwania umowy Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot umowy w należyтым porządku, a po jej zakończeniu zwrócić go w stanie niepogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

§ 5

Wydierżawiający zastrzega sobie, że nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wypadków losowych w szczególności takich jak: powódź, grad, pożar oraz szkód wyrządzonych przez zwierzynę itp. Z tego tytułu Dzierżawca nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego i nie będzie domagał się w szczególności odszkodowania lub obniżenia czynszu.

§ 6

1. Czynsz dzierżawny za grunt zgodnie z protokołem z przetargu z dnia 26 czerwca 2024 r. ustala się na: **rocznie.**

2. **Oplata roczna (czynsz dzierżawny), bez wezwania, płatna jest do dnia 30 czerwca każdego roku** w kasie Urzędu Miasta lub na konto Urzędu Miasta w Santander Bank Polska S.A. 2 Oddział Krosno Odrz. Nr 91 1090 1551 0000 0000 5500 1055. Dla umów obowiązujących od 30 czerwca lub zawartych na okres krótszy niż 12 miesięcy czynsz płatny jest z góry w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

3. Jeżeli Dzierżawca dopuści się zwłoki z zapłatą czynszu ponad miesiąc, Wydierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

4. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatku od przedmiotu umowy.

5. Za termin zapłaty uważa się dzień uznania rachunku Wydierżawiającego.

6. Zmiana stawki podatku od towarów i usług nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

§ 7

Umowa niniejsza może być rozwiązana na piśmie przez każdą ze stron po uprzednim 3-miesięcznym wypowiedzeniu na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

W przypadku jeżeli grunt musi być przekazany osobom trzecim z uwagi na planowaną zabudowę lub inny niezbędny cel zgodnie z jego przeznaczeniem, umowa może być rozwiązana w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Sprawy sporne, wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy, rozstrzyga właściwy sąd dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 12

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli przedmiotu umowy w każdym czasie przez uprawnioną do tego osobę.

§ 13

Umowa niniejsza spisana została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca.

.....
Dzierżawca

.....
Wydzierżawiający

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Krosna Odrzańskiego z siedzibą w Urzędzie Miasta przy ul. Parkowej 1, 66-600 Krosno Odrzańskie. Z administratorem można kontaktować się poprzez adres email: sekretariat@krosnoodrzańskie.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@krosnoodrzańskie.pl, osobiście w siedzibie administratora lub pisząc na adres siedziby administratora. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych przez administratora oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wykonania umowy o dzierżawę nieruchomości lub jej części stanowiącej własność Gminy Krosno Odrzańskie, której stroną jest osoba, której dane dotyczą.
Podstawa prawna:
art. 6 pkt 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
uchwała Nr LII/397/22 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 29 września 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krosno Odrzańskie.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub osoby przez nie upoważnione.
5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy.

6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (kategoria archiwalna BE10).
8. Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.
9. Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, nie będą podlegały profilowaniu.