

W Y K A Z Nr 26/2024**nieruchomości będącej własnością Gminy Krosno Odrzańskie
przeznaczonej do sprzedaży**

Lp.	Księga Wieczysta	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Nr zarządzenia	Cena nieruchomości (zł)	Forma zbycia
1.	ZG1K/00015726/5	dz. nr 37/4 obręb 0017 Strumienno	0,6200 ha	Zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MRU/MNU – strefa rozwoju zabudowy oraz R – tereny rolne wyłączone z zabudowy (łąki, pola, pastwiska).	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada wielokątny kształt zbliżony do litery „L”. Teren porośnięty wysoką trawą, pojedynczymi drzewami liściastymi i iglastymi oraz owocowymi. Obszar działki od strony frontowej częściowo ogrodzony ogrodzeniem w złym stanie technicznym. Przez obszar przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia (w obrębie działki znajdują się 2 słupy energetyczne) oraz sieć wodociągowa (zostanie ustanowiona służebność przesyłu). Ponadto przy frontowej granicy działki przebiega linia telekomunikacyjna. Działka nieuzbrojona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej (brak urzędzonego zjazdu).	70/24 z dnia 21.05.2024 r.	97 500,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

Burmistrz Krosna Odrzańskiego podaje do publicznej wiadomości, że Gmina Krosno Odrzańskie przeznaczona do zbycia ww. nieruchomość gruntową wg przedstawionego wykazu.

Dział III księgi wieczystej - Prawa, Roszczenia i Ograniczenia jest wolny od obciążeń i zobowiązań dla przedmiotowej nieruchomości.

Na działce zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Krośnieńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Komunalnego. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie ww. terminu, w przypadku braku wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wylicytowaną w przetargu należność za nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uiścić najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego (wpływ na konto Urzędu Miasta). Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień

transakcji. Zawiadomienie o terminie podpisania aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od dnia przetargu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni nie byłym.

Wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim ul. Parkowa 1 budynek B oraz na stronie internetowej: www.bip.krosnoodrzańskie.pl na okres 21 dni tj. od dnia 24 maja 2024 r. do dnia 13 czerwca 2024 r. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a informacja o wywieszeniu wykazu podana została w prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA
Anna Halicka
Zastępca Burmistrza

Krosno Odrzańskie, 24 maja 2024 r.