

**UCHWAŁA NR XXV/198/12
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie dla terenu w obrębie Osiecznica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. t.j. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j.t. Dz. U. z 2012r., poz. 647) Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim Nr XII/86/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie w obrębie Osiecznica uchwalonego uchwałą Nr XVII/115/2000 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 sierpnia 2000 roku uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie dla terenu w obrębie Osiecznica.

2. Zmiana studium obejmuje teren położony w obrębie miejscowości Osiecznica, z przeznaczeniem pod usługi, uwidoczniony w załączniku graficznym nr 1 i nr 2 jako obszar w białej obwódce.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) część graficzna – załącznik nr 1 i nr 2;
- 2) część tekstowa – załącznik nr 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośnie Odrzańskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

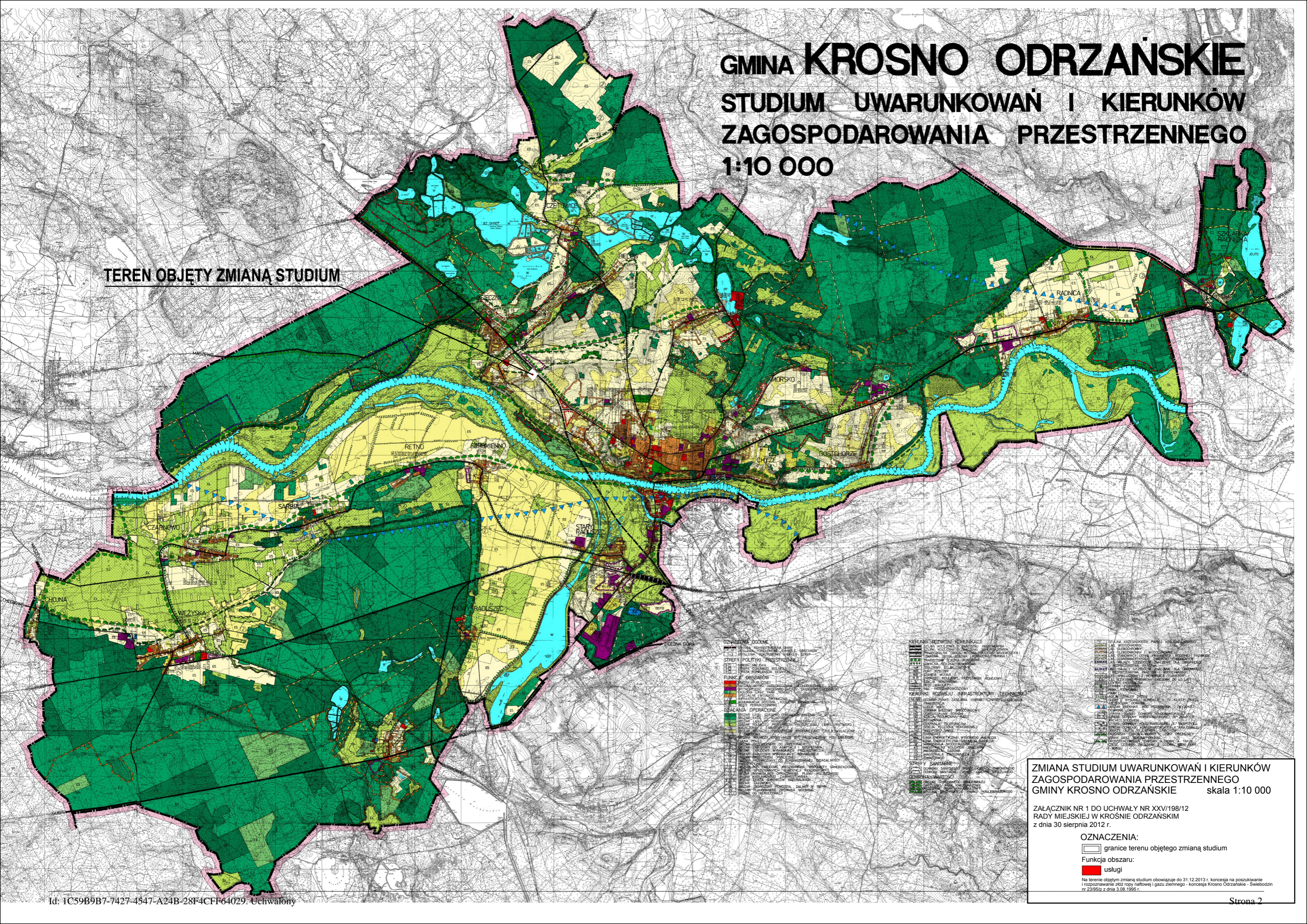
Tomasz Miechowicz

GMINA KROSNO ODRZAŃSKIE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM



<p>OZNACZENIA DOGÓLNE</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. LUBNA AGROSTRUKCJA GMINY 2. STABILNA WYKORZYSTANIE SIŁKOWE STREFY <p>STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ</p> <ul style="list-style-type: none"> 3. STREFA OCHRONY POLSKI 4. STREFA OCHRONY POLSKI 5. STREFA OCHRONY POLSKI <p>FUNKCJE OBSZARÓW</p> <ul style="list-style-type: none"> 6. WILÓW PUBLICZNYCH 7. WILÓW PUBLICZNYCH 8. WILÓW PUBLICZNYCH <p>DZIAŁANIA OPERACYJNE</p> <ul style="list-style-type: none"> 9. WYKORZYSTANIE TERENU 10. WYKORZYSTANIE TERENU 11. WYKORZYSTANIE TERENU 	<p>KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI</p> <ul style="list-style-type: none"> 12. STAZKA KOLEJOWA O ŚWIATŁYCH PRĄDAMI 13. STAZKA KOLEJOWA O ŚWIATŁYCH PRĄDAMI 14. STAZKA KOLEJOWA O ŚWIATŁYCH PRĄDAMI <p>KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <ul style="list-style-type: none"> 15. STAZKA KOLEJOWA O ŚWIATŁYCH PRĄDAMI 16. STAZKA KOLEJOWA O ŚWIATŁYCH PRĄDAMI 17. STAZKA KOLEJOWA O ŚWIATŁYCH PRĄDAMI 	<p>OTULINA OCHRONIENIA PARKU KRAJOWEGO</p> <ul style="list-style-type: none"> 18. LAS WODOCHRONNY 19. LAS OCHRONNY 20. LAS OCHRONNY
--	--	---

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROSNO ODRZAŃSKIE skala 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/198/12 RADY MIEJSKIEJ W KROSNIE ODRZAŃSKIM z dnia 30 sierpnia 2012 r.

OZNACZENIA:
 granice terenu objętego zmianą studium
Funkcja obszaru:
 usługi

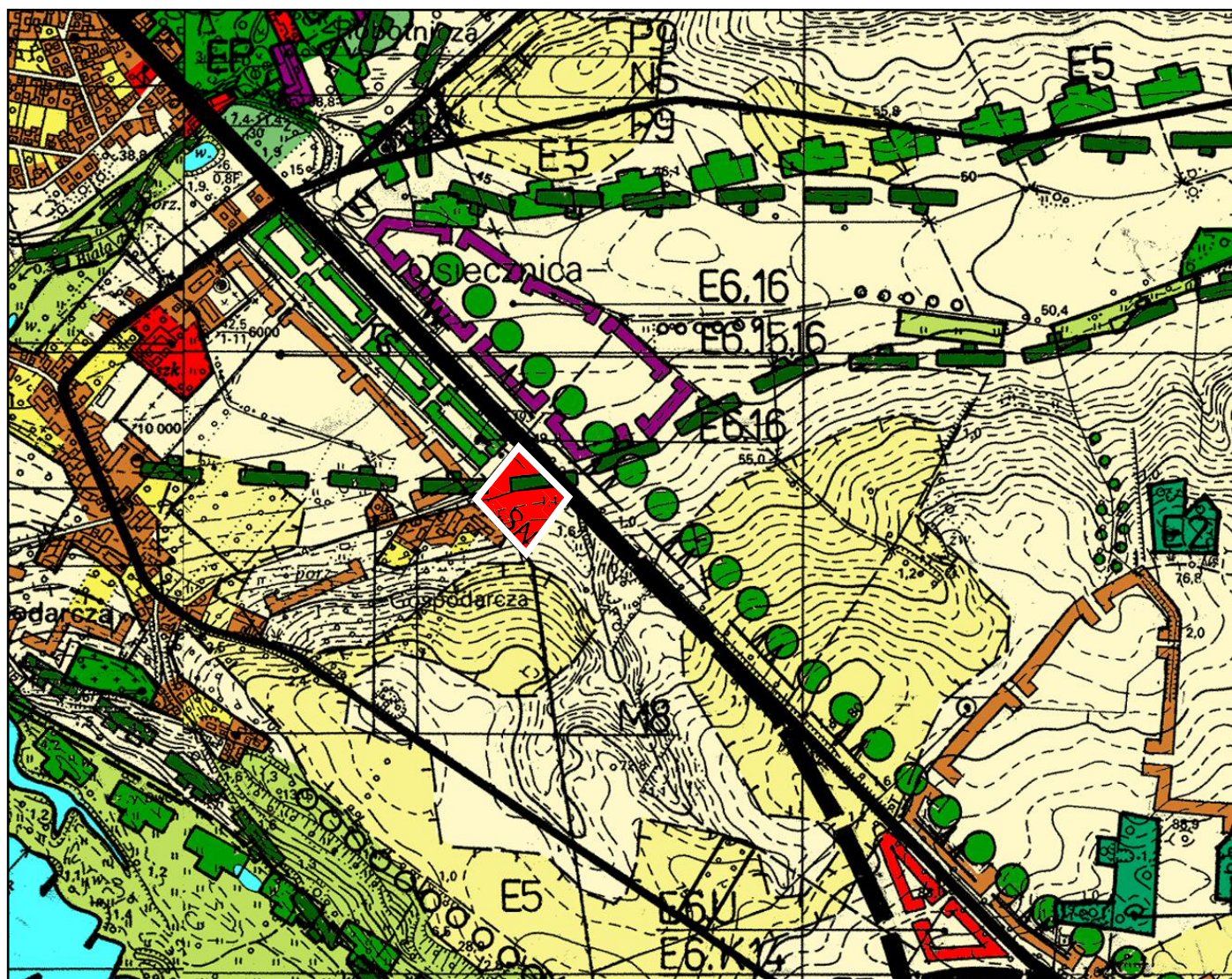
Na terenie objętym zmianą studium obowiązuje do 31.12.2013 r. koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego - koncesja Krosno Odrzańskie - Świebodzin nr 23/95/p z dnia 3.08.1995 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROSNO ODRZAŃSKIE

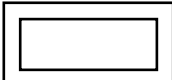
Kierunki zagospodarowania przestrzennego
skala 1:10 000



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXV/198/12
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM
z dnia 30 sierpnia 2012 r.



OZNACZENIA:

 granice terenu objętego zmianą studium

Funkcja obszaru:

 usługi

Na terenie objętym zmianą studium obowiązuje do 31.12.2013 r. koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego - koncesja Krosno Odrzańskie - Świebodzin nr 23/95/p z dnia 3.08.1995 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/198/12
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie w obrębie Osiecznica.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647) oraz w nawiązaniu do informacji Burmistrza Krosna Odrzańskiego stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie w obrębie Osiecznica osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie w obrębie Osiecznica.

Podstawę do opracowania ww zmiany studium stanowiła uchwała Nr XII/86/11z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie w obrębie Osiecznica uchwalonego uchwałą Nr XVII/115/2000 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 sierpnia 2000 roku.

Konieczność sporządzenia zmiany studium wynika z potrzeby wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę usługową przy jednoczesnym ustaleniu zasad kształtowania ładu przestrzennego.

Projekt przedmiotowej zmiany studium poddany został procedurze formalno-prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określonej w art. 11 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, a zakres jego opracowania zgodny jest z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. *w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Krośnie Odrzańskim.