

W Y K A Z Nr 28/2024**nieruchomości będącej własnością Gminy Krosno Odrzańskie
przeznaczonej do sprzedaży**

Lp.	Księga Wieczysta	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Nr zarządzenia	Cena nieruchomości (zł)	Forma zbycia
1.	ZG1K/00026382/1	dz. nr 332/12 Łochowice obręb 0009	0,0410 ha	Zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MRU/MNU – strefa rozwoju zabudowy. Nieruchomość stanowi całość z działką przyległą 484.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada wielokątny kształt zbliżony do wydłużonego trójkąta. Rzeźba terenu o niewielkich różnicowaniach. Teren porośnięty trawą, krzewami ozdobnymi oraz pojedynczymi drzewami liściastymi i iglastymi. Obszar działki ogrodzony od strony frontowej. Przez obszar działki przebiega przyłącze wodociągowe (służebność przesyłu), przez północno-wschodni narożnik napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz osadnik kanalizacji. Kształt oraz wielkość uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości.	74/24 z dnia 21 maja 2024 r.	19 000,00 zł	Tryb bezpłatny

Burmistrz Krosna Odrzańskiego podaje do publicznej wiadomości, że Gmina Krosno Odrzańskie przeznaczona do zbycia ww. nieruchomość gruntową wg przedstawionego wykazu.

Dział III jest wolny od wpisów dla przedmiotowej nieruchomości. Na działce zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Krośnieńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Komunalnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie ww. terminu, w przypadku braku wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 484. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień transakcji.

Wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim ul. Parkowa 1 budynek B oraz na stronie internetowej: www.bip.krosnoodrzańskie.pl w terminie od dnia 29 maja 2024 r. do dnia 18 czerwca 2024 r. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a informacja o wywieszeniu wykazu podana została w prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA
Anna Halicka
Zastępca Burmistrza

Krosno Odrzańskie, 28 maja 2024 r.