

W Y K A Z Nr 42/2024

nieruchomość będąca własnością Gminy Krosno Odrzańskie
przeznaczona do sprzedaży

Lp.	Księga Wieczysta	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr zarządzenia	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	ZG1K/00029219/9 dot. dz. 1092/1 obręb 0001	dz. nr 1092/1 obręb 0001 Krosno Odrzańskie ul. Bolesława Chrobrego 11	0,1675 ha – współwłasność w udziale 91/1000	Lokal użytkowy– świetlica o pow. 52,30 m ² składający się z jednego pomieszczenia	Zgodnie ze studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrz. działka 1092/1 położona jest na terenie ozn. jako „MWU1” – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej .	117/24 z dnia 20 czerwca 2024 r.	Cena lokalu użytkowego – świetlicy wraz z wartością w gruncie 32 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

Burmistrz Krosna Odrzańskiego podaje do publicznej wiadomości, że Gmina Krosno Odrzańskie przeznacza do zbycia ww. nieruchomości wg przedstawionego wykazu.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie ww. terminu, w przypadku braku wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomości zostaną zbyte w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wylicytowaną w przetargu należność za nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uiścić najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego (wpływ na konto Urzędu Miasta). Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień transakcji. Zawiadomienie o terminie podpisania aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od dnia przetargu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Nabywca lokalu zobowiązany jest do ponoszenia na rzecz jednostki sprawującej zarząd budynkiem kosztów eksploatacji oraz remontów bieżących i kapitalnych.

Wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1 budynek B w terminie od dnia 10 lipca 2024 r. do dnia 31 lipca 2024 r. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, a informacja o wywieszeniu wykazu podana została w prasie lokalnej i na stronie internetowej: www.bip.krosnoodrzańskie.pl

Krosno Odrzańskie, 10 lipca 2024 r.

Z up. BURMISTRZA

Anna Halicka
Zastępca Burmistrza