

W Y K A Z Nr 49/2024

nieruchomości będącej własnością Gminy Krosno Odrzańskie
przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Księga Wieczysta	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Nr zarządzenia	Cena nieruchomości (zł)	Forma zbycia
1.	ZG1K/00030468/9	dz. nr 40/9 obręb 0017 Strumienno	0,1201 ha	Zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MRU/MNU – strefa rozwoju zabudowy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do litery L, rzeźba terenu o umiarkowanych zróżnicowaniach. Działka porośnięta wysoka trawą, zakrzaczami oraz licznymi samosiewami drzew liściastych. Obszar nieogrodzony. Działka nieuzbrojona. Dostęp do drogi przez działkę 40/11- służebność drogowa. Brak urządzonego zjazdu z drogi powiatowej na działkę nr 40/11. Południowy fragment działki utwardzony betonem.	173/22 z dnia 23 listopada 2022 r.	47 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

Burmistrz Krosna Odrzańskiego podaje do publicznej wiadomości, że Gmina Krosno Odrzańskie przeznaczą do zbycia ww. nieruchomość gruntową wg przedstawionego wykazu.

Dział III księgi wieczystej (prawa, roszczenia i ograniczenia) jest wolny od wpisów dla przedmiotowej działki. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie ww. terminu, w przypadku braku wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wylicytowaną w przetargu należność za nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uiścić najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego (wpływ na konto Urzędu Miasta). Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień transakcji. Zawiadomienie o terminie podpisania aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od dnia przetargu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni nie byłym.

Wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim ul. Parkowa 1 budynek B w terminie od dnia 13 sierpnia 2024 r. do dnia 03 września 2024 r. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a informacja o wywieszeniu wykazu podana została w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej: www.bip.krosnoodrzanskie.pl.

Z up. BURMISTRZA
Anna Halicka
Zastępca Burmistrza