

**Ogłoszenie**

Burmistrz Krosna Odrzańskiego ogłasza drugi publiczny przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Krośnie Odrzańskim przy ulicy Pocztowa 9-11 o pow. użytkowej 598,10 m<sup>2</sup>.

Numer działki Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość działki Cena wywoławcza	Wadium w złotych	Minimalna wysokość postąpienia
130 180 m <sup>2</sup> 131 377 m <sup>2</sup>	307.440,00 zł. 115.965,00 zł. razem 423.405,00 zł.	42.350,00 zł.	4.250,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **6 marca 2013 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim przy ul. Parkowej 1, blok A, pokój nr 5. Pierwszy przetarg odbył się 17 grudnia 2012 r.

Wadium w pieniądzu w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 64 1090 1551 0000 0000 5500 1056 BZ WBK S.A 2 Oddział Krosno Odrzańskie, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **1 marca 2013 r.** wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium i dowód osobisty. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno minimalne postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Cena wylicytowana za nieruchomość przy ul. Pocztowej 9 zostanie obniżona o 25% z uwagi na wpisanie budynku do rejestru zabytków pod poz. 149 zgodnie z uchwałą nr XXV/202/12 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 sierpnia 2012 r. Wszelkie prace na zewnątrz i wewnątrz budynku nr 9 wymagają pisemnej zgody Lubuskiego Konserwatora Zabytków. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i terminie spowoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Krosno Odrzańskie. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do ceny wylicytowanej nie zostanie doliczony podatek VAT.

**Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

Do ceny wylicytowanej zostaną doliczone koszty przygotowania dokumentacji formalno-prawnej w kwocie 500,00 zł. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim przy ul. Parkowa 1, blok B, pokój 17 lub tel. 684109766.