

**W Y K A Z Nr 52/2024**

**nieruchomości będącej własnością Gminy Krosno Odrzańskie  
przeznaczonej do sprzedaży**

Lp.	Księga Wieczysta	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Nr zarządzenia	Cena nieruchomości (zł)	Forma zbycia
1.	ZG1K/00029774/7	dz. nr 63/4 obręb 0007 Gostchorze	0,17 ha	Zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MRU/MNU – strefa rozwoju zabudowy.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o wielokątnym, nieregularnym kształcie. Rzeźba terenu o nieznacznych różnicowaniach. Nieruchomość użytkowana jako ogród przydomowy. Teren porośnięty trawą oraz pojedynczymi krzewami, drzewami owocowymi, liściastymi i iglastymi. W obrębie działki znajduje się budynek gospodarczy o pow. zabudowy 18,60 m <sup>2</sup> w złym stanie technicznym. Bezpośrednio przy budynku znajduje się szopa magazynowa konstrukcji drewnianej o powierzchni zabudowy 7,10 m <sup>2</sup> . We wschodniej części działki usytuowano szklarnie ogrodową (do demontażu przez byłego dzierżawcę). Szopa magazynowa oraz szklarnia nie są trwale związane z gruntem. Na terenie działki znajdują się fundamenty po nieistniejących obiektach gospodarczych. Obszar działki nieogrodzony. W obrębie działki znajduje się ujęcie wody- studnia głębinowa. Przez południowo-zachodni narożnik działki przebiega napowietrzne przyłącze energetyczne prowadzące do budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 63/3. Nieruchomość nie jest uzbrojona.	142/24 z dnia 13 sierpnia 2024 r.	80 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

Burmistrz Krosna Odrzańskiego podaje do publicznej wiadomości, że Gmina Krosno Odrzańskie przeznacza do zbycia ww. nieruchomość wg przedstawionego wykazu.

Dział III księgi wieczystej (prawa, roszczenia i ograniczenia) jest wolny od wpisów dla przedmiotowej działki. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie ww. terminu, w przypadku braku wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wylicytowaną w przetargu należność za nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uiścić najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego (wpływ na konto Urzędu Miasta). Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień transakcji. Zawiadomienie o terminie podpisania aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od dnia przetargu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni nie byłym.

Wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim ul. Parkowa 1 budynek B w terminie od dnia 16 sierpnia 2024 r. do dnia 06 września 2024 r. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a informacja o wywieszeniu wykazu podana została w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej: [www.bip.krosnoodrzanskie.pl](http://www.bip.krosnoodrzanskie.pl).

Z up. BURMISTRZA  
Anna Halicka  
Zastępca Burmistrza

*Krosno Odrzańskie, 16 sierpnia 2024 r.*