

W Y K A Z Nr 35/2024

nieruchomości będącej własnością Gminy Krosno Odrzańskie przeznaczonej do sprzedaży

| Lp. | Księga Wieczysta | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji | Powierzchnia działki | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Opis nieruchomości | Nr zarządzenia | Cena nieruchomości (zł) | Forma zbycia |
|-----|------------------|---------------------------------------|----------------------|---|---|------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1. | ZG1K/00021594/5 | dz. nr 277/2 obręb 0013 Radnica | 0,05 ha | Zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MRU/MNU – strefa rozwoju zabudowy | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada regularny prostokątny kształt, rzeźba terenu płaska. Teren porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami owocowymi i liściastymi. Obszar działki częściowo ogrodzony płotem z sitaki stalowej. Działka nie jest uzbrojona. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. | 64/24 z dnia 20 maja 2024 r. | 25 600,00 zł | Przetarg ustny ograniczony |

Burmistrz Krosna Odrzańskiego podaje do publicznej wiadomości, że Gmina Krosno Odrzańskie przeznacza do zbycia ww. niezabudowaną nieruchomość gruntową wg przedstawionego wykazu.

Dział III księgi wieczystej - Prawa, Roszczenia i Ograniczenia jest wolny od obciążeń i zobowiązań dla przedmiotowej nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie ww. terminu, w przypadku braku wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości oznaczonych działkami o numerach 276, 277/1 oraz 278/1.

Wylicytowaną w przetargu należność za nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uiścić najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego (wpływ na konto Urzędu Miasta). Zawiadomienie o terminie podpisania aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od dnia przetargu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni nie byłym. Do ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień transakcji.

Wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do zbycia umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim ul. Parkowa 1 budynek B w terminie od dnia 7 czerwca 2024 r. do dnia 27 czerwca 2024 r. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a informacja o wywieszeniu wykazu podana została w prasie lokalnej i na stronie internetowej: www.bip.krosnoodrzańskie.pl

Z up. BURMISTRZA
Anna Halicka
Zastępca Burmistrza