

W Y K A Z Nr 50/2024

nieruchomości będącej własnością Gminy Krosno Odrzańskie  
przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Księga Wieczysta	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Nr zarządzenia	Cena nieruchomości (zł)	Forma zbycia
1.	ZG1K/00038921/9	dz. nr 150 obręb 0016 Stary Raduszc	0,4457 ha	Zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy działka w części zachodniej położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MRU/MNU – strefa rozwoju zabudowy, a w części wschodniej na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolne wyłączone z zabudowy (łąki, pola i pastwiska)	Nieruchomość gruntowa zabudowana o wielokątnym kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Rzeźba terenu o nieznacznych zróżnicowaniach. We frontowej części działki usytuowany jest budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej. Budynek w bardzo złym stanie technicznym, grożący zawaleniem, kwalifikujący się do rozbiórki. Na działce znajdują się także 2 budynki gospodarcze (jeden o pow. zabudowy 28 m <sup>2</sup> – do rozbiórki oraz drugi o pow. zabudowy 103 m <sup>2</sup> nadający się do ewentualnego remontu). Budynki nie stanowią samodzielnie wartości. We frontowej części działki usytuowana jest przyczepa kempingowa mieszkalna typu holenderskiego (nie trwale związana z gruntem). Niezabudowany obszar we frontowej części działki porośnięty wysoką trawą, zaskrzeczeniami i pojedynczymi drzewami liściastymi. Tylna część działki użytkowana rolniczo-regularnie koszona. Obszar działki nieogrodzony. We frontowej części działki znajduje się ujęcie wody, - studnia głębinowa. Przez frontową część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz znajduje się jeden słup energetyczny. Na frontowej granicy działki przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna oraz znajdują się dwa słupy telekomunikacyjne.	143/24 z dnia 13 sierpnia 2024 r.	120 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

Burmistrz Krosna Odrzańskiego podaje do publicznej wiadomości, że Gmina Krosno Odrzańskie przeznaczona do zbycia ww. nieruchomość wg przedstawionego wykazu.

Dział III księgi wieczystej (prawa, roszczenia i ograniczenia) jest wolny od wpisów dla przedmiotowej działki. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie ww. terminu, w przypadku braku wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wylicytowaną w przetargu należność za nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uiścić najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego (wpływ na konto Urzędu Miasta). Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień transakcji.

Zawiadomienie o terminie podpisania aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od dnia przetargu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni nie byłym.

Wykaz ww. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim ul. Parkowa 1 budynek B w terminie od dnia 16 sierpnia 2024 r. do dnia 06 września 2024 r. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a informacja o wywieszeniu wykazu podana została w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej: [www.bip.krosnoodrzanskie.pl](http://www.bip.krosnoodrzanskie.pl).

Z up. BURMISTRZA  
Anna Halicka  
Zastępca Burmistrza

*Krosno Odrzańskie, 16 sierpnia 2024 r.*