

Protokół

z posiedzenia Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej odbytego w dniu 21 grudnia 2011 r.

Posiedzeniu przewodniczył **Radny Wojciech Dębiński** - Przewodniczący Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej. Wszyscy radni obecni. Lista obecności członków komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Marek Cebula	- Burmistrz
Grzegorz Garczyński	- Zastępca Burmistrza
Marta Niemirowicz	- Dyrektor CAK „Zamek”
Zbigniew Lubczyński	- Dyrektor ZGKiM
Kazimierz Stuczyński	- Z-ca Dyrektora ZGKiM
Tadeusz Przeździecki	- Kierownik gospodarz obiektu OSiR
Ryszard Słupski	- Naczelnik Wydz. IR
Robert Węgliński	- Inspektor w Wydz. GN
Bogdan Matuszewski	- Inspektor w Wydz. GN

TEMATYKA POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie jego porządku.
2. Analiza funkcjonowania targowiska miejskiego efekty ekonomiczne – dochody i koszty, wnioski w zakresie poprawy funkcjonowania.
3. Zapoznanie się z informacją na temat czasu wolnego dla wszystkich grup społecznych na terenie gminy.
4. Zapoznanie się z informacją o stanie utrzymania dróg i chodników na terenie gminy za okres trzech kwartałów 2011 roku. Plan przygotowania do utrzymania zimowego 2011/2012.
5. Plan pracy na 2012 r.
6. Przedstawienie założeń do projektu uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2012-2017.
7. Wolne wnioski i zapytania.

Do pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał **Radny Wojciech Dębiński – Przewodniczący Posiedzenia**, który powitał radnych, Burmistrza Krosna Odrzańskiego oraz zaproszonych gości.

Do pkt. 2

Kierownik targowiska Tadeusz Przeździecki powiedział, że na dzień dzisiejszy targowisko funkcjonuje nie najgorzej. Problemem jest brak zadaszania na części targowiska. Poinformował, iż przypuszczalne dochody za 2011 rok OSiR z wynajmu na targowisku wyniosą 210.116,51 zł, natomiast dochód gminy z opłaty targowej wyniesie 155.679 zł. Jest to ok. 15-18 tys. zł więcej niż w

roku ubiegłym. Koszty utrzymania targowiska, jakie ponosi OSiR, czyli zatrudnienie pracowników, wywóz nieczystości, woda to kwota 105 tys. zł. Po odliczeniu łączny roczny dochód z targowiska to ok. 260 tys. zł. Dodał, iż jedyną poprawą byłaby modernizacja targowiska i przeniesienie go na teren obecnego parkingu, a w miejscu targowiska wykonanie porządnego parkingu. Rozwiązałyby to także problem braku miejsc parkingowych przy przychodniach.

W tym miejscu na posiedzenie Komisji przyszedł radny Grzegorz Magdziak.

Radny Wojciech Dębiński zapytał w jakim stosunku rozdzielony jest dochód z targowiska pomiędzy gminę i OSiR.

Kierownik targowiska Tadeusz Przeździek poinformował, że dochodem gminy jest opłata targowa, w kwocie 155 tys. zł.

Inspektor w Wydz. GN Robert Węglik dodał, iż opłata targowa jest pomniejszona o 15%, co stanowi prowizję dla inkasenta czyli OSiR. Poinformował, iż zmienili się przepisy dotyczące pobierania opłaty targowej. Projekt uchwały w tej sprawie zostanie przedstawiony na sesji Rady Miejskiej. Jeśli chodzi o opłatę targową dzienną, to nie ma tu większych zmian. Dodane są natomiast punkty dotyczące imprez okolicznościowych i handlu prowadzonego na terenach nawet wiejskich. W ustawie jest mowa, iż targowiskiem jest każde miejsce, gdzie prowadzona jest sprzedaż.

Radny Wojciech Dębiński zapytał, czy forma pobierania opłaty pozostanie taka sama.

Inspektor w Wydz. GN Robert Węglik powiedział, że tak. Inkasentem opłaty targowej na terenie miasta pozostanie OSiR, natomiast na terenach wiejskich będą to sołtysi, którzy będą otrzymywali 10% prowizję od pobranej opłaty.

Radny Wojciech Dębiński zapytał czy we wszystkich przypadkach zgłoszenie handlu będzie odbywało się w Urzędzie Miasta czy też u sołtysów.

Inspektor w Wydz. GN Robert Węglik powiedział, że nie ma potrzeby zgłaszania takiej chęci, ponieważ opłata targowa jest pobierana za sam fakt prowadzenia sprzedaży.

Kierownik targowiska Tadeusz Przeździek zapytał, czy Straż Miejska nie mogłaby sprawdzać czy handlujący ma wykupioną opłatę targową i ewentualnie informować, że musi ją wykupić w OSiR bądź u sołtysa.

Inspektor w Wydz. GN Robert Węglik powiedział, że w związku z obowiązującymi przepisami prawa nie można zapisać w uchwale, iż osoba, która chce handlować musi uiścić najpierw opłatę targową. Powiedział, iż może się zdarzyć, że osoby handlujące nie uiszczą opłaty targowej, gdyż nie zostaną akurat sprawdzone przez inkasentów.

W tym miejscu na posiedzenie przyszła Radna Ewa Klepczyńska.

Kierownik targowiska Tadeusz Przeździek zapytał, czy Straż Miejska nie mogłaby dzwonić do OSiR i informować, że w danym miejscu handlują osoby bez wykupionej opłaty targowej. Stwierdził, iż w tej sytuacji inkasent będzie musiał co chwilę jeździć po całym mieście i sprawdzać czy nowe osoby nie handlują.

Zastępca Dyrektora ZGKiM Kazimierz Stuczyński powiedział, że dopóki nie będzie żadnych sankcji wobec osób nie płacących, to będzie to na zasadzie łapanek.

Radny Tomasz Rafał Rogowski powiedział, że ważny jest przepływ informacji. Należałoby poinformować Straż Miejską o tym.

Inspektor w Wydz. GN Robert Węglik powiedział, że pismo w tej sprawie zostanie skierowane do Straży Miejskiej.

Radny Wojciech Dębiński zapytał czy na terenie miasta są informacje o tym, gdzie można wykupić opłatę targową.

Radny Tomasz Rafał Rogowski stwierdził, iż jeżeli będzie taka uchwała Rady Miejskiej, to w kwestii handlującego jest, aby o tym wiedział i wykupił opłatę targową. Dodał, iż niewiedza nie usprawiedliwia.

Radny Grzegorz Noga zaproponował umieszczenie na tablicach ogłoszeń informacji gdzie można wykupić opłatę targową.

Radny Wojciech Dębiński zapytał kiedy planowana jest modernizacja targowiska. Zapytał czy jest ona realna jeszcze w tej kadencji.

Burmistrz Marek Cebula powiedział, że nie wie na kiedy przesunie się modernizacja targowiska. Poinformował, iż żaden bank nie udzieli gminie kredytu, o jaki wnioskowała. Nie ma bowiem możliwości uchwalenia budżetu na 2014 rok. Niezbędne są więc kolejne oszczędności. Gmina nie zdobędzie kredytu w kwocie 2,5 mln, dzięki której łatwiej byłoby zakończyć ten rok. Dzisiaj wszystkie banki sprawdzają możliwość wypłacalności. Pomimo tego, iż kredyty dla samorządów są kredytami bezpiecznymi, ponieważ nawet w razie bankructwa długi przejmuje skarb państwa, to banki zabezpieczają się. Wstępna kalkulacja modernizacji targowiska wynosi 2.5-4.5 mln zł wraz z przebudową ulicy Parkowej. Ta inwestycja nie jest w zasięgu gminy. Dodał, iż spotkał się z handlującymi i przedstawiono im program modernizacji targowisk. Problem polega na tym, iż 50% miejsc do targowania musi być przeznaczonych dla rolników i być ogólnodostępnym targowiskiem. Nie można byłoby pobierać żadnego czynszu. Dodatkowo maksymalne dofinansowanie to 1mln zł. Można byłoby wykonać inwestycję na poziomie 1.7 mln zł. Wówczas zmodernizowano by tylko część targowiska. Powstałby spór między handlującymi kto ma gdzie się mieścić. Dodatkowy problem polega na pozyskiwaniu przez gminę zysków z inwestycji, która powstałaby przy pomocy środków unijnych. Po zrealizowaniu części inwestycji nie wiadomo kiedy byłaby możliwość jej dokończenia. Dodał, iż przy pomocy ZGKiM wykonano odwodnienie placu parkingowego przy targowisku. Stwierdził, iż następnym krokiem będzie być może utwardzenie tego placu. Jednak dla całkowitego uregulowania sprawy związanej z tą częścią miasta konieczne jest wykonanie kanalizacji deszczowej. Wstępna koncepcja zagospodarowania tej przestrzeni mówi o tym, iż trzeba by podłączyć ulicę Parkową do kanalizacji deszczowej na ulicy WOP. Są to bardzo duże koszty, min 150 tys. zł. Jest to trudna inwestycja, na którą gminę nie stać. Stwierdził, iż nie poda terminu jej rozpoczęcia. Być może będzie ona realizowana jakimiś małymi krokami. Jednak na początek należy zapewnić sprawne funkcjonowanie jednostek gminy, w których są np. nakazy SANEPID-u.

Radny Grzegorz Noga zapytał czy jest jakiś plan wizualny tej inwestycji.

Burmistrz Marek Cebula odpowiedział, że handlowcy już znają tę koncepcję. Jest ona dostępna w Wydziale GN.

Radny Grzegorz Noga zapytał, czy możliwe jest pokazanie tej koncepcji w telewizji kablowej.

Do pkt. 3

Informacje na temat organizacji czasu wolnego dla wszystkich grup społecznych na terenie gminy przedstawiła **Dyrektor CAK „Zamek” Marta Niemiro**. Powiedziała, że w styczniu, jak i w lutym na Zamku odbywały się zajęcia kabaretowe oraz warsztaty plastyczne organizowane przez Krośnieńskie Stowarzyszenie Dzieci i Młodzieży. W marcu prowadzone były warsztaty plastyczne. W maju kontynuowane były warsztaty plastyczne. Ponadto swoją działalność rozpoczął Teatr Kurtyna. Jest on

prowadzony przez instruktora CAK, przy wsparciu Powiatowego Ośrodka Wsparcia Integracja, gdzie te zajęcia się odbywają. Te same zajęcia odbywały się w czerwcu. 19 czerwca Teatr Kurtyna zadebiutował w spektaklu autorskim pt. „Nie ma tego złego”. W lipcu rozpoczęły się warsztaty rycerskie prowadzone przez Bractwo rycerskie, które zawiązało się przy Zamku Piastowskim. Ponadto swoją działalność rozpoczęła grupa filmowa Wolf, która pracowała także w sierpniu. We wrześniu zakończyły się warsztaty rycerskie. Finałem był II Turniej Rycerski. W tym samym miesiącu zawiązała się grupa wokalna seniorów- Nadodrze. Te same zajęcia odbywały się w listopadzie oraz grudniu. 17 grudnia zespół Nadodrze brał udział w eliminacjach do Rejonowego Festiwalu Kolęd. 22 grudnia odbędzie się premiera w Internecie filmu zrealizowanego przez grupę Wolf. Stwierdziła, iż w porównaniu do zeszłego roku warsztatów jest trochę mniej. Wiąże się to ze zmniejszonym budżetem, w porównaniu do roku 2010. Na przyszły rok kontynuowane będą warsztaty cykliczne, czyli Teatr Kurtyna. Ponadto Dyrektor chciałaby, aby kontynuowane były warsztaty filmowe oraz aby działał zespół Nadodrze. Oferta warsztatowa na pewno zostanie wzbogacona dzięki wnioskowi, który został dofinansowany w ramach programu „Młodzież w działaniu”. Uzyskano ok. 4 tys. euro. Złożono także wniosek do Państwowego Instytutu Sztuki Filmowej na wyposażenie pracowni filmowej oraz do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego do programu Infrastruktura Domów Kultury na wyposażenie pracowni warsztatowych i CAK.

Radny Wojciech Dębiński zapytał o plan na zbliżające się ferie zimowe.

Dyrektor CAK „Zamek” Marta Niemiro powiedziała, że w roku 2011 CAK „Zamek” przez 2 tygodnie ferii organizowało zajęcia dla dzieci. Stwierdziła, iż tak samo są one zaplanowane w roku 2012. Dodała, iż na ich organizację będzie składany wniosek o dofinansowanie.

Radny Grzegorz Noga zapytał, czy te działania będą skoordynowane ze szkołami, czy szkoły same będą organizowały zajęcia.

Dyrektor CAK „Zamek” Marta Niemiro poinformowała, iż o jakichkolwiek działaniach zawiadamiany jest z wyprzedzeniem Wydział Oświaty, Kultury i Sportu w Urzędzie Miasta oraz poszczególne jednostki. Dodała, iż 3 stycznia 2012 r. planowane jest spotkanie ze wszystkim stowarzyszeniami i jednostkami w celu zaprezentowania kalendarza wydarzeń CAK, aby poszczególne terminy się nie dublowały.

Radna Ewa Klepczyńska poprosiła, aby informacje były przekazywane także na wsie.

Radny Wojciech Dębiński zapytał czy plany imprez na przyszły rok są uzgodnione z OSiR, aby nie nakładały się terminy.

Dyrektor CAK „Zamek” Marta Niemiro wyjaśniła, iż w dniu jutrzejszym zaplanowane jest spotkanie z Panem Zarzą. Będą omawiane plany na rok 2012. Bowiem część imprez przewidziana jest w oparciu o halę sportowo-widowiskową. Niektóre imprezy cieszą się taką popularnością, że Zamek nie jest ich w stanie pomieścić. Są to Mikołajki, Dzień Kobiet i Andrzejki miejskie.

Kierownik targowiska Tadeusz Przeździek powiedział, że do niedawna z hali sportowej przy ulicy Pocztowej korzystali uczniowie zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych. Ponadto była ona wynajmowana do godzin wieczornych przez różne sekcje sportowe, z czego OSiR czerpał dochody. W związku z budową hali sportowej przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych powstał pomysł, aby w hali OSiR stworzyć centrum sportowo-rekreacyjne, które będzie zawierać kręgielnię, kort do squash oraz bilard. W tej chwili można już korzystać ze squasha. Kort jest czynny od poniedziałku do soboty w godzinach od 8.00 do 22.00 oraz w niedzielę od 10.00 do 22.00.

Radny Tomasz Rafał Rogowski zapytał jakie jest zainteresowanie kortem.

Kierownik targowiska Tadeusz Przeździek powiedział, że dziennie zajętych jest ok. 5h. Przy opłatach 9,99 zł dla dzieci oraz 14,99 zł dla dorosłych za wynajęcie kortu, zebrano ok. 1300 zł. Dodał,

iz pracownicy porozwieszali plakaty informacyjne w mieście. Dodatkowo informacja ukaże się w informatorze „Most”. Zaproponowano mieszkańcom korzystanie z kortu także w innych godzinach poza ustalonymi na razie. Przez dwa miesiące nastąpi sprawdzanie w jakich godzinach ludzie chcą użytkować kort. Ponadto 1 lutego zamierza się oddać do użytku kręgielnię. Do końca roku na hali będą trwały prace remontowe. Niezbędne było bowiem obniżenie sufitu, pociągnięcie elektryki. Dodatkowo zakupione zostaną stoły bilardowe, piłkarzyki. Przy hali przygotowane jest także lodowisko. Oczekuje się tylko na mróz. Od stycznia hala sportowo-widowiskowa będzie czynna dla mieszkańców w soboty i niedziele w godzinach od 9.00 do 19.00. Jest także propozycja rozesłania oferty do zakładów pracy, aby wykupywały one godziny, w których pracownicy będą mogli korzystać z hali. Dodał, iż pomysłem jest także otwarcie wypożyczalni rowerów, która miałaby znajdować się w dolnym Krośnie. OSiR przymierza się ponadto do rozbudowania i uatrakcyjnienia plaży nad jeziorem w Łochowicach. W tym roku pobierano opłaty za wejście na kąpielisko tylko w weekendy. Dochód wyniósł ok. 8 tys. zł. Planuje się w przyszłym sezonie wprowadzenie opłat codziennie. Dzięki tym dochodom możliwa będzie modernizacja kąpieliska. Stwierdził, iż problemem jest obsługa pracownikami dolnej hali. Zatrudnione są tam 4 osoby. Przy takich godzinach funkcjonowania, nie ma możliwości obsłużenia pracownikami wszystkich weekendów w miesiącu. Trzeba zakładać, że któryś z pracowników będzie na zwolnieniu, weźmie urlop. Ponadto w okresie zimowym jedna osoba musi obsługiwać lodowisko, a druga kręgielnię. 2 osoby muszą pracować na 1 zmianie. W takim wypadku w weekendy należałoby zamknąć halę. Rozwiązaniem byłoby podpisywanie umów zlecenia na dodatkowe godziny pracy. OSiR musi pracować w różnych porach, aby mieszkańcy mogli mieć możliwość korzystania z hali, imprez. Na zakończenie dodał, iż OSiR będzie organizował zajęcia w trakcie ferii zimowych, aby zabezpieczyć dzieciom wypoczynek. Jednak dokładne informacje zostaną dopiero ustalone.

Dyrektor CAK „Zamek” Marta Niemiro dodała, iż oczekuje się także na zatwierdzenie budżetu na 2012 rok, który będzie miał wpływ na budowanie kalendarza imprez. Poinformowała, że Ministerstwo Edukacji Kulturalnej przyznało CAK „Zamek za podejmowane działania warsztatowe tytuł Miejsca Odkrywania Talentów. Oznacza to, że działania, które są realizowane znalazły uznanie.

Do pkt. 4

Naczelnik Wydz. IR Ryszard Słupski powiedział, że w tegorocznym budżecie na utrzymanie dróg i chodników zabezpieczone zostało 900 tys. zł. Przez 3 kwartały na samo utrzymanie bieżące wydano już ok. 580 tys. zł. Stwierdził, że są duże problemy z drogami gruntowymi i ich utrzymaniem. Przy opadach deszczu tworzą się dziury. Są całe osiedla, które wymagają budowy dróg. Samo utrzymanie zimowe na początku 2011 roku kosztowało 140 tys. zł. W tym roku ze względu na pogodę widoczne są niewielkie oszczędności na odśnieżaniu. Głównym podmiotem odpowiedzialnym za odśnieżanie będzie ZGKiM. Ponadto w czasie ciężkich opadów do dyspozycji będzie także firma prywatna, która będzie wspomagała ZGKiM. Jest kilka kategorii odśnieżania. Na naszych drogach nie jest wymagane, aby droga była czarna. Może na niej leżeć ubity śnieg, aby droga była przejezdna.

Radny Wojciech Dębiński zapytał ile środków zostało wykorzystanych z 900 tys. zł.

Naczelnik Wydz. IR Ryszard Słupski odpowiedział, że przez 3 kwartały wydano 720 tys. zł.

Radny Wojciech Dębiński zapytał, czy ZGKiM zakupił jakiś sprzęt pomocny do odśnieżania, czy w dalszym ciągu dysponuje tym samym taborem.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński poinformował, że zostało zakupione 200 ton piasku z solą. Zakład dysponuje dotychczasowym sprzętem oraz dodatkowo piaskarką do Multicara. W sumie są 3 piaskarki i 4 plugi.

Radny Grzegorz Noga zapytał czy ilość pracowników jest wystarczająca do odśnieżania czy będą zatrudniane dodatkowe osoby.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński odpowiedział, że nie przewiduje się wyjątkowej zimy. ZGKiM poradzi sobie dysponując tymi siłami, które obecnie posiada. Poinformował, że w dniu dzisiejszym po opadach śniegu pracownicy sprząтали i odgarniali od 5 rano.

Burmistrz Marek Cebula stwierdził, iż liczy się na przychylną aurę, zmniejszając środki na bieżące utrzymanie. Szuka się oszczędności, które obejmą wszystkie dziedziny życia. Nie będzie decyzji, aby nie odśnieżać miasta w ogóle. Jednak jeśli bieżące utrzymanie gminy będzie wyższe, to będą wykonywane tylko rzeczy konieczne. Dodał, iż ograniczenie środków na bieżące utrzymanie z 900 tys. zł do 700 tys. zł, to 20%. Od 1 stycznia rośnie akcyza na olej napędowy, a w związku z tym koszty utrzymania samochodów i maszyn wzrosną. Jeśli będą pojawiały się skargi od mieszkańców, to radni powinni przekazywać, że czynione są niezbędne oszczędności. Środki zaoszczędzone na bieżącym utrzymaniu były niezbędne, aby łagodniej przejść przez rok 2011. Pieniądze będą oszczędzane już od początku roku 2012.

Radny Wojciech Dębiński powiedział, że we wrześniu oglądano samochód do zamiatania i odśnieżania. Zapytał na jakim etapie jest ta sprawa.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński odpowiedział, że ten sprzęt kosztowałby z VAT ok. 160 tys. zł. Dodał, iż zastanawia się nad tego typu sprzętem, jednak na taki wydatek na razie Zakładu nie stać. Być może uda się znaleźć sprzęt w dobrej cenie i wówczas go zakupi.

Do pkt. 5

Radny Wojciech Dębiński odczytał propozycję planu pracy Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej.

Inspektor w Wydz. GN Robert Węglik zaproponował, aby punkt Przegląd stanu porządku i estetyki na terenie miasta i gminy (ocena stanu technicznego ulic i chodników, zagospodarowanie przestrzeni zielonych) przenieść z miesiąca marca na kwiecień. Powiedział, że nie wiadomo jakie będą warunki atmosferyczne i czy pozwolą na prowadzenie prac. Dodał, iż w kwietniu będzie już widoczne zaawansowanie robót.

Radny Wojciech Dębiński zgodził się z tym.

Członkowie Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zatwierdzili zaproponowany plan pracy Komisji wraz ze zmianą.

Do pkt. 6

Inspektor w Wydz. GN Bogdan Matuszewski powiedział, że uchwała Nr X/49/07 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 19 czerwca 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007-2011 traci moc 31 grudnia 2011 r. Trzeba rozpocząć prace nad nową uchwałą na lata 2012-2017. Gmina ma obowiązek tworzyć warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców. W nowej uchwale muszą być zapisane założenia, jakie gmina będzie realizować w tych latach. Do końca czerwca 2012 roku jest czas na decyzje, co chce się dalej zrobić z zasobem mieszkaniowym. Dodał, iż w latach 2007-2011 zaplanowano sprzedaż 202 lokali, a sprzedano 276. Liczba lokali zmniejsza się, a więc należy wypracować jakiś model i zaplanować czy zamierza się remontować bieżący zasób, budować nowe mieszkania itp.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński przedstawił informację o stanie zasobu mieszkaniowego Gminy Krosno Odrzańskie. Niniejsza informacja stanowi załącznik do protokołu.

Burmistrz Marek Cebula odnosząc się do zaprezentowanej informacji stwierdził, iż być może osobom, które zamieszkują domki na wsiach a nie chcą ich wykupić należy dać inne mieszkania i sprzedać te budynki.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński powiedział, że w programie gospodarowania zasobem mieszkaniowym w pierwszej kolejności powinno się zapisać sprzedaż tego rodzaju nieruchomości. W tej chwili nie ma z nich żadnych dochodów, a ich sprzedaż może przełożyć się na wpływ do budżetu.

Radny Wojciech Dębiński zapytał czy żadne kwoty nie przekonują niektórych mieszkańców do wykupu mieszkania.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński stwierdził, iż ZGKiM nie jest właścicielem mieszkań, nie może więc rozmawiać na temat warunków sprzedaży. ZGKiM zarządza tylko tymi nieruchomościami. Prowadzone są natomiast rozmowy na temat samego faktu wykupu.

Zastępca Dyrektora ZGKiM Kazimierz Stuczyński powiedział, że dużym problemem są także komórki. Ich stan techniczny jest bardzo zły, wymagają remontów.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński powiedział, że dochody ZGKiM z tytułu naliczanego czynszu maleją, gdyż sprzedawane są najlepsze mieszkania, w których czynsz jest najwyższy i regularnie opłacany, a pozostają w zarządzie mieszkania w najgorszym stanie technicznym, wymagające nakładów finansowych i w których lokatorzy zalegają z czynszem.

Radny Tomasz Rafał Rogowski zapytał czy są jakieś reakcje po eksmisji.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński odpowiedział, że dłużnicy przychodzą do ZGKiM, przynoszą różnego rodzaju pisma. Osoba, która nie płaciła czynszu od lat, po skierowaniu sprawy do firmy windykacyjnej wpłaciła w listopadzie 6 tys. zł, w grudniu 6,5 tys. zł. Pozostała należność wobec Zakładu - 5 tys. zł została jej rozłożona na raty. Dodał, iż w ostatnich miesiącach widoczna jest nadwyżka wpłat nad naliczonymi czynszami. Stwierdził, iż wiele osób nie płaciło czynszów, gdyż jest taka tendencja. Po nasilonych działaniach mających na celu odzyskiwanie długów widoczna jest pozytywna reakcja mieszkańców.

Inspektor w Wydz. GN Bogdan Matuszewski powiedział, że jest problem z WAM. Lokatorom tych mieszkań często przyznawane są lokale zastępcze w postaci mieszkań socjalnych. Zgodnie z ustawą taki lokal musi zapewnić gmina. Jeżeli gmina tego nie uczyni, to musi płacić WAM bardzo duże odszkodowanie. Na dzień dzisiejszy gmina musi zapewnić 22 lokale zastępcze dla lokatorów WAM. Na początku grudnia wystąpiono do WAM z pismem, aby na lokale, które obecnie zajmują lokatorzy podpisać 5-letnią umowę. Ta sprawa musi zostać rozwiązana.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński powiedział, że w przypadku gdy jest wskazanie do eksmisji gmina płaci podwójny czynsz chyba, że zostanie zapewniony lokal.

Radny Wojciech Dębiński zapytał czy gmina posiada wolne mieszkania.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński odpowiedział, że w tej chwili nie.

Zastępca Dyrektora ZGKiM Kazimierz Stuczyński stwierdził, że w takim przypadku ZGKiM będzie się jeszcze bardziej zadłużał. Gdy lokator nie płacił za tamto mieszkanie, to nie będzie płacił również za nowe. Dojdą koszty administrowania lokalem, a nie będzie żadnych zysków.

Radny Wojciech Dębiński stwierdził, iż w obecnej sytuacji nie ma mowy o remoncie budynku na Placu 11 Pułku i przebudowę na mieszkania socjalne.

Inspektor w Wydz. GN Bogdan Matuszewski odpowiedział, że taka inwestycja była zapisana w programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007-2011. Powstał również pomysł na wyremontowanie i stworzenie mieszkań socjalnych w budynku przy Poczcie. Jednak są to tylko plany. Jeżeli zostaną zapisane w uchwale, to będzie można je realizować.

Radny Wojciech Dębiński zapytał jaki byłby to koszt.

Inspektor w Wydz. GN Bogdan Matuszewski odpowiedział, że przebudowa budynku przy Placu 11 Pułku to koszt ok. 5 mln zł, natomiast remont budynku przy ulicy Pocztovej wyniósłby ok. 400 tys. zł.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński poinformował, iż przy ulicy Pocztovej 9 można by wygospodarować ok. 10-12 lokali.

Radny Wojciech Dębiński zapytał jaka jest minimalna wielkość takiego lokalu w przeliczeniu na osobę.

Zastępca Dyrektora ZGKiM Kazimierz Stuczyński odpowiedział, że musi to być 5m²/osobę.

Inspektor w Wydz. GN Bogdan Matuszewski dodał, iż dodatkowo musi być dostęp do wody, jednak nie musi być ona w budynku.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński stwierdził, iż w przypadku budynku przy ulicy Pocztovej, to znajduje się on przy Kościele, więc ewentualnie można by tam zrobić mieszkania komunalne.

Radny Wojciech Dębiński zapytał czy jest propozycja miejsca, w którym mogłoby powstać osiedle socjalne.

Inspektor w Wydz. GN Bogdan Matuszewski odpowiedział, że była propozycja, aby takie osiedle powstało w Szklarce Radnickiej.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński powiedział, że przeprowadzka do takiego osiedla musi być karą. W porównaniu wielu mieszkańców traktuje przydzielenie lokalu w Marcinowicach jako nagrodę.

Radny Wojciech Dębiński powiedział, że po wybudowaniu takiego osiedla warunki na pewno będą dobre, gdyż będzie to nowy lokal.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński stwierdził, iż warunki muszą być zastrzone. W każdym lokalu nie byłoby toalety. Chodzi o to, aby warunki były uciążliwe dla lokatorów, aby nie chcieli tam trafiać. Ponadto zakłada się, aby te budownictwo było tanie.

Radny Wojciech Dębiński zapytał, kiedy należałoby się spotkać, aby wypracować nowy program na lata 2012-2017.

Inspektor w Wydz. GN Bogdan Matuszewski odpowiedział, że musiałyby to być po uchwaleniu budżetu, aby wiedzieć jakie środki zostały zapisane na gospodarkę mieszkaniową. W okolicach marca udałoby się przyjąć taką koncepcję.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński powiedział, że od kilku miesięcy odbywają się regularne spotkania wraz z Dyrektorami ZGKiM. Próbuje się znaleźć takie rozwiązania, aby wypracować model, który pozwoli na bieżąco ściągać czynsze oraz odzyskiwać zaległe zadłużenie. Poczynione kroki przynoszą już rezultaty. W ostatnich latach również były eksmisje i będą w dalszym ciągu kontynuowane. Lokatorzy muszą mieć świadomość, że za nie płacenie czynszów spotkają ich konsekwencje.

Zastępca Dyrektora ZGKiM Kazimierz Stuczyński powiedział, że wcześniej w Polsce był okres, kiedy chroniono osoby nie płacące czynszów. Teraz to podejście się zmienia. W czasach kryzysu wszystkie osoby zdrowo myślące akceptują sankcje wobec dłużników.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński dodał, iż ważne są działania socjotechniczne. Tak naprawdę, to dzięki długom lokatorów zadłuża się gmina. Zamiast wydawać środki na poprawę życia mieszkańców np. na zakup placu zabaw, trzeba utrzymywać osoby, które często dewastują mieszkania. Nierzadko mają możliwość podjęcia pracy, jednak tego nie robią. Cieszy fakt, iż są efekty działań w zakresie ściągłości długów. Należy podtrzymywać tendencję wpłat ponad naliczane czynsze. Stwierdził, iż już po Świętach zostanie zwołane spotkanie, na którym spróbuje się przyjąć drogę działania na rok 2012 i cele, do których będzie się dążyć. Wiadomo, że nie wszystko uda się osiągnąć od razu. Stwierdził, iż jest pomysł na stworzenie miasteczka barakowego, nie w pobliżu miasta, ale w trudnych warunkach, aby nie była to nagroda. Mieszkania osób, które nie płacą czynszów będą sprzedawane i za te środki stawiane baraki. Przy kwocie ze sprzedaży jednego mieszkania można zakupić 4 baraki. Po wypracowanych założeniach z Dyrektorami ZGKiM oraz Wydziałem GN odbyłoby się kolejne spotkanie na Komisjach i tam przedstawione te plany.

Inspektor w Wydz. GN Bogdan Matuszewski powiedział, że na 7 stycznia wystawionych jest do sprzedaży 5 mieszkań, 3 na ulicy Kościuszki, 1 na ulicy Poznańskiej i 1 na ul. Armii Czerwonej. Można z nich uzyskać ok. 500 tys. zł.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński powiedział, że są Wspólnoty Mieszkaniowe, gdzie gmina jest właścicielem tylko 1 mieszkania. Należy opłacać fundusz remontowy. W interesie gminy jest, aby pozbywać się takich lokali. Będzie to zapisane w programie na lata 2012-2017. Nawiązał do działań, które były podejmowane w lutym, odnośnie remontu budynku na ulicy Armii Czerwonej. Sprawa jest bardzo trudna. W tej kamienicy jest 10 klatek schodowych, z czego każda klatka to inna Wspólnota Mieszkaniowa. Tutaj każdy mieszkaniec musi wyrazić wolę remontu. Połączenie tych 10 Wspólnot w 1, to zadanie niemożliwe. Części mieszkańców nie ma na miejscu, są różne sprawy spadkowe. W jednym dniu trzeba by zebrać 35 właścicieli. Stąd zdecydowano, iż każda Wspólnota jest osobnym ciałem w tym przedsięwzięciu. Wszystkie te podmioty łącznie wzięłyby kredyt i dokonywały remontu. ZGKiM przedstawił mieszkańcom najciekawszą ofertę. Jednak okazało się, iż w niektórych Wspólnotach fundusz remontowy był bardzo niski. Miesięcznie mieszkańcy musieliby od tej chwili przez 20 lat płacić dodatkowo 5zł/m². W związku z tym duża część mieszkańców nie wyraziła woli remontu budynku. Gmina nie może sama wykonać takiej inwestycji.

Zastępca Dyrektora ZGKiM Kazimierz Stuczyński powiedział, że po połączeniu wszystkich mieszkań gmina ma 47% udziałów w tym budynku.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński dodał, iż na tę chwilę, pomimo sporządzenia wyceny, budynek w dalszym ciągu będzie szpecil. Być może należałoby zmniejszyć zakres remontu wykluczając ocieplenie budynku. Ta sprawa na pewno będzie tematem kolejnych spotkań.

Zastępca Dyrektora ZGKiM Kazimierz Stuczyński poinformował, że niezależnie od rozwoju sytuacji indywidualnie dla każdej Wspólnoty będą remontowane kominy. Dodał, iż szacowane koszty tego remontu według kosztorysu inwestorskiego opiewały na kwotę 2 mln zł. Najtańszy oferent przedstawił propozycję na kwotę 1.4 mln zł.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński powiedział, że jest to budynek, w którym w mieszkaniach komunalnych zamieszkuje w większości specyficzna grupa ludzi. Gmina jest właścicielem 31 mieszkań, z czego w zdecydowanej większości ich mieszkańcy nie płacą czynszu. Każdy przeprowadzony remont będzie kosztem ZGKiM, który w żaden sposób nie zwróci się w czynszu.

Radna Ewa Klepczyńska zapytała czy osoby tam zamieszkujące nie mają środków aby płacić czynsz.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński wyjaśnił, iż są to w większości osoby, które od lat nie pracują. Po nasilonych działaniach Zakładu parę osób odezwało się i zaczęło wpłacać pieniądze. Jednak są to kwoty mniejsze niż odsetki naliczane z tytułu zadłużenia.

Radny Tomasz Rafał Rogowski zapytał komu najbardziej zależy na remoncie tego budynku.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński odpowiedział, że jest nakaz przeglądów technicznych. W tej chwili wykonywane są szczegółowe przeglądy techniczne. Od paru lat są zalecenia do remontu kominów. Po szczegółowym przeglądzie trzeba będzie to wykonać. Dodał, iż należy jak najszybciej podejmować działania w kierunku sprzedaży tych mieszkań. Nie opłaca się sprzedawać mieszkań na ulicy Poznańskiej i Kościuszki, gdyż ich lokatorzy płacą spory czynsz. ZGKiM ma z tego tytułu stałe dochody. Należy rozpatrzyć sprzedaż mieszkań najgorszych może nawet wraz z lokatorami.

Radny Wojciech Dębiński zapytał jak się ma koszt niezbędnego remontu do tego, iż gmina jest właścicielem tylko 47%.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński wyjaśnił, iż w przypadku nakazu remontu, należy podać pozostałych właścicieli do sądu i wówczas będą musieli pokryć koszty. Jednak najpierw Zakład będzie musiał zapłacić za remont z własnych środków, a później żądać zwrotu. Dodał, iż najdogodniejszym wariantem dla miasta byłoby pozbycie się tych zasobów.

Radny Wojciech Dębiński stwierdził, iż w takim razie brany jest pod uwagę wariant wyprzedaży tych mieszkań na siłę, chociażby za symboliczną złotówkę itp.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński powiedział, że pomocna byłaby propozycja miasteczka barakowego. Osoby bardzo odporne na zakup zostałyby tam przeniesione, a mieszkanie sprzedane.

Inspektor w Wydz. GN Bogdan Matuszewski poinformował, że prowadzone są zamiany mieszkań. Podał przykład lokatorów, z których jeden mieszkał w mieszkaniu komunalnym i nie płacił czynszu, a drugi w mieszkaniu socjalnym. Po zamianie lokator złożył pismo o wykup wcześniejszego lokalu komunalnego wraz ze spłatą zadłużenia.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński poinformował, że na stronie internetowej Zakładu uruchomiono skrzynkę e-mail z przeznaczeniem na zgłaszanie chęci zamiany lokali. Osoby, które chcą mieć lepsze mieszkanie mogą się tutaj zgłaszać, jednak muszą mieć świadomość, że być może będą musieli spłacić zadłużenie nowego mieszkania.

Inspektor w Wydz. GN Bogdan Matuszewski poprosił o przeanalizowanie uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy. Poprosił o zgłaszanie swoich pomysłów do projektu uchwały na lata 2012-2017.

Do pkt. 7

Radny Wojciech Dębiński zapytał czy zostały zakupione nowe ozdoby świąteczne.

Inspektor w Wydz. GN Robert Węglik odpowiedział, że zakupiono oświetlenie do szopki betlejemskiej oraz 2 węże świetlne, które są zamontowane w centrum miasta. W przypadku dodatkowych środków będzie się można zastanowić nad innym zakupem. Dodatkowo część dekoracji jest niesprawna w nowym roku będą one naprawiane.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński poinformował, że podjęto decyzję, aby wszystkie świąteczne dekoracje zgrupować w dwóch miejscach: w części miasta od Klubu Garnizonowego do ZUS-u i od mostu do Placu Św. Jadwigi. Na tę chwilę nie będzie dodatkowych zakupów dekoracji.

Radny Tomasz Rafał Rogowski wniósł o wyrównanie drogi przy stadionie. Zapytał kiedy jest przewidziane zakończenie remontu drogi z Krosna do Połupina. Poprosił o informację w tej sprawie przesłaną przez GDDKiA.

Na tym posiedzenie zakończono

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI


WOJCIECH DĘBIŃSKI

Protokołowała:

Monika Karwowska-Pawłowska

Karwowska - Pawłowska

Referent w Wydz. Organizacyjnym