

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Krosna Odrzańskiego ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno Odrzańskie, położonej w Krośnie Odrzańskim obręb 0001.

### I. Rodzaj nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr **713/18** o pow. **23 m<sup>2</sup>**, położona w **Krośnie Odrzańskim obręb 0001**, sklasyfikowana jako: inne tereny zabudowane. Działka z przeznaczeniem na teren pod innym obiektem niezwiązanym z prowadzeniem działalności gospodarczej. Obiekt usytuowany na nieruchomości wymaga przeprowadzenia remontu we własnym zakresie, na własne ryzyko i na własny koszt.

Dla danej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1K/00017857/6.

### II. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do:

1. Zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oddawanej w dzierżawę i przed przystąpieniem do przetargu do złożenia komisji pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

11 czerwca 2024 r. w godz.: 11:00-12:00 istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu. W tym dniu odbędą się oględziny przedmiotowej nieruchomości oraz pomieszczenia zlokalizowanego na niej.

2. Usunięcia we własnym zakresie, na własne ryzyko i na własny koszt zawartości pomieszczenia znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości.

### III. Warunki dotyczące ceny, wadium i postąpienia:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Roczna wysokość czynszu – cena wywoławcza	Wadium
1	713/18	23 m <sup>2</sup>	Teren pod innym obiektem niezwiązanym z prowadzeniem działalności gospodarczej	322,00 zł	32,20 zł

1. Termin dzierżawy to 3 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Do wylicytowanej ceny zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień podpisania umowy.
4. Opłata roczna (czynsz dzierżawny), bez wezwania, płatna jest do 30 czerwca każdego roku. Dla umów obowiązujących od 30 czerwca lub zawartych na okres krótszy niż 12 miesięcy czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
5. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie prawnym, technicznym i faktycznym.
6. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie dzierżawcę nieruchomości.
7. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
8. Szczegółowe warunki dzierżawy określa umowa dzierżawy, która stanowi załącznik do ogłoszenia (wzór umowy).

#### IV. Warunki udziału w przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium w nieprzekraczalnym terminie, najpóźniej do dnia 18 czerwca 2024 r.** na konto Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim Santander Bank S.A. I Oddział Krosno Odrzańskie Nr 64 1090 1551 0000 0000 5500 1056. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta.
2. Na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić numer ewidencyjny działki będącej przedmiotem przetargu oraz imię i nazwisko (nazwę firmy) osoby uczestniczącej w przetargu (nabywcy).
3. **Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2024 r. o godz. 11:20 w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim ul. Parkowa 1, budynek B, pokój nr 3.**
4. Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości. Uczestnikowi przetargu zwraca się wpłacone wadium niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Termin zawarcia umowy dzierżawy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, Burmistrz Krosna Odrzańskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium oraz:
  - w przypadku osoby fizycznej: dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy); w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokumentu potwierdzającego tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwa notarialnego lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy;
  - w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokumentu potwierdzającego tożsamość przedstawiciela (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualnego (nie starszego niż 3 miesiące) odpisu z rejestru sądowego; w przypadku pełnomocnika osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokumentu potwierdzającego tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwa notarialnego lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy.
8. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1, budynek B, pokój nr 2 lub pod nr tel. 684109769.

Z up. BURMISTRZA

*Anna Halicka*

Zastępca Burmistrza

Krosno Odrzańskie, 17 maja 2024 r.