

Protokół

z posiedzenia Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej odbytego w dniu 15 lutego 2012 r.

Posiedzeniu przewodniczył **Radny Wojciech Dębiński** - Przewodniczący Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej. W posiedzeniu uczestniczyło 4 radnych. Nieobecny Radny Grzegorz Magdziak. Lista obecności członków komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Grzegorz Garczyński	- Zastępca Burmistrza
Agnieszka Czarnolewska	- Sekretarz Gminy
Waldemar Pelec	- Inspektor w Wydz. IR
Damian Szymkowiak	- Właściciel firmy „Szymkowiak”

TEMATYKA POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie jego porządku.
2. Zapoznanie się z procedurą tworzenia stref płatnego parkowania. Analiza ilości miejsc parkingowych w Krośnie Odrzańskim.
3. Wolne wnioski i zapytania.

Do pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał **Radny Wojciech Dębiński – Przewodniczący Posiedzenia**, który powitał radnych, Zastępcę Burmistrza Krosna Odrzańskiego oraz zaproszonych gości.

Do pkt. 2

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec poinformował, iż odwiedził strefę płatnego parkowania w Żaganii. Prowadzi ją w imieniu miasta Żagań Zakład Transportu Miejskiego. Strefa obejmuje 5 parkometrów. Jej powstawanie trwało ok. 0,5 roku. Pierwszym krokiem jest wyznaczenie miejsc parkingowych, stworzenia dobrego projektu organizacji ruchu i zatwierdzenia go. W przypadku Gminy Krosno Odrzańskie przez Starostwo. 1 parkometr powinien obejmować około 30 miejsc parkingowych i nie znajdować się w dalszej odległości od kolejnego niż 100 m. Musi być zatrudniona osoba, która będzie obsługiwała strefę, sprawdzała bilety. Musi być ona wyposażona w aparat fotograficzny. Dodatkowo niezbędny jest zakup maszyny do liczenia drobnych pieniędzy. Ważnym elementem przy wyznaczaniu miejsc parkingowych jest, aby teren był utwardzony. W innym wypadku należy się liczyć z bardzo złym odbiorem mieszkańców w stosunku do wprowadzenia płatnego parkingu. Powiedział, iż w przypadku miasta najlepszym obszarem do stworzenia strefy płatnego parkowania byłby na pewno parking przy ZUS i Urzędzie Skarbowym przy ulicy Obrońców Stalingradu. Dodał, że nie trzeba byłoby oznakowywać strefy płatnego parkowania w granicach miasta, a jedynie w granicach strefy. Poinformował, iż należy stworzyć biuro strefy płatnego parkowania, w którym można byłoby zapłacić za brak biletu, złożyć skargę itp. Koszt jednego parkometru to ok. 17-18 do 20 tys. zł brutto. Posiadają one własne akumulatory, nie potrzebują więc doprowadzenia zasilania. Wyjaśnił, iż na początek należy wybrać dobre miejsca na lokalizację strefy. Musi to być parking, na którym parkometry będą służyć tylko w czasie dnia, w godzinach urzędowania. Należy się skupić, aby parkingi były przy

instytucjach. Poinformował, iż budżet musi być zaplanowany w taki sposób, aby uwzględniał wpływy, nawet nie dokładne i wydatki, obejmujące utrzymanie biura, naprawy itp. Jeżeli chodzi o wyznaczenie osoby do prowadzenia biura i kontroli biletów, to Straż Miejska nigdzie nie pełni takiej funkcji. Musi to być specjalnie do tego wyznaczona osoba. W związku z tym należy przekalkulować zyski i wydatki, które trzeba by ponieść. Dodatkowo dla np. pracowników instytucji można wprowadzić karnety miesięczne, półroczne. Karnety mogą obejmować dane miejsce, bądź też dane auto. Stwierdził, iż nie opłacalne jest przekazanie prowadzenia strefy płatnego parkowania pośrednikom. Wówczas bowiem oni na niej zarabiają.

Radny Wojciech Dębiński zapytał ile miejsc można by wydzielić na parkingu przy Urzędzie skarbowym i ZUS.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec odpowiedział, iż byłoby to dwadzieścia parę do trzydziestu miejsc parkingowych. Dodatkowo trzeba pozostawić około 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

Radny Krystian Forster zapytał czy osoby niepełnosprawne też uiszczają opłatę za parkowanie.

Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska odpowiedziała, że w przypadku gdy osoba niepełnosprawna ma specjalną kartę, to nie płaci za postój na miejscu dla niepełnosprawnych.

Radny Robert Maciąg zapytał w jakiej odległości od parkingu musi znajdować się parkometr. Zapytał czy może obsługiwać dwa mniejsze parkingi.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec odpowiedział, iż jeden parkometr od drugiego nie powinien znajdować się w odległości większej niż 100 m. Może obsługiwać kilka mniejszych parkingów. Dodatkowo parkometr powinien być widoczny z parkingu bądź też musi zostać postawiony znak ze strzałką pokazującą, gdzie się znajduje. Dodał, iż z parkingu do parkometru musi być bezpieczne dojście. Poinformował, iż w Żaganiu zakup 5 parkometrów zaczął zwracać się po 5-6 miesiącach. Zaznaczył jednak, że Żagań posiada większą ilość instytucji, które znajdują się w Ryнку.

Radny Wojciech Dębiński zauważył, iż w Żaganiu jest swoiste centrum, Rynek, przy którym, aby dostać się do danej instytucji należy zaparkować.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec stwierdził, iż należy zacząć od mądrego wyznaczenia kilku miejsc i stworzenia projektu organizacji ruchu. Powiedział, iż lokalizacja płatnego parkingu przy domu handlowym „Tercet” nie jest dobra. Brakuje tam bowiem utwardzonego terenu.

Radny Wojciech Dębiński zapytał jak by to wyglądała, gdyby parking był utwardzony.

Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska odpowiedziała, iż można by tam stworzyć 10-12 miejsc parkingowych. Muszą się one znajdować w odpowiedniej odległości od okien budynków.

Radny Robert Maciąg zapytał czy możliwe byłoby stworzenie płatnych parkingów przy „Tercecie” oraz przy sklepie Eko i postawienie jednego parkometru w połowie drogi pomiędzy nimi.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec odpowiedział, iż jest taka możliwość. Stwierdził jednak, iż w przypadku terenu przy sklepie Eko, to nie należy on w całości do Gminy i nie posiada własnego wjazdu. Należałoby go w takim razie wykonać.

Radna Kazimiera Potocka stwierdziła, iż miejscem godnym uwagi do włączenia w strefę płatnego parkowania byłby także parking przy skrzyżowaniu ulic 1 Maja i Piastów. Dodała, iż jest on zajmowany przez pracowników jednostki wojskowej.

Radny Grzegorz Noga zapytał czy parkingi przy Placu 11 Pułku były brane pod uwagę.

Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska odpowiedziała, iż za parkowanie w tym miejscu nie można pobierać opłat, gdyż inwestycja była przeprowadzona w ramach środków unijnych. Gmina nie może więc na niej zarobkować do końca 2013 roku.

Radny Grzegorz Noga stwierdził, iż można przygotować koncepcję, wyliczyć ilość miejsc parkingowych itp.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec powiedział, iż należy się dobrze zastanowić nad lokalizacją strefy. Można nią objąć także ulicę 1 Maja. Poprzez zmianę organizacji ruchu na ruch jednokierunkowy, na drugim pasie ruchu stworzonych zostałyby kilkadziesiąt miejsc parkingowych.

Radna Kazimiera Potocka zaproponowała włączenie do strefy także parkingu przy Hali sportowo-widowiskowej.

Sekretarz gminy Agnieszka Czarnolewska stwierdziła, iż według niej nie jest to dobre rozwiązanie.

Radny Grzegorz Noga zaproponował objęcie strefą ulicy ZBOWiD w dolnej części miasta.

Radna Kazimiera Potocka zapytała czy jest możliwość włączenia w strefę placu przy kościele.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec odpowiedział, iż Gmina nie jest zarządcą tej drogi.

Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska dodała, iż podobna sytuacja jest z parkingiem przy WBK. Nie może zostać on objęty strefą płatnego parkowania, gdyż teren ten należy do GDDKiA.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec powiedział, iż w tym roku warto zastanowić się nad lokalizacjami strefy płatnego parkowania. Potrzebne jest stworzenie dobrej organizacji ruchu, wyznaczenie miejsc. Strefa płatnego parkowania nie może obejmować parkingów, które zajmują wyłącznie mieszkańcy, przy blokach, budynkach. Celem wprowadzenia stref płatnego parkowania nie jest pozbawienie mieszkańców miejsc parkingowych, ale usprawnienie ruchu przy instytucjach.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński powiedział, iż na parkingu przy sklepie Eko być może należałoby zastosować zasadę, iż np. pierwsze 0,5 godziny postoju jest za darmo.

Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska stwierdziła, iż cały teren przy Eko nie należy do gminy. W związku z tym część, która pozostanie wystarczy jako parking przysklepowy.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec wyjaśnił, iż na początek należy wybrać dwa dogodne miejsca na założenie strefy. Następnie wyliczyć miejsca parkingowe.

Radny Wojciech Dębiński powiedział, iż niewątpliwie dobrymi miejscami są parking przy ZUS i ulica 1 Maja i parking przy ulicy Piastów.

Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska stwierdziła, iż absurdem jest fakt, że parkingi w mieście są zapełnione przez pracowników instytucji, które posiadają własne parkingi.

Radny Robert Maciąg powiedział, iż można opracować wstępną koncepcję utworzenia strefy płatnego parkowania na Placu 11 Pułku.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec stwierdził, iż na Placu 11 Pułku w strefę można będzie włączyć także miejsca parkingowe znajdujące się przy nowym pawilonie handlowo-usługowym. Należy jednak pozostawić część miejsc dla mieszkańców znajdującego się tam bloku. Powiedział, iż można założyć jeszcze jakiś termin do kiedy napływałyby propozycje granic strefy. Stwierdził, iż jeżeli chodzi o ulicę 1 Maja, to trzeba zwrócić się do GDDKiA, ponieważ oznakowanie będzie znajdowało się przy ich drodze. Poinformował, że w takim wypadku należy sporządzić koncepcję zagospodarowania,

organizacje ruchu. W takim przypadku należy zaplanować na ten cel środki w przyszłorocznym budżecie.

Radna Kazimiera Potocka zapytała czy dobrym miejscem na włączenie do strefy byłaby ulica Poprzeczna przy Straży Granicznej.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec powiedział, iż znajdujący się tam parking jest nieutwardzony. Ponadto jest duży parking przy sklepie Biedronka, na którym z pewnością zaczęliby parkować pracownicy. Ponadto mieszkańcy nie mieliby gdzie parkować, ponieważ przy budynku brakuje podwórka.

Radny Robert Maciąg zapytał czy w tym roku są szanse na uruchomienie strefy płatnego parkowania.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec odpowiedział, iż można przygotować koncepcje, zlokalizować i wyliczyć miejsca parkingowe, przygotować uchwały. Jednak procedury trwają długo. Ponadto w budżecie muszą być zabezpieczone środki na zakup parkometrów itp.

Radny Robert Maciąg stwierdził, iż parkometry można by wziąć w leasing.

Radny Wojciech Dębiński powiedział, że parking przy ZUS jest gotowy. Należałoby kupić parkometr, aby jego koszt zaczął zwracać się już w tym roku.

Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska stwierdziła, iż strefą płatnego parkowania mógłby się zająć ZGKiM. Poinformowała, iż wkrótce wywóz śmieci przejdzie do KPWK, wówczas Zakład będzie miał nowe źródło dochodu.

Radny Wojciech Dębiński dodał, iż w ZGKiM po odejściu wywozu odpadów pozostaną pracownicy, których będzie można wykorzystać do obsługi strefy.

Radny Robert Maciąg powiedział, że jego zdaniem powinno się uruchomić strefę płatnego parkowania jeszcze w tym roku.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec powiedział, iż procedura jej uruchomienia będzie trwała około 6-7 miesięcy. W tym czasie należy przygotować koncepcję miejsc parkingowych, organizację ruchu, uchwały, wszelkie uzgodnienia.

Radny Robert Maciąg stwierdził, iż parking przy ZUS jest gotowy. Potrzebne będzie jedynie oznakowanie.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec poinformował, iż mały problem występuje przy kiosku. Jest dziura, w której zbiera się woda. Należałoby podłączyć ten teren do kanalizacji. Będzie to koszt 3-4 tys. zł.

Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska powiedziała, iż łączny koszt uruchomienia strefy płatnego parkowania na parkingu przy ZUS wyniesie ok. 25 tys. zł.

Radny Robert Maciąg stwierdził, że jest to inwestycja na lata i na pewno nie przyniesie strat. Koszt uruchomienia będzie zwracała się przez ok. pół roku, a następnie inwestycja przyniesie zyski.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński zaproponował, aby Pan Pelec przygotował plan jakie kroki należy kolejno podejmować, aby uruchomić strefę płatnego parkowania na parkingu przy ZUS oraz na ulicy 1 Maja jeszcze w drugiej połowie tego roku. Kiedy taki plan działania powstanie, to radni również otrzymają informacje na ten temat. Sporządzona zostanie symulacja kosztów i okresu w jakim mogą się one zwrócić. Zaplanuje się ponadto kto miałby się zajmować obsługą strefy.

Radny Wojciech Dębiński stwierdził, iż powinien się tym zająć ZGKiM. Po odejściu odpadów pozostaną w nim siły ludzkie.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec dodał, iż byłoby to dobre rozwiązanie, gdyż Zakład posiada obsługę księgową. Poinformował, iż w ramach środków na bieżące utrzymanie dróg i chodników znajdzie osobę, która sporządzi projekt organizacji ruchu. Wyliczone zostaną miejsca parkingowe.

Radny Grzegorz Noga zapytał czy biuro obsługi strefy znajdowałoby się wówczas na ulicy Wiejskiej.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec powiedział, iż adres biura musi być podany na wezwaniu do zapłaty.

Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska powiedziała, iż być może będzie możliwość wpłaty w kasie Urzędu Miasta. Przedstawi tę kwestię prawnikom.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec powiedział, iż w tej chwili należy zacząć od stworzenia organizacji ruchu i wyliczenia miejsc parkingowych.

Radny Robert Maciąg stwierdził, iż według niego należy w tym kierunku jak najszybciej działać.

Radny Wojciech Dębiński dodał, że we wcześniej wspomnianych miejscach należałoby uruchomić strefę jeszcze w drugim półroczu tego roku.

Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska powiedziała, iż w tym roku na pewno do strefy nie zostałby włączony parking przy Tercecie. Koszt utwardzenia terenu, oznakowania i zakupu parkometru to bowiem około 100 tys. zł.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec wyjaśnił, że każda realizacja parkingu wiąże się ze stosowaniem przepisów prawa budowlanego. Parking musi znajdować się kilka metrów od budynku.

Radna Kazimiera Potocka stwierdziła, iż środki zarobione z dwóch parkometrów powinny być przeznaczone na remonty kolejnych parkingów w mieście.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec poinformował, iż w 1-1,5 miesiąca wykonana zostanie organizacja ruchu wraz z dokładnymi wyliczeniami ilości miejsc parkingowych. Po okresie 1,5-2 miesięcy można będzie przeprowadzić kolejne spotkanie, na którym przedstawione już będą konkretne dane oraz ewentualny możliwy zysk.

Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska stwierdziła, iż trzeba będzie tak zorganizować ruch, postawić być może znaki zakazu postoju i zatrzymywania w niektórych miejscach, aby nie były zakorkowane kolejne ulice, których nie będzie obejmować strefa płatnego parkowania.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec poinformował, iż w Żaganiu w pierwszym miesiącu funkcjonowania strefy płatnego parkowania większość mieszkańców uciekała od opłat parkując gdzie indziej, w dalszej odległości. Jednak później mieszkańcy przekonali się i wrócili na płatne parkingi.

Radny Robert Maciąg powiedział, iż można zawrzeć z mieszkańcami pewnego rodzaju umowę, że za pieniądze z parkowania będą budowane kolejne parkingi w mieście.

Radna Kazimiera Potocka stwierdziła, iż nie będzie to uderzenie w pracowników ZUS, Urzędu Skarbowego czy jednostek wojskowych, ponieważ te instytucje posiadają parkingi na własnych terenach.

Radny Grzegorz Noga zapytał do kogo należy teren za sklepem OTAR.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec odpowiedział, że jest to teren prywatny.

Radny Wojciech Dębiński stwierdził, iż pod Urzędem Miasta również brakuje miejsc parkingowych i być może należałoby postawić tam parkometr.

Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska odpowiedziała, iż należałoby wydzielić miejsca tylko dla petentów. Pracownicy mogliby parkować przy targowisku.

Radny Robert Maciąg dodał, iż być może trzeba doraźnie przystosować plac przy targowisku do parkowania, np. wyrównać go.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec stwierdził, iż równiarka pracuje na tym terenie dwa razy do roku. Teren jest wyrównany, jednak wieczorami prace te niszczy młodzież.

Radny Wojciech Dębiński wniósł o wyrównanie drogi pomiędzy przychodniami w okolicach banku PKO.

W tym miejscu Przewodniczący Komisji ogłosił przerwę.

Po przerwie informacje na temat parkometrów przedstawił **Pan Damian Szymkowiak**. Stanowi ona załącznik do protokołu.

Radny Robert Maciąg zapytał ile lat gwarancji posiada parkometr.

Pan Damian Szymkowiak powiedział, iż gwarancja obejmuje 12 miesięcy. Jest możliwość jej przedłużenia. Średnio koszt przedłużenia gwarancji wynosi 8% wartości zamówienia. Wówczas jest to dodatkowe 12 miesięcy.

Radny Tomasz Rafał Rogowski zapytał jak wygląda sprawa rozbudowy parkometrów o możliwość płatności kartą.

Pan Damian Szymkowiak odpowiedział, iż jest to kosztowne. Należy wydać ok. 6 tys. zł netto. Dodatkowo należy podpisać umowę z firmą świadczącą tego typu usługi. Koszt uzależniony jest od dochodów z parkomatu.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński powiedział, iż w tej chwili jest także możliwość uiszczania płatności sms-em.

Pan Damian Szymkowiak poinformował, iż jest to skomplikowana operacja. Z takiego sposobu korzysta ok. 2-4% użytkowników parkometrów.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński zapytał jaka jest żywotność parkometru.

Pan Damian Szymkowiak odpowiedział, iż przyjmuje się, że jest to 10 lat. Dodał, że w tym czasie jeżeli coś się psuje, to jest to najczęściej drobny element, który można wymienić za 200-300 zł. Częściej wymagane są dojazdy serwisowe, które wynikają z faktu, iż osoba zajmująca się strefą nie do końca potrafi sobie poradzić z niektórymi sprawami. Okazuje się wówczas, iż koszt serwisu nie gwarancyjnego związanego z obsługą jest większy niż wymiana części.

Radna Kazimiera Potocka zapytała czy można ubezpieczyć parkometr przed wandalami.

Pan Damian Szymkowiak odpowiedział, iż jest taka możliwość. Dodał, iż w PZU ubezpieczenie wynosi ok. 2% wartości urządzenia.

Radny Robert Maciąg zapytał czy do naładowania akumulatora trzeba zdemontować całe urządzenie czy baterie są wyjmowane.

Pan Damian Szymkowiak odpowiedział, iż wystarczy wyjąć baterie. Dodał, iż trwałość akumulatora to ok. 9 miesięcy bez ładowania. Dodatkowo parkometr wyposażony jest w panel słoneczny, który go doładowuje.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec zapytał czy trzeba posiadać 2 akumulatory czy wystarczy jeden, który będzie ładowany w nocy.

Pan Damian Szymkowiak odpowiedział, iż wystarczy jeden akumulator. Można go wyciągnąć do ładowania na noc bądź na weekend. Dodał, iż na wyświetlaczu parkometru wyświetlane są komunikaty dla serwisu, iż brakuje papieru, należy naładować akumulator.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec zapytał czy w ramach zakupu parkometrów przewidziane jest przeszkolenie osób, które będą je obsługiwać.

Pan Damian Szymkowiak odpowiedział, że tak. Jest lista czynności, z których musi być przeszkolony personel. Dodał jednak, iż szkolenie w większości przypadków jest za krótkie. W praktyce osoby obsługujące nie zawsze sobie radzą.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński zapytał w jakich miastach województwa lubuskiego używane są parkometry tej firmy.

Pan Damian Szymkowiak odpowiedział, że są one w Szprotawie i Wolsztynie.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec powiedział, iż zaleca się, aby jeden parkometr obsługiwał około 30 miejsc.

Pan Damian Szymkowiak odpowiedział, że przyjmuje się, aby jeden parkometr obsługiwał średnio 27 miejsc parkingowych. Jeżeli chodzi o przychody z parkometru, to są one uzależnione od stawki oraz od wielkości miasta, lokalizacji strefy i wynoszą od 2-4 tys. zł. Dodatkowo przychód może wzrosnąć o ok. 10% przy zastosowaniu minimalnej stawki. Przykładowo, gdy godzina postoju kosztuje 2 zł, to można zaoferować minimalną stawkę 15 minut za 50 gr. Po pierwsze mieszkańcy są z takiego rozwiązania bardziej zadowoleni. Ponadto powoduje to większą rotację na parkingu. Godzina postoju nadal kosztuje 2 zł, a wpływ zwiększają się o ok. 10%.

Radny Robert Maciąg zapytał jaka jest cena takiego urządzenia netto.

Pan Damian Szymkowiak odpowiedział, że jest to ok. 17-18 tys. zł. netto wraz z instalacją. Parkometr wymaga fundamentu. Praktycznie uniemożliwia to jego wyrwanie.

Radny Robert Maciąg stwierdził, iż w przypadku realizacji zamówienia, to firma przyjeżdża, montuje i uruchamia parkometry.

Pan Damian Szymkowiak odpowiedział, że tak. Dodał, że na stronie zamawiającego ciąży obowiązek uzyskania pozwolenia na postawienie parkometrów zarówno od inspektora budowlanego jak i konserwatora zabytków.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec zapytał czy wystarczy zgłoszenie budowlane.

Pan Damian Szymkowiak odpowiedział, że tak.

Radny Grzegorz Noga zapytał czy w przypadku zamówienia większej ilości parkometrów, 3-4 sztuk, jest możliwość uzyskania rabatu.

Pan Damian Szymkowiak odpowiedział, że tak.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec zapytał czy można negocjować w temacie lepszego przeszkolenia.

Pan Damian Szymkowiak odpowiedział, że tak.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec poprosił o przedstawienie możliwości leasingu parkometrów.

Pan Damian Szymkowiak odpowiedział, iż leasingiem zajmuje się firma GETIN leasing. Przedstawił ofertę, która została mu zaproponowana przez tę firmę. Poinformował, że należy wpłacić 25% wartości. Następne opłaty należałoby ponosić przez 45 miesięcy. Wykup parkometru wynosiłby 20% wartości. Dodał, iż być może gmina otrzyma inne warunki.

Radny Robert Maciąg stwierdził, iż na wszystkie produkty oferowane przez firmę są 24 miesiące gwarancji. Zapytał dlaczego w tym przypadku jest to 12 miesięcy.

Pan Damian Szymkowiak odpowiedział, iż kupujący ma rękojmię na 24 miesiące, a gmina ma gwarancje na 12 miesięcy. Stwierdził, iż można korzystać z rękojmi, która obejmuje węższy wachlarz usług, a można korzystać z gwarancji.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec zapytał czy w specyfikacji zamówienia można zastrzec, iż gmina chce gwarancji na produkt na 24 miesiące. Wówczas dostawca w kalkuluje sobie to w cenę. Zapytał czy parkometr poza tabliczką posiada oznakowanie.

Pan Damian Szymkowiak odpowiedział, iż tabliczka jest opcjonalna. Jej koszt to ok. 450 zł netto.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec stwierdził, iż średnio do parkomatów wrzucane jest 2-3 tys. zł. miesięcznie.

Pan Damian Szymkowiak odpowiedział, że zależy to od miasta. Stwierdził, iż nie spotkał się parkometrami, których przychody byłyby mniejsze niż 2 tys. zł.

Radny Robert Maciąg zapytał czy wartość przychodów w granicach 2-4 tys. zł należy przyjąć na ok. 30 miejsc parkingowych.

Pan Damian Szymkowiak odpowiedział, że tak. Poinformował jednak, iż przychody w kwocie 4 tys. zł. przyjmowane są w dużych miastach, gdzie strefy są gęste, nie ma możliwości ich ominąć.

Radny Robert Maciąg stwierdził, iż w takim mieście jak Krosno należałoby zakładać przychód z jednego parkomatu w wysokości ok. 2 tys. zł.

Pan Damian Szymkowiak odpowiedział, że byłoby to trochę więcej. Dodał, iż pojawiają się przetargi na prowadzenie strefy płatnego parkowania. Gmina zleca zakup, montaż parkomatów oraz prowadzenie strefy. Z punktu widzenia przychodów korzystniejsze jest samemu prowadzić strefę. Od każdego tysiąca złotych zamawiający musi wskazać jaki % przychodów przekaze firmie prowadzącej strefę. Zwykle jest to w granicach 45-65% przychodów. Dodał, iż jest to duży wydatek. Według niego korzystniejsze dla miasta jest prowadzenie strefy samemu.

Radny Robert Maciąg stwierdził, iż zamontowanie parkometrów zawsze będzie powodować przychody.

Pan Damian Szymkowiak poinformował, iż kosztami dla gminy będzie na pewno wymiana rolek papieru. Jest to koszt ok. 60 zł. Rolka wystarcza na ok. 2,5-4 tys. biletów.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec stwierdził, iż warto trzymać się zasady, iż jeden parkometr będzie obsługiwał ok. 30 miejsc parkingowych.

Pan Damian Szymkowiak odpowiedział, że tak. Jest to również zależne od lokalizacji strefy. Praktyka pokazuje, że jeden parkometr obsługuje od 25 do 27 miejsc parkingowych.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec zapytał czy jest przepis określający jaka powinna być odległość jednego parkometru od kolejnego.

Pan Damian Szymkowiak odpowiedział, że nie zna takiego przepisu. Poinformował, iż na temat samej strefy i parkowania mówi ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Ważne, aby ustalone opłaty były z nią zgodne.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec zapytał jakie doświadczenie ma firma Pana Szymkowiaka w prowadzeniu strefy płatnego parkowania.

Pan Damian Szymkowiak odpowiedział, że jego firma nie prowadzi strefy.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec stwierdził, iż na początek należy wykonać rozeznanie ile miejsc parkingowych może liczyć strefa.

Pan Damian Szymkowiak odpowiedział, że przyjmuje się, iż jeden parkometr powinien obsługiwać 2-2,5 tys. mieszkańców. Wszystko zależy od lokalizacji. W przypadku np. targowiska, które odbywa się jeden dzień w tygodniu można wprowadzić strefę parkowania obok, która będzie obowiązywać tylko w dniu targowym. Nie wiadomo czy będzie przynosić ona duże zyski, ale na pewno zapewni miejsca parkingowe

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec zapytał czy były przypadki kradzieży parkometrów.

Pan Damian Szymkowiak odpowiedział, że na pewno tak, jednak było to w dużych miastach takich jak Poznań, Wrocław.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec zapytał czy samorządom opłaca się tworzenie stref płatnego parkowania.

Pan Damian Szymkowiak podał przykład Rawicza, w którym przychody z parkomatów wyniosły ok. 600 tys. zł. Dodał, iż prześle dane z innych samorządów na ten temat. Poinformował, iż w mieście takim jak Krosno średnie wpływy do budżetu powinny wynosić ok. 150 tys. zł. W miastach tej wielkości nie stosuje się więcej niż 6-8 parkometrów.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec zapytał czy 2 parkometry są opłacalne.

Pan Damian Szymkowiak odpowiedział, że tak.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec stwierdził, iż w takim razie leasing parkometrów nie jest opłacalny.

Pan Damian Szymkowiak odpowiedział, że to zależy.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński stwierdził, iż przykładowo zakupu kręgielni lepiej było dokonać z własnych środków niż brać w leasing. Dodał jednak, iż na ten cel były środki zabezpieczone w budżecie. W przypadku parkometrów tak nie jest.

Pan Damian Szymkowiak poinformował, iż pewne przychody przynoszą również wpływy za brak biletów parkingowych. Dodał, iż osoba obsługująca strefę musi być wyposażona w aparat fotograficzny. Kosztem jest także odzież pracownika oraz papier do parkometru.

Inspektor w Wydz. IR Waldemar Pelec zapytał jakie są najczęstsze godziny, w których parkowanie będzie płatne.

Pan Damian Szymkowiak odpowiedział, że na to nie ma reguły. W niektórych miastach stosowane są opłaty także w soboty.

Do pkt. 3

Brak wolnych wniosków i zapytań

Na tym posiedzenie zakończono

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Dębiński
WOJCIECH DĘBIŃSKI

Protokolowała:

Monika Karwowska-Pawłowska

Karwowska - Pawłowska

Referent w Wydz. Organizacyjnym