[](http://pl.wikipedia.org/wiki/Plik:POL_Krosno_Odrza%C5%84skie_COA.svg)

**INFORMACJA**

**O STANIE MIENIA**

**JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO**

**GMINY KROSNO ODRZAŃSKIE**

**według stanu na dzień 31 grudnia 2023**

**Krosno Odrzańskie, marzec 2024**

Informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego sporządza się zgodnie   
z obowiązkiem wynikającym z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych.

Informacja obejmuje własności i prawa majątkowe, a poszczególne składniki określone zostały   
na podstawie danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim oraz ewidencji gruntów gminnych prowadzonej w Gminie Krosno Odrzańskie.

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego składa się z części tabelarycznych, które obejmują:

1. stan ilościowy o wybranych składnikach mienia,
2. wykaz nieruchomości z ustalonymi prawami rzeczowymi,
3. informacja o ilościowym i wartościowym obrocie mieniem gminnym,
4. informacja o zbyciu wybranych składników mienia w latach 1990 – 2023 r.
5. akcje i udziały w spółkach prawa handlowego,
6. zobowiązania i dochody gminy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności.
   * + 1. **Stan ilościowy wybranych składników mienia**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Jednostka**  **miary** | **Powierzchnia** |
| 1. | Powierzchnia gminy | ha | 21 099 |
| 2. | Powierzchnia mienia komunalnego | ha | 1 037 |
| w tym: - oddanych w użytkowanie wieczyste | ha | 53 |
| - przekazanych w zarząd | ha | 29 |
| 3. | Długość sieci wodociągowej  (magistrala, rozdzielcza) | km | 161,70 |
| Stacje uzdatniania wody:  Wężyska, Gostchorze, Szklarka Radnicka,  Krosno Odrz. | szt. | 4 |
| Ujęcia wody (studnie głębinowe) – Wężyska - 3, Gostchorze - 2, Szklarka Rad.- 2, Krosno Odrz.- 6 | szt. | 13 |
| 4. | Długość sieci kanalizacyjnej  w tym sieć grawitacyjna 56,6 km | km | 118,7 |
| 5. | Oczyszczalnia ścieków komunalnych | szt. | 1 |
| Przepompownie ścieków | szt. | 55 |
| 6. | Targowiska | szt. | 1 |
| 7. | Składowiska odpadów | szt. | 0 |
| 8. | Długość dróg gminnych | km | 58,84 |
| 9. | Długość ścieżek rowerowych | km | 7,0 |
| 12. | Cmentarz komunalny | szt. | 1 |
| 13. | Cmentarz wojenny | szt. | 1 |
| 14. | Place zabaw | szt. | 26 |
| 15. | Placówki oświatowe | | |
| Przedszkola:  1) nr 1 im. Przyjaciół Stumilowego Lasu w Krośnie Odrzańskim,  2) nr 2 im. Złotej Rybki w Krośnie Odrzańskim,  3) nr 3 im. Jana Brzechwy w Krośnie Odrzańskim,  4) nr 4 w Krośnie Odrzańskim | szt. | 4 |
| Szkoły Podstawowe:  1) nr 2 im. Jana Kilińskiego w Krośnie Odrzańskim,  2) nr 3 im. Ignacego Łukasiewicza w Krośnie Odrzańskim, | szt. | 2 |
| Zespół Szkolno-Przedszkolny w Krośnie Odrzańskim (Szkoła Podstawowa nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Krośnie Odrzańskim i Przedszkole w Starym Raduszcu) | szt. | 1 |
| Zespół Edukacyjny w Osiecznicy ( Szkoła Podstawowa im. Kawalerów Orderu Uśmiechu i Przedszkolem w Osiecznicy) | szt. | 1 |
| Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wężyskach |  | 1 |
| 16. | Klub Dziecięcy „Maleństwa” w Krośnie Odrzańskim | szt. | 1 |
| 17. | Żłobek Miejski w Krośnie Odrzańskim | szt. | 1 |
| 18. | Liczba bibliotek | szt. | 1 + 2 filie |
| 19. | Liczba remiz OSP | szt. | 5 |
| 20. | Liczba świetlic wiejskich | szt. | 15 |
|  | Miejskie urządzenia sportowe | | |
| 1. | ***G M I N A***  Boiska sportowe piłkarskie:  Wężyska, Czarnowo, Stary Raduszec, Radnica, Osiecznica | szt. | 5 |
| 2 | Siłownia plenerowa | szt. | 11 |
|  | ***M I A S T O (OSiR):***  **Stadi**: **stadion**: 4 boiska piłkarskie;  bieżnia lekkoatletyczna;  kort do squasha, kręgielnia dwutorowa;  boiska do gier zespołowych – siatkówka plażowa, bule;  trybuny na 800 miejsc siedzących;  pole namiotowe;  siłownia plenerowa.  **Hala Sportowo-Widowiskowa pełnowymiarowa:**  trybuny na 600 miejsc;  sauna;  boiska zewnętrzne do siatkówki i koszykówki;  skatepark;  bieżnia 60 m dwutorowa;  rzutnia do pchnięcia kulą;  skocznia w dal;  boisko do siatkówki plażowej.  **Park Tysiąclecia**: siłownia plenerowa, Pumptruck  **Bulwar św. Jana Pawła II**  **Plac Unii Europejskiej**  siłownia plenerowa – Street Workout | | |

* + - 1. **Wykaz nieruchomości z ustalonymi prawami rzeczowymi**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obręb** | **Nr działki** | **Udział  w gruncie** | **Pow.  m2** | **Jednostki organizacyjne Gminy Krosno Odrzańskie** |
| Krosno Odrzańskie  ul. Bohaterów WP  --------------------  Stary Raduszec | 242  243/2  -------  111/1  111/2 | ---------  75/100 | 1311  4318  --------  473  422 | Zespół Szkolno-Przedszkolny w Krośnie Odrzańskim (Szkoła Podstawowa nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Krośnie Odrzańskim i Przedszkole w Starym Raduszcu) |
| Krosno Odrzańskie  ul. Moniuszki | 915/2 | 1/1 | 11 760 | Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Kilińskiego w Krośnie Odrzańskim |
| Krosno Odrzańskie  ul. Pułaskiego | 666/2 | 1/1 | 11 919 | Szkoła Podstawowa nr 3 im. Ignacego Łukasiewicza |
| Osiecznica | 511/4 | 1/1 | 10 958 | Zespół Edukacyjny w Osiecznicy ( Szkoła Podstawowa im. Kawalerów Orderu Uśmiechu i Przedszkolem w Osiecznicy) |
| Wężyska | 28/13 | 1/1 | 20 921 | Szkoła Podstawowa im. św. Jadwigi Śląskiej |
| Krosno Odrzańskie  ul. Srebrna Góra | 1230/5 | 1/1 | 4 379 | Przedszkole nr 1 im. Przyjaciół Stumilowego Lasu w Krośnie Odrzańskim oraz Klub Dziecięcy „Maleństwa” w Krośnie Odrzańskim |
| Krosno Odrzańskie  ul. Piastów | 603/1  604 | 734/1000 | 3070  115 | Przedszkole nr 2 im. Złotej Rybki w Krośnie Odrzańskim |
| Krosno Odrzańskie  ul. Piastów | 610  612/27 | 1/1 | 3 770  337 | Przedszkole nr 3 im. Jana Brzechwy w Krośnie Odrzańskim oraz Żłobek Miejski w Krośnie Odrzańskim |
| Krosno Odrzańskie  ul. B. Chrobrego | 1172/1  1172/2 | 1/1 | 8 234  157 | Przedszkole nr 4 w Krośnie Odrzańskim |
| Krosno Odrzańskie  ul. Piastów | 628/14 | 404/1000 | 491 | Ośrodek Pomocy Społecznej |
| Krosno Odrzańskie  ul. Piastów | 628/14 | 596/1000 | 724 | Warsztaty Terapii Zajęciowej |
| Krosno Odrzańskie ul. Pułaskiego | 666/1 | 840/1000 | 12 573 | Ośrodek Sportu i Rekreacji. |
| Krosno Odrzańskie  ul. Pocztowa | 166/2  167/4  168/2  169/2 | 1/1 | 92  1 384  17 835  24 342 | Ośrodek Sportu i Rekreacji |
| Krosno Odrzańskie  ul. Parkowa | 1061 | 1/1 | 3528 | Ośrodek Sportu i Rekreacji |
| Krosno Odrzańskie  ul. Kościuszki | 1  2  3  4/2  5/10 | 1/1 | 7 129  24 861  17 944  9 096  52 826 | Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej |
| Krosno Odrzańskie | 752/13 | 1/1 | 24 571 | Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej |
| Łochowice | 402  486/4 | 1/1 | 1 400  5 549 | Ośrodek Sportu i Rekreacji |

* + - 1. **Informacja o ilościowym i wartościowym obrocie mieniem gminnym**

**3.1 Sprzedaż użytkowania wieczystego – brak w 2023 r.**

**3.2 Sprzedaż budynków, lokali i działek lokalowych**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adres** | **Wartość szacunkowa lokalu budynku**  **/zł/** | **Kwota po udzieleniu bonifikaty/ kwota sprzedaży** |  | **Nr działki** | **Pow. działki sprzedanej w ha** |
| Krosno Odrzańskie  ul. Kościuszki 11A/1 | 183 100,00 | 202 000,00 | **wł.** | 290/5 | 0,0104 |
| Krosno Odrzańskie  ul. B. Chrobrego 5/4 | 110 220,00 | 22 044,00 | **wł.** | 1074/11 | 0,0473 |
| Krosno Odrzańskie  ul. Podgórna 1B/4 | 74 000,00 | 74 740,00 | **wł.** | 1035/1 | 0,0122 |
| Krosno Odrzańskie ul. Wakacyjna 12/2 | 87 500,00 | 43 750,00 | **wł.** | 713/59 | 0,0261 |
| Krosno Odrzańskie  ul. Podgórna 8/1 | 111 400,00 | 38 990,00 | **wł.** | 1066 | 0,0247 |
| Retno 23/2 | 57 300,00 | 30 300,00 | **wł.** | 111/7 | 0,1554 |
| Szklarka Radnicka 13/7 | 64 000,00 | 77 000,00 | **wł.** | 65/1 | 0,0401 |
| **Razem** | **687 520,00** | **488 824,00** |  |  |  |

**3.3 Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Nr działki** | **Pow. m²** | **Wartość**  **/zł/** | **VAT**  **/zł/** |
| Radnica | 145  136  422  423  404  405 | 3000  1500  2100  1700  1000  1800 | 8 800,00  4 600,00  6 400,00  10 000,00  12 000,00  5 800,00 | 2 024,00  1 058,00  1 472,00  2 300,00  2 760,00  1 334,00 |
| Strumienno | 37/3 | 241 | 1 260,00 | 2 898,00 |
| Krosno Odrzańskie | 1225/30 | 163 | 20 500,00 | 4 715,00 |
| Krosno Odrzańskie | 314 | 293 | 26 500,00 | 6 095,00 |
| Krosno Odrzańskie | 319/117 | 1400 | 124 000,00 | 28 520,00 |
| Krosno Odrzańskie | 970/47 | 213 | 25 250,00 | 5 807,50 |
| Krosno Odrzańskie | 232/2  363/6 | 1300  5300 | 2 530,00  10 100,00 | 0 |
| Kamień | 66/5 | 1500 | 45 000,00 | 10 350,00 |
| Krosno Odrzańskie | 1124/14 | 4 | 3 870,00 | 890,10 |
| Gostchorze | 235 | 1500 | 3 000,00 | 690,00 |
| Czetowice | 37/5 | 3200 | 58 900,00 | 13 547,00 |
| Szklarka Radnicka | 65/14 | 21 | 1 600,00 | 368,00 |
| Krosno Odrzańskie | 853/11 | 781 | 71 000,00 | 16 330,00 |
| Szklarka Radnicka | 31/8 | 984 | 32 320,00 | 7 433,60 |
| Szklarka Radnicka | 65/15 | 21 | 1 520,00 | 349,60 |
| Szklarka Radnicka | 65/16 | 21 | 1520,00 | 349,60 |
| Krosno Odrzańskie | 942/9 | 22 | 5 640,00 | 1 297,20 |
| Krosno Odrzańskie | 292/106 | 20 | 7 630,00 | 1 754,90 |
| Krosno Odrzańskie | 836/3 | 144 | 14 400,00 | 3 312,00 |
| Sarbia | 176/2 | 700 | 10 100,00 | 0 |
| Szklarka Radnicka | 31/1 | 305 | 55 500,00 | 12 765,00 |
| Szklarka Radnicka | 31/4 | 240 | 66 000,00 | 15 180,00 |
| Szklarka Radnicka | 31/6 | 258 | 25 500,00 | 5 865,00 |
| Szklarka Radnicka | 31/5 | 235 | 29 000,00 | 6 670,00 |
| Szklarka Radnicka | 31/7 | 276 | 22 500,00 | 5 175,00 |
| Szklarka Radnicka | 31/2 | 343 | 62 000,00 | 14 260,00 |
| Szklarka Radnicka | 33/7 | 301 | 59 000,00 | 13 570,00 |
| Krosno Odrzańskie | 319/116 | 1146 | 88 880,00 | 20 442,40 |
| Czarnowo | 434/2 | 2000 | 60 400,00 | 13 892,00 |
| Marcinowice | 55/3 | 1000 | 85 000,00 | 19 550,00 |
| **Razem** |  |  | **978 020,00** | **243 024,90** |

**3.4 Nabycie nieruchomości**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Nr działki** | **Pow. działki m²** | **Zabud./ niezabud.** | **Wartość**  **/zł/** | **Forma przejęcia** |
| Krosno Odrzańskie | 1227/2 | 175 | działka niezabudowana |  | Decyzje Wojewody Lubuskiego  GN-I.7532.119.2023.JZió  z dnia 21 grudnia 2023 r. |
| Nowy Raduszec | 259 | 1200 | działka niezabudowana |  | Decyzje Wojewody Lubuskiego  GN-I.7510.78.2022.JWit  z dnia 13.02.2023 r. |
| Krosno Odrzańskie | 887/4 | 1156 | działka niezabudowana |  | Decyzje Wojewody Lubuskiego  GN-I.7532.201.2022.JZió  z dnia 3 lipca 2023 r. |
| Krosno Odrzańskie | 179/2 | 305 | działka niezabudowana |  | Decyzje Wojewody Lubuskiego  GN-I.7532.200.2022.JZió  z dnia 3 lipca 2023 r. |
| Brzózka | 257/1  311  312  319  320/3 | 82  9100  7800  2 5900  2424 | działka niezabudowana |  | Decyzje Wojewody Lubuskiego  GN-I.7532.121.2023.JZió  z dnia 21 września 2023 r. |
| Brzózka | 113/8 | 892 | działka zabudowana | 151 000,00 | Akt notarialny Repetytorium A numer 10132/2023 z dnia  14 grudnia 2023 r. |
| **Razem** |  | **49 034** |  | **151 000,00** |  |

**3.5 Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr działki** | **Pow. działki**  **m²** | **Wpływ do kasy**  **/zł/** | **Raty**  **/zł)** | **Lokalizacja** |
| 763/2 | 319 | 13 840,00 | - | Krosno Odrzańskie  ul. Wiejska |
| **Razem** |  |  | **-** |  |

**3.6 Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Krosno Odrzańskie**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Krosno Odrzańskie** | | |
| **Opis** | | **Pow. działki /m2 /** |
| Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie | Przystań statków pasażerskich  i łodzi na Odrze w Krośnie Odrzańskim | 4333 |
| Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie | Przystań statków pasażerskich w Gostchorzu | 135 |
| Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bytnica | Ścieżka rowerowa Krosno Odrzańskie – Łochowice | 3529 |
| Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych  i Autostrad | Ścieżka rowerowa Krosno Odrzańskie – Osiecznica | 4384 |

* + - 1. **Informacja o ilościowym zbyciu mienia komunalnego w latach 1990 – 2022**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rok** | **Zbycie lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych** | **Zbycie budynków jednorodzinnych i innych** | **Zbycie działek pod budowę domów jednorodzinnych** | **Zbycie działek pod garażami i pod budowę garaży** | **Zbycie działek na powiększenie już posiadanych** | **Sprzedaż działek rolnych** | **Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności** | **Nabycie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności** |
| 1990 - 2020 | 1417 | 128 | 304 | 661 | 220 | 16 | 1059 | 67 |
| 2021 | 7 | 0 | 5 | 0 | 6 | 1 | 2 | 1 |
| 2022 | 7 | 0 | 5 | 0 | 8 | 1 | 1 | 0 |
| 2023 | 7 | 0 | 12 | 4 | 4 | 0 | 0 | 1 |
| **razem:** | **1438** | **128** | **326** | **665** | **238** | **18** | **1062** | **69** |

* + - 1. **Akcje i udziały w spółkach prawa handlowego wg stanu**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Spółka** | **Forma prawna** | **Ilość akcji/udziałów** | **Wartość jednej akcji/udziału**  **/zł/** | **Wartość**  **/zł/** |
| 1 | Agencja Rozwoju Regionalnego –w Zielonej Górze | Spółka Akcyjna | 3 | 1 000,00 | 3 000,00 |
| 2 | Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Komunalne\* | Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością | 66 943 | 500,00 | 33 471 500,00 |
| 3 | Krośnieńska Spółdzielnia Socjalna RZEKA w likwidacji | Spółdzielnia Socjalna | 99 | 1 000,00 | 99 000,00 |

\* spółka ze 100% udziałem Gminy Krosno Odrzańskie

**6. Zobowiązania i dochody Gminy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zobowiązania wykazane przez Gminę Krosno Odrzańskie** | |
| **Wyszczególnienie** | **Wartość /zł/** |
| Obligacje | 18 110 000,00 |
| Kredyty | 7 255 469,35 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności  i innych praw majątkowych** | | |
| Lp. | **Wyszczególnienie** | **Dochód w okresie  01.01.2023 – 31.12.2023**  **/zł/** |
| 1. | Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości | 200 993,53 |
| 2. | Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego. lub innych jedn. zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze | 621 549,11 |
| 3. | Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości | 301 356,71 |
| 4. | Wpływy z usług | 68 953,39 |
| 5. | Wpływy z różnych opłat | 69 525,89 |
| 6. | Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 55 115,48 |
| 7. | Wpływy ze sprzedaży ( odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości) | 1 213 314,97 |
| 8. | Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych | 0 |
| 9. | Pozostałe (odsetki) | 29 237,39 |
|  | **Ogółem** | **2 560 046,47** |

**Pełniąca Funkcję Burmistrza**

**Anna Mikołajczyk**