

OGŁOSZENIE

Burmistrz Krosna Odrzańskiego ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno Odrzańskie, położonej przy ulicy Bohaterów Wojska Polskiego w Krośnie Odrzańskim.

I. Rodzaj nieruchomości

Nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr **255/5** o pow. do dzierżawy **255 m²**, położona **przy ulicy Bohaterów Wojska Polskiego w Krośnie Odrzańskim (obręb 0002)**. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, z przeznaczeniem na składy o pow. 14 m², zagospodarowanie zielenią o pow. 80 m², tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o pow. 100 m² oraz grunty wykorzystywane rolniczo o pow. 61 m². Przetarg ograniczony jest do mieszkańców budynku mieszkalnego nr 41 przy ulicy Bohaterów Wojska Polskiego w Krośnie Odrzańskim (działka nr 255/1), dla których przedmiotowy teren stanowi część podwórka wykorzystywaną jako ogród przydomowy.

Dla danej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1K/00019490/9.

Użytkownik nieruchomości zobowiązuje się do usunięcia elementów terenu trwale i nietrwale związanych z gruntem w przeciągu 2 tygodni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na jego niekorzyść.

II. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do:

- zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i przed przystąpieniem do przetargu do złożenia komisji pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu;
- usunięcia z nieruchomości wszystkich użytkowników.

III. Warunki dotyczące ceny, wadium i postąpienia:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia do dzierżawy	Przeznaczenie	Roczna wysokość czynszu – cena wywoławcza	Wadium
1	255/5	255 m ²	składy (14 m ²), zagospodarowanie zielenią (80 m ²), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (100 m ²), grunty wykorzystywane rolniczo (61 m ²)	1130,00 zł	113,00 zł

1. Termin dzierżawy to 3 lata od dnia podpisania umowy.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Do wylicytowanej ceny zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień podpisania umowy.
4. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy.
5. Opłata roczna (czynsz dzierżawny), bez wezwania, płatna jest do 30 czerwca każdego roku. Dla umów obowiązujących od 30 czerwca lub zawartych na okres krótszy niż 12 miesięcy czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

6. Dzierżawca przejmuje nieruchomości w istniejącym stanie prawnym, technicznym i faktycznym.
7. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie dzierżawcę nieruchomości.
8. Przedmiotowa część nieruchomości wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
9. Szczegółowe warunki dzierżawy określa umowa dzierżawy, która stanowi załącznik do ogłoszenia (wzór umowy).

IV. Warunki udziału w przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium w nieprzekraczalnym terminie, najpóźniej do dnia 18 czerwca 2024 r.** na konto Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim Santander Bank S.A. I Oddział Krosno Odrzańskie Nr 64 1090 1551 0000 0000 5500 1056. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta.
2. Na dowód wpłaty wadium należy umieścić numer ewidencyjny działki będącej przedmiotem przetargu oraz imię i nazwisko (nazwę firmy) osoby uczestniczącej w przetargu (nabywcy).
3. **Do dnia 18 czerwca 2024 r.** należy dostarczyć do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1, budynek B, pokój nr 2, wypełniony **formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu** zawierający oświadczenie właściciela, że jest się mieszkańcem budynku nr 41 przy ulicy Bohaterów Wojska Polskiego (wraz z niezbędnymi załącznikami) stanowiący załącznik do ogłoszenia.
4. Komisja przetargowa po sprawdzeniu, czy oferenci spełniają warunki przetargowe, zakwalifikuje uczestników do udziału w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1, budynek B, nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2024 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim ul. Parkowa 1, budynek B, pokój nr 3.**
6. Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości. Uczestnikowi przetargu zwraca się wpłacone wadium niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Termin zawarcia umowy dzierżawy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, Burmistrz Krosna Odrzańskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej:
 - w przypadku osoby fizycznej: dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy); w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokumentu potwierdzającego tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwa notarialnego lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy;
 - w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokumentu potwierdzającego tożsamość przedstawiciela (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualnego (nie starszego niż 3 miesiące) odpisu z rejestru sądowego; w przypadku pełnomocnika osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokumentu potwierdzającego tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwa notarialnego lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy.
10. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1, budynek B, pokój nr 2 lub pod nr tel. 684109769.

Z up. BURMISTRZA

Anna Halicka

Zastępca Burmistrza

Krosno Odrzańskie, 17 maja 2024 r.