

Protokół

z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego odbytego w dniu 19 sierpnia 2011 r.

Posiedzeniu przewodniczył **Radny Radosław Sujak** - Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego. Nieobecny Radny Mariusz Grycan. Lista obecności członków komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Grzegorz Garczyński	- Z-ca Burmistrza
Sławomir Kulczyński	- Skarbnik Gminy
Zbigniew Lubczyński	- p.o. Dyrektora ZGKiM
Kazimierz Stuczyński	- Z-ca Dyrektora ZGKiM

TEMATYKA POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie jego porządku.
2. Przyjęcie wniosków z przeprowadzonej analizy finansowej ZGKiM w Krośnie Odrzańskim.
3. Analiza aktualnego stanu zadłużenia Gminy Krosno Odrzańskie.
4. Wolne wnioski i zapytania.

Do pkt.1

Otwarcia posiedzenia dokonał **Radny Radosław Sujak – Przewodniczący Posiedzenia**, który powitał radnych i zaproszonych gości.

Do pkt. 2

Przewodniczący posiedzenia Radny Radosław Sujak powiedział, że w związku z wnioskami z przeprowadzonej analizy finansowej ZGKiM w Krośnie Odrzańskim wpłynęły do niego 2 pisma. Pierwsze od radnego Adama Przybysza, który zaproponował, aby w punkcie Przedmiot i zakres działań, w przedostatnim akapicie zapis: „próba sprzedaży długu zewnętrznej firmie windykacyjnej...”, poszerzyć o zapis: „lub/i oddawanie wniosków do sądów elektronicznych”. Drugie pismo wpłynęło od Zastępcy Dyrektora ZGKiM Pana Stuczyńskiego. W tym miejscu Przewodniczący posiedzenia odczytał jego treść. Pismo stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Następnie otworzył dyskusję.

Radny Adam Przybysz zapytał jak przebiega sprzedaż mienia ZGKiM.

P.o. Dyrektora ZGKiM Zbigniew Lubczyński odpowiedział, że do końca sierpnia zbierane są oferty. Ponadto poszukuje się hurtownika, firmy, która kupiłaby cały sprzęt za określoną kwotę. Do likwidacji przeznaczono cały magazyn.

Z-ca Dyrektora ZGKiM Kazimierz Stuczyński powiedział, że sprzedaż części magazynowych jest utrudniona, ze względu na to, że są one skatalogowane i mają określoną wartość, nie można przyjmować ofert o zaniżonej cenie. Skierowano także ofertę do dyrektorów ZGKiM-ów.

P.o. Dyrektora ZGKiM Zbigniew Lubczyński odpowiedział, że ze sprzedaży materiałów z magazynu uzyska się ok. 8 tys. zł, za środki trwałe, jeżeli uda się je sprzedać 30-40 tys. zł. Poinformował, że sprzęt, którego nie uda się sprzedać zostanie wywieziony do komisji sprzętu komunalnego pod Szczecinem.

Radny Radosław Sujak zapytał jaka ogólna kwota została uzyskana ze sprzedaży pojazdów.

Z-ca Dyrektora ZGKiM Kazimierz Stuczyński odpowiedział, że jest to ok. 12 tys. zł.

Radny Robert Maciąg zauważył, że oprócz kwoty pieniężnej zyskano także na ubezpieczeniach tych pojazdów.

Z-ca Dyrektora ZGKiM Kazimierz Stuczyński powiedział, że Zakład rozpocznie politykę przeprowadzania twardo eksmisji. Sprawdza się to w Słubicach. Zostanie przeprowadzona eksmisja, która będzie nagłośniona. Ma to na celu wpłynięcie na pozostałych dłużników. Ponadto podstawowym celem jest sprawienie, aby dłużnicy podjęli współpracę i zaczęli płacić regularnie. Wytypowano już pierwsze mieszkania do eksmisji.

P.o. Dyrektora ZGKiM Zbigniew Lubczyński dodał, że będą to dłużnicy, którzy nie wykazują woli współpracy z ZGKiM.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Garczyński stwierdził, że nad rozwiązaniem problemu dłużników główkuje się od miesięcy. Ustawodawca związał ręce. Dłużnicy mogą nie płacić. Zadłużenie z tytułu nie płacenia czynszu wynosi ok. 1mln zł.

P.o. Dyrektora ZGKiM Zbigniew Lubczyński powiedział, że jest to kwota nawet 1,5 mln zł.

Radny Robert Maciąg powiedział, że należy wykonać pierwszą próbę nagłośnionej eksmisji, jednak trzeba mieć przygotowaną pełną dokumentację. Muszą być podjęte także wszystkie inne dostępne środki, rozmowy, wezwania do zapłaty itp.

Z-ca Dyrektora ZGKiM Kazimierz Stuczyński powiedział, że liczy na współpracę z miastem, ponieważ aby doszło do eksmisji z jednego lokalu, w dużej części trzeba ludziom zapewnić lokal zastępczy. Miasto musi posiadać te lokale.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Garczyński stwierdził, że chodzi o to, aby ludzie, którzy mają wyroki eksmisji wystraszyli się i zaczęli współpracować z ZGKiM. Ponadto można spróbować eksmitować dłużników, którzy mieszkają w górnej części miasta, w lepszych mieszkaniach, do mieszkań gorszych, w dolnej części miasta.

Radny Robert Maciąg zapytał jak wygląda sprawa z kontenerami w Marcinowicach.

Z-ca Dyrektora ZGKiM Kazimierz Stuczyński odpowiedział, że wszystkie są zamieszkałe. Jest jedno mieszkanie, które gmina musi przejąć.

Radny Radosław Sujak zapytał czy są mieszkania, do których można by eksmitować dłużników. Stwierdził, że straszenie ludzi eksmisją nic nie pomoże, skoro nie ma ich gdzie eksmitować.

Radny Robert Maciąg stwierdził, że przypuszczalnie najwięcej dłużników zamieszkuje lokale socjalne.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Garczyński powiedział, że na lokale socjalne podpisywane są umowy z gminą. Po pewnym czasie umowy są odnawiane, jeżeli nie jest opłacany czynsz, to taki lokal nie zostanie dłużej przyznany.

P.o. Dyrektora ZGKiM Zbigniew Lubczyński zauważył, że problem jest ogólnopolski.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Garczyński stwierdził, że mieszkania socjalne są w lepszym stanie niż komunalne. Niektóre kontenery również mają lepszy standard.

Z-ca Dyrektora ZGKiM Kazimierz Stuczyński powiedział, że kontenery ustawiane są poza centrum miasta, aspekt położenia może mieć często dużą wartość dla mieszkańców.

Radny Robert Maciąg dodał, że takie działanie może mieć podłoże psychologiczne. Mieszkaniec wysiedlony poza miasto, może mieć poczucie wykluczenia ze społeczności. Wizja zamieszkania poza miastem może być bodźcem, aby zacząć współpracę z ZGKiM i płacić za ten lokal, który posiada.

Z-ca Dyrektora ZGKiM Kazimierz Stuczyński powiedział, że znajdzie się kilka mieszkań przeznaczonych do przesiedlenia eksmitowanych lokatorów. Wystarczy je niewielkim kosztem odświeżyć. Warunki, jakie muszą być spełnione, to dostęp do źródła ogrzewania i woda niekoniecznie w mieszkaniu.

Radny Robert Maciąg zapytał na kiedy jest przewidziane pierwsze działanie związane z eksmisją.

Z-ca Dyrektora ZGKiM Kazimierz Stuczyński odpowiedział, że sprawa jest już finalizowana.

P.o. Dyrektora ZGKiM Zbigniew Lubczyński powiedział, że na dzień dzisiejszy jest 21 postanowień eksmisji- kilka z koniecznością zapewnienia lokalu zastępczego, a kilka na bruk.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Garczyński poinformował, że szykowana jest zmiana ustawy, która da większe możliwości samorządom.

P.o. Dyrektora ZGKiM Zbigniew Lubczyński powiedział, że eksmisje dotyczą niewielkiej grupy osób, które zalegają z płatnościami. Dłużników jest 330 na 480 mieszkań, jest to bardzo dużo. Podkreślił, że trzeba także proponować inne rozwiązania, np. prace interwencyjne w ramach spłaty długów.

Radny Adam Przybysz zapytał czy były prowadzone rozmowy dotyczące sprzedaży długu firmie windykacyjnej.

P.o. Dyrektora ZGKiM Zbigniew Lubczyński odpowiedział, że takie rozmowy były prowadzone. Jednak, gdy ktoś kupuje dług, to chce być pewien, że odzyska te pieniądze. Gdy firmy dowiadywały się kto jest dłużnikiem, to rezygnowały.

Z-ca Dyrektora ZGKiM Kazimierz Stuczyński dodał, że takie rozmowy były. Wydawało się, że będzie to skuteczne, jednak okazało się, że efekt był krótkotrwały. Zadłużenie było spłacane tylko na początku.

Radna Magdalena Wlazło stwierdziła, że z Gminą Dąbie współpracuje firma windykacyjna, która zajmuje się ściąganiem nawet małych kwot i jest skuteczna.

P.o. Dyrektora ZGKiM Zbigniew Lubczyński powiedział, że współpracowano z firmą windykacyjną, jednak zrezygnowała ona. Podkreślił, że najlepsze efekty przyniesie rozmowa, współpraca z klientem.

Z-ca Dyrektora ZGKiM Kazimierz Stuczyński powiedział, że zostanie przeprowadzona jedna eksmisja, której celem będzie wpłynięcie na resztę dłużników.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Garczyński zapytał jak nazywa się firma windykacyjna, o której mówi radna Wlazło.

Radna Magdalena Wlazło odpowiedziała, że prześle dane tej firmy.

Radny Radosław Sujak zapytał czy w ZGKiM planuje się w tym roku reorganizację zatrudnienia. Czy będą zwolnienia, przeniesienia itp.

P.o. Dyrektora ZGKiM Zbigniew Lubczyński poinformował, że w Zakładzie nastąpiło już wiele zmian. Jednak największym problemem jest w dalszym ciągu brak płynności finansowej. Przeprowadzona zostanie sprzedaż butli na gaz, sprzedaż sprzętu z magazynów. Wystąpiono do banku o przyznanie ulg. Bieżące wydatki ograniczono do niezbędnych. Skrócono czas zapłaty do 7 dni. W tym roku nie zostaną wypłacone nagrody roczne, co da oszczędność ok. 60 tys. zł. Jeżeli chodzi o zmianę struktury zatrudnienia, to w tym roku na pewno się ona zmieni. Prowadzone są prace nad opracowaniem struktury, która zwiększy wydajność. Powstaną 2 pionry: utrzymania miasta i remontowo-budowlany. ZGKiM wykonał parking na ulicy Kościuszki, rozpocznie także remont świetlicy w Chyże.

Radny Adam Przybysz zaproponował, aby rozszerzyć walkę z dłużnikami o kwestię e-sądów.

Radny Robert Maciąg zauważył, że wydanie wyroku przez sąd stawia petenta w innej sytuacji.

Z-ca Dyrektora ZGKiM Kazimierz Stuczyński stwierdził, że każdy wyrok trzeba opłacić. Co z tego, że są one wydawane, skoro nie są wykonywane. Brakuje mieszkań, do których można by eksmitować, a komornicy przeważnie umarzają takie sprawy.

Radny Radosław Sujak zaproponował zapis radnego Przybysza: „i/ lub oddawanie wniosków do sądów elektronicznych”. Zapytał, czy ktoś jest przeciwko takiemu zapisowi.

Wszyscy członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego opowiedzieli się za takim zapisem.

Radny Radosław Sujak poinformował, że na podstawie §78 ust.2 Statutu Gminy Krosno Odrzańskie, przekaze wnioski z przeprowadzonej analizy finansowej ZGKiM w Krośnie Odrzańskim, Radzie Miejskiej w Krośnie Odrzańskim.

W głosowaniu 4 osoby (nieobecny Radny Mariusz Grycan) opowiedziały się „za” przyjęciem wniosków z przeprowadzonej analizy finansowej ZGKiM w Krośnie Odrzańskim.

Do pkt. 3

Skarbnik Gminy Sławomir Kulczyński przedstawił zobowiązania Gminy z tytułu kredytów, pożyczek, obligacji. Niniejszy dokument stanowi załącznik do protokołu. Skarbnik Gminy dodał, że w tym roku planowany jest kredyt, na spłatę wcześniej zaciągniętych należności na kwotę 2.480 mln zł. Prawdopodobnie ta kwota może być zwiększona, ponieważ w budżecie zakładano, że pod koniec roku wpłyną środki z PROW-u, chodzi o inwestycję: budowa kanalizacji w Czetowicach i Bielowie, budowa ścieżki rowerowej Osiecznica - Jezioro Moczydło. Zwrot części pieniędzy w tym roku raczej nie nastąpi. Nastąpiło przesunięcie terminu oddania do użytku, a trzeba doliczyć jeszcze półroczny termin oczekiwania na zwrot.

Radny Robert Maciąg zapytał, czy dalej istnieje możliwość spłat należności kolejnym kredytem.

Skarbnik Gminy Sławomir Kulczyński odpowiedział, że do roku 2013 dalej jest taka możliwość. Od 2014 roku Gmina nie będzie spełniać wskaźnika długu. Wówczas nie można uchwalić budżetu, w którym ten wskaźnik będzie przekroczony.

Radny Robert Maciąg zapytał, jakie działania można podjąć. Zauważył, że w tej chwili Gmina zaciąga nowe kredyty, aby spłacić stare należności, więc sytuacja nie zmienia się.

Skarbnik Gminy Sławomir Kulczyński stwierdził, że trzeba zwiększyć dochody lub też zmniejszyć wydatki o ok. 3 mln zł. Jeżeli to nastąpi, to restrukturyzacja zadłużenia ma sens.

Radny Adam Przybysz powiedział, że w takim razie budżet będzie tylko na papierze. Trzeba będzie ciąć wydatki, zlikwidować inwestycje.

Skarbnik Gminy Sławomir Kulczyński powiedział, że gdy wskaźnik zostanie przekroczony, to w takim przypadku RIO odrzuci budżet.

Radny Radosław Sujak zapytał czy podjęto kroki związane z restrukturyzacją długu.

Skarbnik Gminy Sławomir Kulczyński powiedział, że restrukturyzacja ma sens, gdy Gmina będzie zdolna do spłaty zobowiązań zrestrukturyzowanych. Jeżeli będzie wiadomo, ile jest oszczędności lub zwiększonych dochodów, wówczas pod te wartości można rozłożyć raty zrestrukturyzowanego kredytu. Jeżeli tego nie ma, to nie można mówić o restrukturyzacji.

Radny Robert Maciąg zapytał, czy gmina ma płynność finansową.

Skarbnik Gminy Sławomir Kulczyński odpowiedział, że tak. Za pierwsze półrocze dochody są większe niż wydatki. Jednak na koniec roku będzie inaczej. Trzeba szukać oszczędności. Zapytał, czy nie warto byłoby podnieść podatki o kwotę inflacji.

Radny Robert Maciąg zaproponował obniżenie stawek podatków, aby ludzie zaczęli płacić je w naszej gminie, a nie w innych, gdzie opłaty są mniejsze, np. podatek od środków transportowych.

Radny Radosław Sujak poprosił o przygotowanie zestawienia wpływów z podatku od środków transportowych.

Radna Magdalena Wlazło zapytała jak wygląda sprawa łączenia OSiR z CAK „Zamek”.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Garczyński odpowiedział, że tą sprawą zajmuje się Sekretarz Gminy wraz z Kancelarią Prawną.

Radny Robert Maciąg powiedział, że może warto zastanowić się nad płatnymi parkingami w centrum miasta.

Do pkt. 4

Radny Radosław Sujak przypomniał, że do końca września można składać wnioski budżetowe.

Radny Adam Przybysz przypomniał poruszaną już wcześniej sprawę terenu za szpitalem. Powiedział, że teren jest zanieczyszczony, jest tam niebezpiecznie. Zapytał kiedy zostanie tam wycięta roślinność.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Garczyński poinformował, że zostaną tam wydzielone 4 działki Starostwa oraz 10 działek gminnych. Ponadto powstanie droga i przejazd.

Radny Robert Maciąg zapytał czy w tym roku przewidziane jest zagospodarowanie tego terenu.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Garczyński powiedział, że w tym roku będzie to zrobione.

Radna Magdalena Wlazło wniosła o obcięcie żywopłotu na ulicy Bohaterów WP, od strony łąk. Utrudnia on widoczność przy przejściu dla pieszych.

Radny Radosław Sujak wniosł o możliwość zobaczenia, nowego wyposażenia Szkoły Podstawowej Nr 2 w Krośnie Odrzańskim.

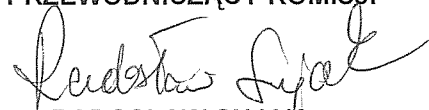
Z-ca Burmistrza Grzegorz Garczyński poinformował, że na wprowadzeniu cateringu do szkół zaoszczędzono 320 tys. zł. Zakup tablic interaktywnych wyniósł 70 tys. zł.. Łączny koszt tej inwestycji to ok. 130 tys. zł. Przewiduje się, że od przyszłego roku mogą zostać doposażone kolejne szkoły.

Radny Robert Maciąg zapytał jak wygląda sprawa obsługi informatycznej.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Garczyński powiedział, że powstały nowe zadania dla kadry kierowniczej szkoły.

Na tym obrady zakończono

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI



RADOSŁAW SUJAK

Protokołowała:

Monika Karwowska-Pawłowska



Referent w Wydz. Organizacyjnym