

**W Y K A Z Nr 37/2024****nieruchomości będącej własnością Gminy Krosno Odrzańskie  
przeznaczonej do sprzedaży**

Lp.	Księga Wieczysta	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Nr zarządzenia	Cena nieruchomości (zł)	Forma zbycia
1.	ZG1K/00027937/4	dz. nr 416/2 obręb 0005 Czarnowo	0,12 ha	Zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MRU/MNU – strefa rozwoju zabudowy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada regularny, trapezowy kształt z szerszym frontem, rzeźba terenu o niewielkich zróżnicowaniach. Teren porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami liściastymi, iglastymi i owocowymi. Obszar działki ogrodzony od strony frontowej. W tylnej części działki znajduje się również ogrodzenie konstrukcji stalowej lecz nie przebiega ono na granicy działki. Działka dotychczas użytkowana jako część podwórza przylegającego do budynku gospodarczego dla rolnictwa. Przez frontową część działki, w osi wschód-zachód przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, w obrębie działki znajduje się słup elektroenergetyczny. Działka nieuzbrojona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (brak urzędzonego zjazdu).	73/24 z dnia 21 maja 2024 r.	56 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

Burmistrz Krosna Odrzańskiego podaje do publicznej wiadomości, że Gmina Krosno Odrzańskie przeznaczą do zbycia ww. nieruchomość gruntową wg przedstawionego wykazu.

Dział III księgi wieczystej - Prawa, Roszczenia i Ograniczenia jest wolny od obciążeń i zobowiązań dla przedmiotowej nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie ww. terminu, w przypadku braku wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wylicytowaną w przetargu należność za nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uiścić najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego (wpływ na konto Urzędu Miasta). Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień transakcji. Zawiadomienie o terminie podpisania aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od dnia przetargu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni nie byłym.

Wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim ul. Parkowa 1 budynek B oraz na stronie internetowej: [www.bip.krosnoodrzanskie.pl](http://www.bip.krosnoodrzanskie.pl) na okres 21 dni tj. od dnia 7 czerwca 2024 r. do dnia 27 czerwca 2024 r. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a informacja o wywieszeniu wykazu podana została w prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA  
Anna Halicka  
Zastępca Burmistrza

*Krosno Odrzańskie, 06 czerwca 2024 r.*